

Zápis č. 08/2023 ze schůze Výboru Společenství vlastníků jednotek domu Jablonecká 698-711, Prosek

Místo konání: kancelář SVJ, Jablonecká 704/22, Praha 9

Datum konání: 14.12.2023 ve 20:00 hod.

Přítomni: Tomáš Rumpík, Miroslav Virva, Jan Pavlík,

Omluveni: Daniel Voců, Jana Oulová

Program jednání Výboru:

1) Vyhodnocení výsledků Shromáždění 2023 - per rollam

Výbor zpracoval všechny hlasovací formuláře, doručené do 23:59 dne 4.12.2023 pomocí software Hlasování SVJ. I když byly hlasovací formuláře zaslány všem vlastníkům, zpět se vrátilo méně než 55%. Jak se ukázalo již na shromážděních konaných prezenční formou, velká část vlastníků nemá o dění v domě žádný zájem i přes to, že bylo umožněno hlasovat z pohodlí domova.

Pozitivní tak na hlasování per rollam je pouze úspora finančních prostředků za pronájem sálu a zajištění služeb organizátora. V minulých letech se jednalo o částku cca. 48.000,- Kč.

Protokol s výsledky hlasování bude pro všechny vlastníky zveřejněn písemnou formou na webu SVJ, ve vitrínách jednotlivých vchodů a na výloze kanceláře SVJ.

Seznam hlasování jednotlivých členů je uložen v elektronické podobě v kanceláři SVJ.

2) Měsíční předpis příspěvků na rok 2024

Měsíční předpis příspěvků na správu domu a zálohové služby platný od 04/2023 zůstává v platnosti i pro následující měsíce roku 2024. Nový předpis vlastníci obdrží pravděpodobně v dubnu 2024 spolu s vyúčtováním.

3) Ceny tepelné energie od PTAS

PTAS zveřejnila nový ceník tepelné energie platný od 1.1.2024. Pro naše SVJ jde v průměru o zvýšení ceny o cca 8,2 %.

4) Formulář k povinnosti nahlášení nájemníků

Připomínáme povinnost vlastníků dle § 1177 NOZ informovat výbor o nájemnících. Slouží k tomu formulář na webu v sekci Soubory - Formuláře a žádosti. V této sekci naleznete také aktualizované formuláře pro změnu vlastníka a aktualizaci údajů o vlastníkovi.

Schůze byla ukončena v 21:00 hod.

Zapsal: Tomáš Rumpík, předseda Výboru

Podpis:

Ověřil: Jan Pavlík, člen Výboru

Podpis: