

**Zápis č. 02/2023 ze schůze Výboru Společenství vlastníků jednotek domu  
Jablonecká 698-711, Prosek**

Místo konání: kancelář SVJ, Jablonecká 704/22, Praha 9

Datum konání: 6. 3. 2023 ve 20:00 hod.

**Přítomni:** Tomáš Rumpík, Miroslav Virva, Jana Oulová, Daniel Voců, Jan Pavlík

**Program jednání Výboru:**

**1) Dlužníci**

Počet dlužníků a zároveň také dluh na zálohách se podařilo oproti předchozímu roku výrazně snížit. Pohledávky SVJ k 15.2.2023 činily 281 745,60,- Kč. Tento měsíc byl umořen dluh ve výši cca. 43 000,- Kč. Ve vymáhání dluhů Výbor důsledně pokračuje.

**2) Ukončení nájemní smlouvy na nebytový prostor ve vchodě 711**

Na žádost nájemce bude ke dni 31.3.2023 ukončen dohodou nájemní vztah k nebytovému prostoru ve vchodě 711. Po údržbě a nutných opravách bude prostor pronajatý některému z přihlášených zájemců.

**3) Zřízení účtů - zhodnocování prostředků SVJ**

Na základě usnesení shromáždění byl v únoru bez poplatků zřízen běžný a spořicí účet a termínovaný vklad u Banky Creditas. V březnu zřídíme obdobný účet u J&T Banky.

**4) Předpis záloh od dubna 2023**

Všem vlastníkům byly do 28.2.2023 doručeny nové předpisy záloh, ve kterých je zahrnuto navýšení příspěvku do "fondu oprav" a snížení příspěvku na odměny pro kontrolní komisi dle schválených usnesení na shromáždění. Tyto předpisy jsou platné od dubna 2023.

**ŽÁDÁME, ABY SI VŠICHNI PROVEDLI ZMĚNU VÝŠE ÚHRADY NA  
TRVALÉM PŘÍKAZU VE SVÉ BANCE.**

**5) Kamerový systém**

V souvislosti se zvyšujícím se výskytem vandalství a poškozování společných prostor Výbor připravuje technické řešení a studii proveditelnosti instalace kamerového systému.

**6) Oprava ležatých rozvodů SV a TUV**

Práce probíhají dle harmonogramu. Do dnešního dne je dokončena výměna ležatých rozvodů SV ve všech vchodech s výjimkou vchodů 701, 704, 708., které budou dokončeny do 9.3.2023. Tento měsíc bude probíhat výměna ležatých rozvodů TUV.

**7) Porušování domovního řádu a soužití ve vchodě 706**

S vlastníkem bytu ve vchodě 706 bylo dohodnuto, že pes již v bytě nebude a nadále tak nebude porušován DŘ a NOZ ani v jiných otázkách. Pokud bude tato dohoda porušena, podnikne Výbor další kroky.

Schůze byla ukončena v 22:00 hod.

Zapsal: Tomáš Rumpík, předseda Výboru

Podpis:

Ověřil: Miroslav Virva, místopředseda Výboru

Podpis: