

Zápis č. 05/2023 ze schůze Výboru Společenství vlastníků jednotek domu Jablonecká 698-711, Prosek

Místo konání: kancelář SVJ, Jablonecká 704/22, Praha 9

Datum konání: 19.6.2023 ve 20:00 hod.

Přítomni: Tomáš Rumpík, Miroslav Virva, Daniel Voců, Jan Pavlík

Omluveni: Jana Oulová

Program jednání Výboru:

1) Výběr dodavatele vyvločkování dešťových svodů

Výbor oslovil celkem 3 společnosti nabízející realizaci bez zásahu do bytových jednotek. Obdržel dvě cenové nabídky. Pouze nabídka firmy EKOTOP SERVIS splnila shromážděním schválené podmínky.

2) Výměna regulačních ventilů ÚT, které jsou v havarijním stavu

Na základě technických prohlídek byl zjištěn havarijní stav celkem 6 sad regulačních stoupačkových ventilů ÚT ve vchodech 698, 704 a 707. Tyto ventily budou mimo topnou sezonu vyměněny na základě cenové nabídky od firmy Aquaplumb za cenu 233.191,- Kč včetně DPH.

3) Pojištění domu

V souvislosti s rostoucími cenami zejména stavebních prací výbor aktualizoval smlouvu na pojištění nemovitosti na pojistnou částku 1,125 mld. Kč za roční pojistné 183.443,- Kč.

4) Kontrola samozavíračů

Proběhla kontrola a servis samozavíračů Geze autorizovanou firmou. Na základě jejich zjištění dojde k výměně části samozavíračů v 5 vchodech.

5) Snížení nákladů na teplo a teplou vodu

Došlo k dojednání výhodnějších podmínek s dodavatelem tepla a teplé vody PTAS. Pro následující rok předpokládáme úsporu více než 0,5 mil. Kč v dnešních cenách. Pokud se v letošním roce podaří uspořit více tepla než v roce předchozím, bude možné v příštím roce opět zahájit jednání o výhodnějších podmínkách na další období.

6) Optimalizace svozu komunálního odpadu

Na základě dohody s odpadovou firmou AVE došlo k optimalizaci svozu odpadu. Svozové dny budou od 1.7. úterý a pátek. Tato frekvence bude zatím na zkušební období 3 měsíců, pokud se osvědčí, pak na stálo. Žádáme všechny, aby do nádob na směsný komunální odpad neukládali odpad, který patří do sběrných nádob na odpad tříděný.

Očekáváme úsporu nákladů 25 tis. Kč měsíčně.

Schůze byla ukončena v 21:30 hod.

Zapsal: Tomáš Rumpík, předseda Výboru

Podpis:

Ověřil: Miroslav Virva, místopředseda Výboru

Podpis: