

Přijatá usnesení Shromáždění 2013 Společenství pro dům Jablonecká 698-711, Prosek

USNESENÍ č. 1: Shromáždění bere na vědomí zprávu Kontrolní komise.

USNESENÍ č. 2: Shromáždění schvaluje:

Předložené výsledky hospodaření za rok 2012

USNESENÍ č. 3: Shromáždění schvaluje:

Navržený rozpočet na rok 2014 předložený Výborem SVJ.

USNESENÍ č.4: Shromáždění schvaluje:

Volbu p. Miroslava Virvy za člena Výboru.

USNESENÍ č. 5: Shromáždění schvaluje:

Jednorázové odměny členům Výboru SVJ: předseda 7.000 Kč, místopředseda 4.000 Kč a členové 3.000 Kč hrubé odměny.

USNESENÍ č.6: Shromáždění schvaluje způsob:

a) rozúčtování nákladů na služby takto:

- 1) Teplo k vytápění podle vyhl. č. 372/2001 Sb. s poměrem základní a spotřební složky 40:60,
- 2) Teplo pro ohřev vody podle vyhl. č. 372/2001 Sb. s poměrem základní a spotřební složky 30:70 a podle odečtu vodoměrů,
- 3) Studená voda a Voda pro teplou vodu podle odečtu vodoměrů,
- 4) Elektřina společných prostor a Odvoz odpadu podle m² podlahové plochy bytové jednotky,

b) majitelé přízemních bytů (0. nadzemní podlaží) jsou od 1.1.2014 osvobozeni od plateb za náklady na spotřebu elektrické energie na provoz výtahu. Jejich náklady se rozpočítají mezi ostatní vlastníky dle vlastnických podílů.

c) vyúčtování obdrží vlastníci nejpozději do 30. dubna následujícího roku,

d) vypořádání s vlastníky všech položek nákladů na služby a vypořádání s vlastníky všech položek příspěvků na správu kromě položky Dlouhodobá přijatá záloha proběhne do dvou měsíců po uplynutí reklamační lhůty vyúčtování.

USNESENÍ č. 7: Shromáždění schvaluje:

Doplňující návrh p. Petržely:

P. Petržela navrhl změnit způsob rozúčtování některých nákladů a to:

- a) odměny výboru a odměny KK SVJ podle počtu jednotek/každá jednotka stejně
- b) účetnictví externí podle počtu jednotek/každá jednotka stejně
- c) domovník podle počtu jednotek/každá jednotka stejně
- d) externí rozúčtování tepla a vody podle počtu jednotek/každá jednotka stejně

USNESENÍ č.8: Shromáždění schvaluje:

Roční příspěvek 500,-Kč pro vlastníky a uživatele bytů, kteří se starají o předzahrádky v ulici Jablonecká. Příspěvek bude poslán na účet těm uživatelům bytů, kteří se o něj přihlásí a zaregistrují se u Výboru SVJ. Platby příspěvků půjdou z kapitoly Ostatní služby. Počet příspěvků bude omezen počtem vchodů.

USNESENÍ č.9: Shromáždění schvaluje:

a) návrh Výboru, aby s účetní firmou Simona Holanová dojednal fungování individuálních dálkových přístupů pro on-line aplikaci www.domy-online.cz (orientační cena 3,-Kč za jednotku a měsíc tj. asi 20 tis. Kč ročně vč. DPH na celý dům). Náklady budou hrazeny z kapitoly Účetnictví externí.

Pozn: Díky této službě bude moci vlastník jednotky vidět svůj předpis záloh, historii svých plateb, kontaktní údaje atd.

b) návrh Výboru, aby zajistil pravidelnou revizi rozvodů plynu i uvnitř všech bytových (popř. nebytových) jednotek v domě Jablonecká 698-711. Uživatelé bytů jsou povinni po vyzvání umožnit vstup do bytu reviznímu technikovi. Náklady budou hrazeny z kapitoly Ostatní služby.

Pozn: Náklady na revizi jsou přibližně 90,-Kč na byt vč. DPH. Cílem tohoto usnesení je zvýšení bezpečnosti v našem domě.

c) Každý vlastník, který neumožní vstup do krajní komůrky na chodbě vedle rozvodné skříně za účelem výměny elektrických rozvodů (a to ani po písemné výzvě), uhradí ve formě jednorázové krátkodobé zálohy při vyúčtování vícenáklady na vedení elektrických rozvodů oběžnou trasou.