



## Zápis z 2. Shromáždění vlastníků jednotek v domě Jablonecká 698-711, Prosek

Název: Společenství pro dům Jablonecká 698-711, Prosek

Objekt/vchod/č.: 698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711

Adresa : Jablonecká 704/22, Praha 9

Datum konání : 12.5.2011

Místo konání : Kulturní dům Ládví , Burešova (Binarova) 1661/2

Množství přítomných hlasovacích práv v době zahájení shromáždění: **64,03%** -  
**shromáždění je usnášeníschopné**

### 1.) Zahájení shromáždění

Shromáždění vlastníků jednotek v domě Jablonecká 698-711, Prosek (dále jen „Shromáždění“) zahájila v **18:26** předsedkyně představenstva SBD SM ing. Ivona Fričovská a přivítala všechny přítomné. Dále představila dohlížejího notáře JUDr. Radima Drášila, hlavního skrutátora ing. Petra Simandla, hlavního registrátora Pavla Synka a jednotlivé skrutátory.

Před představením programu shromáždění připomněla předsedající základní principy organizace shromáždění a způsoby hlasování.

#### **Program Shromáždění:**

1. Zahájení Shromáždění v 18.00, vyhlášení programu
2. Volba předsedajícího a zapisovatele
3. Schválení změn stanov
4. Volba členů Výboru SVJ a členů Kontrolní komise
5. Schválení výše příspěvků na správu domu včetně dlouhodobě přijaté zálohy
6. Schválení výše odměn členů orgánů SVJ
7. Schválení způsobu ročního rozúčtování cen služeb a příspěvků na správu domu, jejich vyúčtování a vypořádání
8. Úkoly pro Výbor a vlastníky
9. Různé a závěr

Shromáždění společenství vlastníků jednotek domu Jablonecká 698-711, Praha 9 - Prosek bere na vědomí pořad jednání podle jednotlivých bodů uvedených na pozvánce.

### 2.) Volba předsedajícího a zapisovatele

Na předsedajícího shromáždění byl navržen ing. Michal Fürbacher a na zapisovatele ing. Vojtěch Stritzko. Protinávrhy nebyly vzneseny.

Předsedkyně představenstva SBD SM ing. Ivona Fričovská vyhlásila hlasování o předsedajícím a zapisovateli Shromáždění.

O návrhu bylo hlasováno aklamací – počtem přítomných hlasů.

| <b>Výsledek hlasování aklamací A1 o předsedajícím shromáždění: ing. Michal Fűrbacher</b> |               |              |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|------------------|
|                                                                                          | <b>Pro</b>    | <b>Proti</b> | <b>Zdržel se</b> |
| <b>Počty přítomných hlasů (%)</b>                                                        | <b>95,15%</b> | <b>0,41%</b> | <b>4,44%</b>     |
| <b>Návrh na zvolení předsedajícího shromáždění byl přijat</b>                            |               |              |                  |

| <b>Výsledek hlasování aklamací A2 o zapisovateli: ing. Vojtěch Stritzko</b> |               |              |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|------------------|
|                                                                             | <b>Pro</b>    | <b>Proti</b> | <b>Zdržel se</b> |
| <b>Počty přítomných hlasů (%)</b>                                           | <b>98,36%</b> | <b>0,00%</b> | <b>1,64%</b>     |
| <b>Návrh na zvolení zapisovatele byl přijat</b>                             |               |              |                  |

Paní ing. Ivona Fričovská předala slovo nově zvolenému předsedajícímu Shromáždění, kterým byl zvolen ing. Michal Fűrbacher. Předsedající poděkoval přítomným za vyjádření důvěry a pokračoval vyhlášením dalšího bodu programu Shromáždění.

### 3.) **Schválení změn stanov**

Nejprve proběhla diskuse k verzi stanov, které byly součástí pozvánky. Pan Knotek předal předsedajícímu svůj protinávrh v písemné podobě. Jednotlivé body jeho protinávrhu byly prodiskutovány a následně došlo k vyškrtnutí některých bodů protinávrhu. Konečnou verzi protinávrhu si převzal přítomný notář JUDr. Drášil.

Předsedající vyhlásil hlasování o protinávrhu ke stanovám.

Stav prezence před hlasováním: 63,78% všech hlasů.

K přijetí Protinávrhu č.1 bylo zapotřebí více jak  $\frac{3}{4}$  přítomných hlasů (tj. 75%).

| <b>Výsledek hlasování H1 o Protinávrhu č. 1: Přijetí změn pana Knotka en-bloc.</b> |               |               |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|------------------|
|                                                                                    | <b>Pro</b>    | <b>Proti</b>  | <b>Zdržel se</b> |
| <b>Počty přítomných hlasů (%)</b>                                                  | <b>34,63%</b> | <b>45,23%</b> | <b>21,01%</b>    |
| <b>Protinávrh č.1 nebyl přijat</b>                                                 |               |               |                  |

Paní Marcela Zábranská představila historii vzniku návrhu stanov a zdůraznila důležitost změn týkajících se voleb do Výboru a Kontrolní komise Společenství pro dům Jablonecká 698-711, Prosek (dále jen „Výbor SVJ“ a „Kontrolní komise SVJ“). Bylo potřeba přizpůsobit stanovy novému zákonu 72/1994 Sb. Každý měl možnost navrhnout změny do současného návrhu stanov.

Na základě požadavku vlastníků vyjádřených na informativních schůzkách, navrhuje paní Zábranská dodat před první větou článku 7.10 návrhu stanov znění první věty § 9 odst. 2 zákona č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů v tomto znění:

*„Se souhlasem vlastníka jednotky je společenství oprávněno sjednat smlouvu o zástavním právu k jednotce včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu, a to k zajištění pohledávek vyplývajících z úvěru poskytnutého na náklady spojené se správou domu.“*



Předsedající vyhlásil hlasování aklamací o sjednocení návrhu paní Zábranské se zněním stanov v „Návrhu změn Stanov SVJ Jablonecká 698 – 711 ke schválení na Shromáždění vlastníků konaném v květnu 2011“ do jedné volby.

O návrhu bylo hlasováno aklamací – počtem přítomných hlasů.

|                                                                                                                                                                                                                       |               |              |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|------------------|
| <b>Výsledek hlasování aklamací A3</b> o sjednocení návrhu paní Zábranské se zněním stanov v „Návrhu změn Stanov SVJ Jablonecká 698 – 711 ke schválení na Shromáždění vlastníků konaném v květnu 2011“ do jedné volby. |               |              |                  |
|                                                                                                                                                                                                                       | <b>Pro</b>    | <b>Proti</b> | <b>Zdržel se</b> |
| <b>Počty přítomných hlasů (%)</b>                                                                                                                                                                                     | <b>99,17%</b> | <b>0,00%</b> | <b>0,83%</b>     |
| <b>Návrh o sjednocení návrhu paní Zábranské s návrhem stanov do jedné volby byl přijat</b>                                                                                                                            |               |              |                  |

Předsedající dále vyhlásil hlasování o Usnesení č. 1.

Stav prezence před hlasováním: 63,08% všech hlasů.

K přijetí Usnesení č. 1 bylo zapotřebí více jak  $\frac{3}{4}$  přítomných hlasů (tj. 75%).

|                                                                                                                                                                                                                               |               |              |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|------------------|
| <b>Výsledek hlasování H2</b> o Usnesení č. 1: Shromáždění schvaluje změny Stanov SVJ ve znění „Návrhu změn Stanov SVJ Jablonecká 698 – 711 ke schválení na Shromáždění vlastníků konaném v květnu 2011“ s doplněným Čl. 7.10. |               |              |                  |
|                                                                                                                                                                                                                               | <b>Pro</b>    | <b>Proti</b> | <b>Zdržel se</b> |
| <b>Počty přítomných hlasů (%)</b>                                                                                                                                                                                             | <b>94,03%</b> | <b>0,83%</b> | <b>2,17%</b>     |
| <b>Usnesení č. 1 bylo přijato</b>                                                                                                                                                                                             |               |              |                  |

#### 4.) Volba členů Výboru SVJ a členů Kontrolní komise

Nejdříve byli kandidáti do Výboru SVJ požádáni, aby po přečtení jména povstali a vyjádřili souhlas se svou kandidaturou. Seznam navržených kandidátů do Výboru SVJ je následující:

- |                           |                                            |
|---------------------------|--------------------------------------------|
| 1. Fůrbacher Michal, Ing. | nar. 2.6.1975, Jablonecká 702/18, Praha 9  |
| 2. Hájek Miloslav, Ing.   | nar. 7.4.1943, Jablonecká 710/34, Praha 9  |
| 3. Ječný Ivar, Ing.       | nar. 3.3.1974, Jablonecká 708/30, Praha 9  |
| 4. Růžičková Blanka       | nar. 6.2.1949, Jablonecká 707/28, Praha 9  |
| 5. Stritzko Vojtěch, Ing. | nar. 6.3.1980, Zahradní 127, Mšeno         |
| 6. Šindelářová Věra       | nar. 27.4.1953, Jablonecká 705/24, Praha 9 |

Předsedající shromáždění vyzval případné další zájemce o funkci ve Výboru SVJ, aby se přihlásili. Žádný další kandidát z přítomných vlastníků se nepřihlásil.

V dalším kroku byli vyzváni kandidáti do Kontrolní komise SVJ, aby po přečtení povstali a vyjádřili souhlas se svou kandidaturou. Do Kontrolní komise SVJ se přihlásili následující kandidáti:

- |                            |                                             |
|----------------------------|---------------------------------------------|
| 1. Fišerová Milada         | nar. 19.3.1945, Jablonecká 700/14, Praha 9  |
| 2. Hajnišová Milena, RNDr. | nar. 30.5.1936, Jablonecká 711/36, Praha 9  |
| 3. Joura Vítězslav, Ing.   | nar. 16.10.1976, Na Bojišti 675/17, Znojmo  |
| 4. Zábranská Marcela       | nar. 18.10.1947, Jablonecká 706/26, Praha 9 |



Předsedající shromáždění vyzval případné další zájemce o funkci v Kontrolní komisi, aby se přihlásili. Žádný další kandidát z přítomných vlastníků se nepřihlásil.

Hlasování proběhlo o každém kandidátovi jednotlivě, takže každý vlastník se svým hlasováním vyjádřil ke každému kandidátovi.

Všichni kandidáti, kteří v hlasování dosáhli minimálního počtu hlasů, se stali členy nebo náhradníky Výboru SVJ, resp. Kontrolní komise SVJ podle počtu získaných hlasů.

Předsedající vyhlásil hlasování o kandidátech do Výboru SVJ.

Stav prezence před hlasováním: 63,08% všech hlasů.

Ke zvolení kandidáta je zapotřebí nadpoloviční většiny všech hlasů.

| Výsledek hlasování č. H3 o kandidátovi do Výboru SVJ: ing. Michal Fűrbacher |        |       |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------|-------|-----------|
|                                                                             | Pro    | Proti | Zdržel se |
| Počty všech hlasů (%)                                                       | 48,38% | 2,31% | 11,72%    |
| Kandidát nezískal nadpoloviční většinu všech vlastnických hlasů             |        |       |           |

| Výsledek hlasování H4 o kandidátovi do Výboru SVJ: ing. Miloslav Hájek |        |       |           |
|------------------------------------------------------------------------|--------|-------|-----------|
|                                                                        | Pro    | Proti | Zdržel se |
| Počty všech hlasů (%)                                                  | 59,31% | 0,42% | 1,84%     |
| Kandidát získal nadpoloviční většinu všech vlastnických hlasů          |        |       |           |

| Výsledek hlasování H5 o kandidátovi do Výboru SVJ: ing. Ivar Ječný |        |       |           |
|--------------------------------------------------------------------|--------|-------|-----------|
|                                                                    | Pro    | Proti | Zdržel se |
| Počty všech hlasů (%)                                              | 50,07% | 2,10% | 9,65%     |
| Kandidát získal nadpoloviční většinu všech vlastnických hlasů      |        |       |           |

| Výsledek hlasování H6 o kandidátce do Výboru SVJ: Blanka Růžicková |        |       |           |
|--------------------------------------------------------------------|--------|-------|-----------|
|                                                                    | Pro    | Proti | Zdržel se |
| Počty všech hlasů (%)                                              | 49,17% | 2,47% | 7,93%     |
| Kandidátka nezískala nadpoloviční většinu všech vlastnických hlasů |        |       |           |

| Výsledek hlasování čH7 o kandidátovi do Výboru SVJ: ing. Vojtěch Stritzko |        |       |           |
|---------------------------------------------------------------------------|--------|-------|-----------|
|                                                                           | Pro    | Proti | Zdržel se |
| Počty všech hlasů (%)                                                     | 53,90% | 0,26% | 8,44%     |
| Kandidát získal nadpoloviční většinu všech vlastnických hlasů             |        |       |           |

| Výsledek hlasování H8 o kandidátce do Výboru SVJ: Věra Šindelářová |        |       |           |
|--------------------------------------------------------------------|--------|-------|-----------|
|                                                                    | Pro    | Proti | Zdržel se |
| Počty všech hlasů (%)                                              | 48,80% | 3,31% | 8,40%     |
| Kandidátka nezískala nadpoloviční většinu všech vlastnických hlasů |        |       |           |

Pan Doležal podal návrh na nového kandidáta do Výboru SVJ – pana ing. Michala Fűrbachera. Pan notář s volbou souhlasil a proto bylo vyhlášeno hlasování o novém kandidátu do Výboru SVJ.

Stav prezence před hlasováním: 62, 76% všech hlasů.



Ke zvolení kandidáta je zapotřebí nadpoloviční většiny všech hlasů.

| Výsledek hlasování H9 o kandidátovi do Výboru SVJ: ing. Michal Furbacher |        |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|--------|-------|-----------|
|                                                                          | Pro    | Proti | Zdržel se |
| Počty všech hlasů (%)                                                    | 49,11% | 4,84% | 5,82%     |
| Kandidát nezískal nadpoloviční většinu všech vlastnických hlasů          |        |       |           |

|                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Po sečtení hlasů bylo přijato <b>Usnesení č. 2:</b> Shromáždění hlasováním o kandidátech zvolilo za členy Výboru SVJ: |
| 1. Ing. Miloslav Hájek<br>2. Ing. Vojtěch Stritzko<br>3. Ing. Ivar Ječný                                              |
| <b>Za náhradníky za členy Výboru SVJ byli zvoleni tito kandidáti:</b>                                                 |
| Žádný další kandidát nezískal více jak 50% všech hlasů.                                                               |

Dále proběhlo hlasování o kandidátech na členy Kontrolní komise.

Stav prezence před hlasováním: 60,08% všech hlasů.

Ke zvolení kandidáta je zapotřebí nadpoloviční většiny přítomných hlasů.

| Výsledek hlasování H10 o kandidátce do Kontrolní komise: Milada Fišerová |        |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|--------|-------|-----------|
|                                                                          | Pro    | Proti | Zdržel se |
| Počty přítomných hlasů (%)                                               | 89,62% | 1,14% | 7,59%     |
| Kandidátka získala nadpoloviční většinu přítomných vlastnických hlasů    |        |       |           |

| Výsledek hlasování H11 o kandidátce do Kontrolní komise: RNDr. Milena Hajnišová |        |       |           |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|-----------|
|                                                                                 | Pro    | Proti | Zdržel se |
| Počty přítomných hlasů (%)                                                      | 91,44% | 1,23% | 3,67%     |
| Kandidátka získala nadpoloviční většinu přítomných vlastnických hlasů           |        |       |           |

| Výsledek hlasování H12 o kandidátovi do Kontrolní komise: ing. Vítězslav Joura |        |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|-----------|
|                                                                                | Pro    | Proti | Zdržel se |
| Počty přítomných hlasů (%)                                                     | 91,07% | 2,37% | 11,98%    |
| Kandidát získal nadpoloviční většinu přítomných vlastnických hlasů             |        |       |           |

| Výsledek hlasování H13 o kandidátce do Kontrolní komise: Marcela Zábranská |        |        |           |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-----------|
|                                                                            | Pro    | Proti  | Zdržel se |
| Počty přítomných hlasů (%)                                                 | 75,02% | 13,97% | 9,89%     |
| Kandidátka získala nadpoloviční většinu přítomných vlastnických hlasů      |        |        |           |

|                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Po sečtení hlasů bylo přijato <b>Usnesení č. 3:</b> Shromáždění hlasováním o kandidátech zvolilo za členy Kontrolní komise: |
| 1. RNDr. Milena Hajnišová<br>2. Ing. Vítězslav Joura<br>3. Milada Fišerová                                                  |
| <b>Za náhradníky za členy Kontrolní komise byli zvoleni tito kandidáti:</b>                                                 |
| 1. Marcela Zábranská                                                                                                        |



## 5.) Společné projednání bodů programu 5, 6 a 8 a hlasování o nich

Vzhledem k provázanosti uvedených bodů programu Shromáždění, které se týkají především ekonomického chodu domu, bylo navrženo společné projednání těchto bodů včetně společného jediného hlasování. Jedná se o tyto body programu:

- 5. Schválení výše příspěvků na správu domu včetně dlouhodobě přijaté zálohy
- 6. Schválení výše odměn členů orgánů SVJ
- 8. Úkoly pro Výbor a vlastníky

Předsedající vyhlásil hlasování aklamací o sjednocení bodů 5, 6 a 8 programu.

Stav prezence před hlasováním: 58,98% všech hlasů.

K přijetí návrhu je zapotřebí nadpoloviční většiny přítomných vlastníků

| Výsledek hlasování aklamací A4 o společném projednání a hlasování o bodech 5, 6 a 8 |        |       |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|-----------|
|                                                                                     | Pro    | Proti | Zdržel se |
| Počty přítomných hlasů (%)                                                          | 98,39% | 0,45% | 1,16%     |
| Návrh na společné projednání a hlasování o bodech 5, 6, 7, a 8 byl přijat           |        |       |           |

Paní Marcela Zábranská představila vlastníkům obsah výše zmíněných bodů programu.

Předsedající otevřel diskusi k těmto bodům programu, do níž se nikdo nepřihlásil, proto předsedající Shromáždění vyhlásil hlasování o Usnesení č. 4.

Stav prezence před hlasováním: 58,98% všech hlasů.

K přijetí návrhu je zapotřebí nadpoloviční většiny přítomných hlasů

| Výsledek hlasování H14 o Usnesení č.4: Společné schválení bodů programu 5, 6, a 8 ve znění dle „Návrhu usnesení Shromáždění 2011 SVJ Jablonecká 698 – 711 po volbě orgánů SVJ“ |        |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|-----------|
|                                                                                                                                                                                | Pro    | Proti | Zdržel se |
| Počty přítomných hlasů (%)                                                                                                                                                     | 96,28% | 0,44% | 2,76%     |
| Usnesení č. 4 bylo přijato                                                                                                                                                     |        |       |           |

## 6.) Bod programu 7: Schválení způsobu ročního rozúčtování cen služeb a příspěvků na správu domu, jejich vyúčtování a vypořádání

Paní Marcela Zábranská představila vlastníkům obsah bodu 7 programu shromáždění.

Předsedající otevřel diskusi k těmto bodům programu, do níž se nikdo nepřihlásil, proto předsedající vyhlásil hlasování o Usnesení č. 5.

Stav prezence před hlasováním: 58,72% všech hlasů.

K přijetí Usnesení č. 5 je zapotřebí více jak  $\frac{3}{4}$  přítomných hlasů (tj. 75%).

**Výsledek hlasování H15 o Usnesení č.5:** Schválení způsobu ročního rozúčtování cen služeb a příspěvků na správu domu, jejich vyúčtování a vypořádání ve znění dle „Návrhu usnesení Shromáždění 2011 SVJ Jablonecká 698 – 711 po volbě orgánů SVJ“

|                            | Pro    | Proti | Zdržel se |
|----------------------------|--------|-------|-----------|
| Počty přítomných hlasů (%) | 96,52% | 0,00% | 0,45%     |
| Usnesení č. 5 bylo přijato |        |       |           |

6.) **Různé**

Předsedající oznámil přítomným vlastníkům, že kontaktní formulář k evidenci členů bude předán vlastníkům spolu s novým Předpisem plateb. Jeho vyplněním a doručením Výboru SVJ splní člen SVJ bod k) Usnesení z bodu programu 8) – Úkoly pro Výbor a vlastníky.

7.) **Závěr**

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast na Shromáždění a za trpělivost při projednávání jednotlivých bodů. Zápis ze Shromáždění bude zveřejněn do 10 dnů ve vývěskách jednotlivých vchodů.

Předsedající ukončil Shromáždění ve 21:33.

Zapsal: Ing. Vojtěch Stritzko

podpis

Ověřil: Předsedající – Ing. Michal Fürbacher

podpis

Přílohy: Presenční listiny

Kandidátní listina,

Zápis o průběhu hlasování,

Pozvánka na Shromáždění SVJ včetně příloh