

Zápis č. 06/2017 ze schůze Výboru Společenství vlastníků jednotek domu Jablonecká 698-711,
Prosek

Místo konání: kancelář SVJ, Jablonecká 704/22, Praha 9

Datum konání: 31.7.2017 v 19:00 hod.

Přítomni : Miroslav Virva, Tomáš Rumpík, Bc. Michaela Egedová

Omluveni : Bc. Renata Štveráková

Program jednání Výboru:

1) Mobilní toalety pro akci „Výměna kanalizace“

Jako dodavatele mobilních toalet k zajištění hygienických požadavků při výměně kanalizace výbor vybral firmu Johnny Servis, která dodá 2ks mobilních WC splachovacích, s možností mytí rukou, mýdlem a hyg.ručníky.

2) Výměna IRTN na radiátorech

Výbor se vzhledem ke končící smlouvě s firmou ISTA rozhodl, že pro příští období uzavře smlouvu o rozúčtování nákladů na teplo, SUV a TUV s firmou Makrotech, která také dodá a namontuje nové IRTN na radiátory. Výhodou spolupráce s touto firmou by mělo být jednodušší a přehlednější rozúčtování a mírně nižší náklady.

3) Škody související s opravou střechy

Na kontrolním dni 31.7.2017 se zúčastněné strany dohodly, že veškeré uznatelné škody způsobené v souvislosti s opravou střechy na bytech v 10.patře budou hrazeny z pojištění f.Prouurban, která v případě zájmu vlastníků tyto škody také odstraní. V nejbližších dnech budou všichni poškození informováni dopisem od f.Prouurban o dalším průběhu.

4) Výměna kanalizace a plynu

V nástěnkách všech vchodů je vyvěšen harmonogram prací pro jednotlivé stoupačky. Zhruba s tříměsíčním předstihem budou pracovníci firmy Aquaplumb navštěvovat byty v aktuálních vchodech z důvodu upřesnění a zjištění přístupu do stoupačí šachty. Žádáme všechny o zpřístupnění svých bytů, stejně tak obyvatelé, kteří jsou v nájmu.

5) Výsledek požární kontroly

V nástěnkách některých vchodů jsou zveřejněny výsledky kontroly požární bezpečnosti. Veškeré závady (květiny, nábytek aj. ve společných prostorech) musí jejich majitelé odstranit. Termín k odstranění je do 4.9.2017. Výbor už nadále nebude riskovat možností vysoké pokuty pro SVJ a bez ohledu na soukromý majetek nechá tyto předměty odstranit na náklad společenství bez náhrady.

6) Posouzení stanov

Současné stanovy, Stanovy předložené Výborem ke schválení Shromáždění 25.1.2017 a Stanovy vytvořené p. Zábranskou byly předány k posouzení právníkovi se specializací na SVJ a BD. Po obdržení posudku jej zveřejníme na stránkách SVJ a bude i přílohou pozvánky na nadcházející shromáždění. Snad se bude vlastníkům lépe rozhodovat, kterou verzi si budou chtít schválit.

Schůze byla ukončena 21:30 hod.

Zapsal :

Tomáš Rumpík, místopředseda Výboru

Podpis :

Ověřil :

Bc. Michaela Egedová, člen Výboru

Podpis :