

Zápis č. 04/2023 ze schůze Výboru Společenství vlastníků jednotek domu Jablonecká 698-711, Prosek

Místo konání: kancelář SVJ, Jablonecká 704/22, Praha 9

Datum konání: 16.5.2023 ve 20:00 hod.

Přítomni: Tomáš Rumpík, Miroslav Virva, Daniel Voců, Jan Pavlík

Omluveni: Jana Oulová

Program jednání Výboru:

1) Kaverny pod základy domu

Při závěrečné kontrole díla “Oprava ležatých rozvodů SV a TUV” bylo zjištěno, že na několika místech pod základem domu zřejmě vlivem dřívějších havárií vody vznikly kaverny. Byl neprodleně povolán autorizovaný inženýr, který vyhotoví posudek a navrhne postup opravy. Vzniklý stav neznamená bezprostřední nebezpečí.

2) Oprava ležatých rozvodů SV a TUV

Oprava ležatých rozvodů byla ukončena dne 16.5.2023 předáním dokumentů a převzetím díla. Cena uvedená v nabídce 2 635 606,80 Kč včetně DPH byla překročena o 57 586,20 Kč včetně DPH, což je navýšení o cca. 2,2%, což je v souladu s usnesením Shromáždění ze dne 31.1.2023.

3) Zkušební instalace fotolišty do výtahu

Ve vchodě 704 byla do výtahu nainstalována fotolišta, která zajistí vyšší bezpečnost při používání výtahu všemi osobami. Pokud se toto zařízení osvědčí, budou lišty postupně instalovány do všech výtahů v domě. Jedná se o bezpečnostní prvek pro provoz výtahu.

4) Nájezdové rampy

Vzhledem k výsledkům jednání s MČ PRAHA 9 a rozhodnutí minulého shromáždění, Výbor uvažuje o realizaci oprav nájezdových ramp v současném rozsahu, tzn. že by se výrazně nebo vůbec neměnila půdorysná dispozice a za tímto účelem osloví autorizovaného inženýra, aby navrhl možný způsob oprav. S tímto postupem nesouhlasí místopředseda výboru pan Virva Miroslav.

Schůze byla ukončena v 21:30 hod.

Zapsal: Tomáš Rumpík, předseda Výboru

Podpis:

Ověřil: Miroslav Virva, místopředseda Výboru

Podpis: