

**Zápis č. 03/2016 ze schůze Výboru Společenství vlastníků jednotek domu
Jablonecká 698-711, Prosek**

Místo konání: kancelář SVJ, Jablonecká 704/22, Praha 9
Datum konání: 14.3.2016 v 20:10 hod.

Přítomni : Tomáš Rumpík, Ing. Miloslav Hájek, Mgr. Pavol Kumičák, Bc. Michael Zwiener

Omluveni : Miroslav Virva

Program jednání Výboru:

1) Jablonka

Výbor **neschválil** záměr zasíťovat objekt spolkem Jablonka z důvodu nízkého zájmu ze strany vlastníků (pouze 20, což je méně než 5%).

2) Hromosvody

Dne 29.2.2016 byla ukončena rekonstrukce hromosvodů a na soustavu vystavena revizní zpráva. Hromosvodná soustava vyhovuje všem normám.

3) Odečty tepla a vody

Odečty tepla a TUV+SUV se podařilo provést až na 3 vlastníky ve všech jednotkách a nebytových prostorech. V současné době se připravuje rozúčtování.

4) Odkládání odpadků ve společných prostorech

Výbor upozorňuje vlastníky, že je zakázáno, i krátkodobě, umisťovat odpad z domácností na chodby a jiná místa ve spol. prostorech.

5) Platby záloh

Výbor vyzývá všechny vlastníky, aby aktualizovali ve své bance trvalé příkazy, kterými hradí zálohy za služby. Nebude tak u nich docházet k navyšování dluhu.

6) Holubi

Výbor upozorňuje na zákaz krmení holubů. Lákání holubů na potravu způsobuje jejich větší množství u i na objektu, a tím i větší znečištění jejich agresivním a hygienicky nebezpečným trusem. Výbor zároveň souhlasí s individuální montáží zábran proti usedání holubů na náklady vlastníka.

7) Oprava předních vchodů

Výbor plánuje opravu předních 14 vchodů (1 vchod cca. 16m²) do objektu ze strany ul. Jablonecká v rozsahu :

- Očištění a stavební vyspravení stávajícího stropu a stěn.
- Výmalba nátěrem pro venkovní prostředí (2 vrstvy).

Vyzýváme vlastníky aby do 14.4.2016 doporučili firmy, které by mohly tuto práci provést, abychom je mohli oslovit za účelem získání cenové nabídky.

Schůze byla ukončena 21:30 hod.

Zapsal :

Tomáš Rumpík, místopředseda Výboru

Ověřil :

Bc. Michael Zwiener, člen Výboru

Společenství vlastníků jednotek
domu Jablonecká 698-711, Prosek
Jablonecká 704/22, 190 00 Praha 9
IČ: 725 46 069, DIČ: CZ72546069
e-mail: výbor.jablonecka@seznam.cz

Podpis :

