

Zápis č. 11/2022 ze schůze Výboru Společenství vlastníků jednotek domu Jablonecká 698-711, Prosek

Místo konání: kancelář SVJ, Jablonecká 704/22, Praha 9

Datum konání: 6. 12. 2022 ve 20:00 hod.

Přítomni: Tomáš Rumpík, Miroslav Virva, Jana Oulová, Daniel Voců

Omluveni: Jan Pavlík,

Program jednání Výboru:

1) Výzva k zajištění čistoty - pokuta 500.000,- Kč

Kontrolou odboru životního prostředí byl opětovně zjištěn odložený nadměrný odpad u kontejnerů na směsný odpad před vchodem 698. Hrozí našemu SVJ pokuta až do výše 500.000,- Kč. Vzhledem k tomu, že ani přes opakované upozornění ze strany výboru někteří vlastníci a jejich nájemníci nechápou, že staré válečky, dveře, záchodové mísy, ledničky apod. nelze likvidovat tímto způsobem, je velká pravděpodobnost, že v nejbližší době tuto pokutu budeme muset uhradit. Likvidaci tohoto odpadu jsou ze zákona povinni zajišťovat vlastníci sami na své náklady, vlastníci mohou využívat pravidelně přistavované velkoobjemové kontejnery (rozpis v novinách "Devítka" nebo na webu Prahy 9) nebo odvézt tento odpad na sběrné dvory!!!

2) Zrušení podpory na vytápění a teplou vodu

Vláda ČR na svém jednání dne 5. října 2022 zrušila platnost nařízení vlády č. 263/2022 Sb., o příspěvku na úhradu nákladů za elektřinu, zemní plyn a teplo. Z tohoto důvodu výbor SVJ nepodal žádost o tento příspěvek.

3) Výsledek hospodaření za rok 2020 a návrh na rok 2022

V roce 2021 při rozhodování per rollam a bohužel ani do programu shromáždění, které bylo svoláno v roce 2022 jsme opomenutím nezařadili ke schválení výše uvedené dokumenty. Jelikož program náhradního shromáždění v lednu 2023 nelze měnit, budou tyto předloženy ke schválení nejpozději na příštím řádném shromáždění. Pro informaci bude výsledek i návrh zveřejněn na webu SVJ.

4) Termín náhradního shromáždění SVJ

Náhradní shromáždění SVJ se uskuteční dne 31.1.2023 opět v KD Ládví. Pozvánky s plnou mocí obdrží všichni vlastníci včas. Podklady pro shromáždění ze dne 31.10.2022 jsou platné i pro shromáždění náhradní. Vše bude opět zveřejněno na webu SVJ. Podklady bude také možné získat v úředních hodinách v kanceláři SVJ.

Vlastníky, kteří se nemohou nebo nechtějí zúčastnit žádáme, aby plnou moc za svou jednotku udělili tomu, kdo se zúčastní, případně některému členovi výboru.

Schůze byla ukončena v 22:00 hod.

Zapsal: Tomáš Rumpík, předseda Výboru

Podpis:

Ověřil: Miroslav Virva, místopředseda Výboru

Podpis: