

# Zápis č.02/2025 ze schůze Výboru Společenství vlastníků jednotek domu Jablonecká 698–711, Prosek

Místo konání: kancelář výboru

Datum konání: 10.03.2025 od 20.00 hod.

**Přítomni: Miroslav Virva, Daniel Voců, Jana Oulová**

## Program jednání Výboru:

### **1) Svoz nádob na směsný odpad.**

Od 1. 3. 2025 výbor změnil četnost svozu směsného odpadu na původní periodu kterou mělo naše společenství v minulosti. **Svoz je v úterý, pátek, neděle.**

Bohužel naše nádoby jsou neustále poškozovány a tím vyřazeny z provozu.

Vlastníkům tak chybí prostor pro ukládání odpadu, anebo otevřené nádoby využívají přilehlé věžáky a všechno platí naše SVJ. **Poté to tu vypadá jako ve vyloučených lokalitách.**

Opravy nádob stály všechny vlastníky cca 11.000 Kč.

Mimořádný úklid stojí všechny vlastníky měsíčně 5.000 Kč.

### **2) Shromáždění vlastníků 2025.**

**Shromáždění vlastníků se bude konat 29. 4. 2025 v KD Ládví od 18.00 hod.**

**Vyzýváme vlastníky, aby kandidovali na práci ve výboru nebo v kontrolní komisi**

### **3) Navýšení nádob pro tříděný odpad**

Výbor upozornil MČ Prahy 9 na nedostatečné množství nádob na tříděný odpad a četnost svozu těchto komodit, která je pouze 2x týdně.

O počtu svozů rozhoduje MHMP.

Pokud MHMP navýšení schválí, mělo by se projevit od 1.4.2025.

### **4) Domy on line – potvrzení o zdanitelném příjmu.**

**Pro potřeby daňových přiznání mají všichni vlastníci na Domy-online.cz**

**potvrzení o zdanitelném příjmu z pronájmu společných prostor za období**

**1. 1. 2024 – 31. 12. 2024**

### **5) Pohledávky SVJ**

Vlastníci k 7. 3. 2025 dluží dle dostupných informací 529 949 Kč. Tyto pohledávky výbor po dlužnících prostřednictvím právníka vymáhá.

Zapsal: Miroslav Virva, předseda Výboru

Podpis:

Ověřil: Daniel Voců, místopředseda Výboru

Podpis: