

# Zápis č. 06/2020 ze schůze Výboru Společenství vlastníků jednotek domu Jablonecká 698-711, Prosek

Místo konání: kancelář SVJ, Jablonecká 704/22, Praha 9

Datum konání: 15.6.2020 v 19:00 hod.

**Přítomni:** Tomáš Rumpík, Miroslav Virva, Jana Oulová, Daniel Voců,

## Program jednání Výboru:

### **1) Úřední hodiny v době letních prázdnin**

V červenci a srpnu 2020 bude kancelář v provozu pouze každé druhé pondělí od 19 do 20:00 hodin. Rozpis bude uveřejněn na webu SVJ i ve vitrínách jednotlivých vchodů. K řešení všech požadavků vlastníků je možné také využít elektronickou formu komunikace.

### **2) Shromáždění 2020, volba Výboru a kontrolní komise**

**Žádáme všechny vlastníky, aby nejpozději do 15.7.2020 předložili své návrhy, o kterých by mělo shromáždění rozhodnout a zejména aby se přihlásili ti, kteří chtějí pro příští období kandidovat do výboru SVJ a do kontrolní komise. Hlásit se je možné až do 7.9.2020.**

### **3) Vyúčtování služeb 2019 a reklamace**

Lhůta k podání reklamací vyúčtování služeb za rok 2019 uběhla k 29.5.2020 a Výboru byla předána pouze jedna reklamace, která byla vyřešena. V průběhu měsíce června můžou vlastníci očekávat výplatu případných přeplatků.

**Do 31.7.2020** pak musí být uhrazeny na účet SVJ vzniklé nedoplatky.

### **4) Kontrola požární bezpečnosti ve společných částech domu**

Při kontrole požární bezpečnosti byly ve společných částech domu (na chodbách, za výtahy a ve spojovacích chodbách) zjištěny předměty, které tam nesmí být.

Vlastníky těchto vyzýváme k jejich **odstranění do 22.6.2020**. Pokud tak neučiní, bude vše odstraněno bez náhrady na náklady SVJ.

### **5) Objemný odpad a elektroodpad v okolí kontejnerů**

Protože v našem domě stále žije velký počet těch, kteří odkládají staré lednice, válečky, skříně apod. ke kontejnerům na směsný odpad, za což hrozí SVJ pokuta ve výši až 500.000,- Kč, zajistí Výbor opět likvidaci tohoto odpadu na náklady všech vlastníků.

### **6) Uzavření dodatků ke smlouvám v akci „Výměna stoupaček“**

Výbor uzavřel dodatek smlouvy o dílo s firmou FA: Janpe s.r.o. a dodatek příkazní smlouvy s panem Vlastimilem Havrdou (stavebním dozorem).

S ohledem na stav koronavirové pandemie a nařízení státních orgánů byla výměna stoupaček SV, TUV a cirkulace přerušena a bude pokračovat dle přílohy č.1 dodatku SoD od 9.11.2020 a bude dokončena nejpozději 22.01.2021. Od 18.12.2020 do 3.1.2021 se s ohledem na vánoční svátky a Nový rok nebude pracovat.

Body původních smluv se nemění, přerušení nebude mít vliv na cenu díla a dodatky i původní smlouvy jsou závazné i pro nově zvolený Výbor SVJ.

Schůze byla ukončena v 21:30 hod.

Zapsal: Tomáš Rumpík, předseda Výboru

Podpis:

Ověřil: Miroslav Virva, místopředseda Výboru

Podpis: