

## Zápis č. 6/2013 ze schůze Výboru Společenství pro dům Jablonecká 698-711, Prosek

Místo konání: kancelář SVJ, Jablonecká 704/22, Praha 9

Datum konání: 24.6.2013

**Přítomni:** Ing. Vojtěch Stritzko, Ing. Miloslav Hájek, Bc. Michael Zwiener

**Omluveni:** Ing. Ivar Ječný, Bc. Stanislav Bednařík

### Program jednání Výboru:

1. Oprava vstupních prostor
2. Výměna elektrických rozvodů
3. Zvýšený výskyt molů
4. Telefónica O2 – pronájem nebytového prostoru 709
5. Žaloby na neplatiče
6. Domovník – volná funkce od 1.9.2013

---

#### **1) Oprava vstupních prostor**

Zahájení výběru dodavatele plánuje Výbor na 2.polovinu srpna 2013. Zvuková izolace bude realizována pouze v případě, že se tato úprava vejde do rozpočtu a bude dost místa v chodbě. Schváleno jednomyslně.

#### **2) Výměna elektrických rozvodů**

Projekt pro vzorových vchod je k dispozici v kanceláři SVJ, připomínky vlastníků přijímáme do 15.7.2013. Projektant elektro (p. Martin Jahoda) pracuje na projektech všech vchodů včetně návrhu výzvy k podání nabídek na realizaci projektu.

#### **3) Zvýšený výskyt molů**

Byl zaznamenán zvýšený výskyt molů ve vchodech 699 a 704. Bohužel nevíme zdroj šíření. Vyzýváme uživatele bytů, aby umístili lapače molů (potravinových i šatních) do bytů a především komůrek.

#### **4) Telefónica O2 – pronájem nebytového prostoru 709**

Výbor jednomyslně schválil nájemní smlouvu na technickou místnost ve vchodu 709. Cena byla stanovena na 8 790,-Kč ročně.

#### **5) Žaloby na neplatiče**

V současné době probíhají 4 soudní řízení na neplatiče, soud však ještě nevydal rozhodnutí ani u jednoho z nich.

#### **6) Domovník – volná funkce od 1.9.2013**

Od 1.9.2013 bude volná funkce domovníka. **Zájemci o tuto činnost necht' se přihlásí Výboru do 31.7. Hrubá mzda je 10 tis. Kč měsíčně.** Vyžadujeme spolehlivost, základní manuální zručnost, znalost práce s emailem a internetem a disponibilitu alespoň 2 pracovní dny v týdnu.

Předseda Výboru poděkoval všem přítomným za účast a ukončil schůzi Výboru.

Zapsal a ověřil:

Ing. Vojtěch Stritzko, předseda Výboru

Podpis:

