

**Zápis č. 08/2022 ze schůze Výboru Společenství vlastníků jednotek domu
Jablonecká 698-711, Prosek**

Místo konání: kancelář SVJ, Jablonecká 704/22, Praha 9

Datum konání: 12.9.2022 ve 20:00 hod.

Přítomni: Tomáš Rumpík, Jana Oulová, Jan Pavlík, Daniel Voců

Omluveni: Miroslav Virva

Program jednání Výboru:

1) Připomínky ke stanovám

Výbor se zabýval druhými obdržnými připomínkami k návrhu stanov a dokončuje podklady pro Shromáždění SVJ.

2) Dešťové svody

Na žádost o zpřístupnění bytů kvůli opravě netěsností dešťových svodů reagoval pouze jeden dotčený vlastník ze vchodu 707. Z tohoto důvodu se výbor rozhodl, že dešťový svod bude opraven standardním způsobem pouze v jeho bytové jednotce a pro opravu zbývajících svodů se zvolí metoda vyvločkování, bez nutnosti přístupu do bytu. Výbor poptá několik firem pro získání nejvýhodnější cenové nabídky.

3) Požární kontrola - výsledek výzvy

Výbor provedl kontrolu splnění výzvy, týkající se odklizení předmětů zvyšujících požární nebezpečí a neprůchodnost únikových cest ve společných prostorách objektu.

Všechny uváděné předměty byly do daného termínu odklizeny, jejich majitelům děkujeme.

4) Nájezdové rampy

Vzhledem k tomu, že výbor stále neobdržel informace od ÚMČ Praha 9 ohledně výkupní ceny pozemků a další, následující kroky v rámci této akce výbor do odvolání pozastavuje.

5) Legionella

Hygienická stanice hlavního města Prahy kontrolou zjistila nadlimitní výskyt bakterií Legionella species v cirkulaci teplé vody ve výměňkové stanici umístěné ve vchodu 704/22. Jako opatření zvýšila PTAS dočasně teplotu dodávané vody na 60°C. Vzorky odebrané v bytové jednotce 706/26 vyhověly hygienickému limitu v ukazateli Legionella species. Výbor na základě jednání s PTAS objednal 29. 8. u dodavatele tepla dezinfekční jednotku, která bude v nejbližších dnech na dobu cca. 1 měsíc instalována ve výměňkové stanici specializovanou firmou.

Schůze byla ukončena v 22:00 hod.

Zapsal: Tomáš Rumpík, předseda Výboru

Podpis:

Ověřil: Jan Pavlík, člen Výboru

Podpis: