

Návrh změn stanov Společenství pro dům Jablonecká 698-711, Prosek

Od 1.1.2014 vstoupí pravděpodobně v platnost nový občanský zákoník (NOZ), který vyžaduje (či umožňuje) určité změny v našich stanovách. Tudiž i všechny navrhované změny by vstoupily v platnost ode dne účinnosti NOZ (předpoklad je 1.1.2014). Všechna společenství mají 3 roky na uvedení svých stanov do souladu s NOZ.

Výbor navrhuje:

A) V článku 1.1. změnit ode dne účinnosti NOZ znění: 1.1 Obchodní firma společenství je: Společenství pro dům Jablonecká 698-711, Prosek

„1.1 Obchodní firma společenství je: Společenství **vlastníků jednotek domu** Jablonecká 698-711, Prosek“

Pozn.: NOZ vyžaduje, aby název obsahoval slova „společenství vlastníků“.

B) V článku 7.12 Stanov a vyměnit ode dne účinnosti NOZ slovo „všech“ za slovo „přítomných“.

„7.12 K přijetí usnesení o plánu modernizace, rekonstrukce, stavebních úprav a oprav společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů, je zapotřebí tříčtvrtinové většiny hlasů **přítomných** vlastníků.“

Pozn.: Sehnat 75% hlasů všech vlastníků je téměř nemožné, shromáždění se v takovém počtu také nesejde. Toto je způsob, jak využít shromáždění vlastníků k hlasování o plánu modernizace, rekonstrukce, stavebních úprav a oprav společných částí domu. NOZ to umožňuje.