

Zápis č. 7/2012 ze schůze Výboru Společenství pro dům Jablonecká 698-711, Prosek

Místo konání: kancelář SVJ, Jablonecká 704/22, Praha 9

Datum konání: 16.10.2012

Přítomni: Ing. Vojtěch Stritzko, Ing. Miloslav Hájek, Ing. Ivar Ječný, Bc. Stanislav Bednařík,
Bc. Michael Zwiener

Za Kontrolní komisi: Marcela Zábranská, RNDr. Milena Hajnišová, Milada Fišerová

Program jednání Výboru:

1. Uvedení dvou nových členů Výboru do funkce
2. Plná moc paní Skálové dodaná po shromáždění
3. Oprava a čištění střechy
4. Velkoobjemové kontejnery
5. Plán rekonstrukcí a oprav
6. Zimní úklid
7. Ostatní

1) Uvedení dvou nových členů Výboru do funkce

Předseda Výboru přivítal nové členy a dotázal se jich, jestli souhlasí s tím, aby se stali řádnými členy Výboru. Jak pan Bednařík tak pan Zwiener souhlasili se jmenováním do funkce člena Výboru.

2) Plná moc paní Skálové dodaná po shromáždění

Paní Zábranská předala Výboru plnou moc od paní Skálové, za kterou hlasovala při posledním hlasování na Shromáždění dne 3.10.2012, týden po konání Shromáždění. Výbor si nechal vypracovat posudek na tuto situaci od pana Mgr. Labského, který nedoporučil dodávat zpětně plnou moc k listinám ze Shromáždění. Předseda Výboru dal hlasovat o přijetí návrhu našeho právního zástupce, tj. nezapočítat hlas paní Skálové do posledního hlasování a nepřikládat zpětně dodanou plnou moc.

Hlasování: Pro: 4
Proti: 0
Zdržel se: 1

3) Oprava a čištění střechy

Výbor vedl diskusi ohledně stavu střechy a nabídky, kterou obdržel od firmy NOVIS. Vzhledem k vysoké ceně (odhad 200 tis. Kč) a bez možnosti úplného odstranění všech vad na střeše se Výbor nebude pouštět do provizorních oprav, ale v případě potřeby zajistí kompletní rekonstrukci střechy. Tento návrh byl jednomyslně přijat.

Další diskuse se vedla na téma čištění střechy (resp. té části, která je nad vchody 698-705). Je potřeba odstranit mech a další nečistoty, které by mohly ohrozit stav střešní krytiny. **Výbor jednomyslně schválil vypsání poptávkového řízení a vyzývá tímto všechny zájemce, aby kontaktovali Výbor nebo technického správce do 31.10.2012 pro bližší informace a prohlídku střechy.**

4) Velkoobjemové kontejnery

Výbor umístil na internetové stránky Společenství rozvrh velkoobjemových kontejnerů a nechá ho i vyvěsit na nástěnkách. **ZÁROVEŇ VYZÝVÁME VŠECHNY UŽIVATELE BYTŮ, ABY DODRŽOVALI POŘÁDEK NA CHODBÁCH A U POPELNIC A VYUŽILI VŠECHNY MOŽNOSTI K ŘÁDNÉMU ODKLIZENÍ SVÉHO ODPADU.**

5) Plán rekonstrukcí a oprav

Výbor chce využít změn stanov, které umožňují nechat hlasovat o plánu rekonstrukcí na roky 2013 a 2014. Proto bylo jednomyslně schváleno, abychom do konce roku 2012 zkusili stihnout vyhlásit podpisovou akci na schválení plánu rekonstrukcí a do konce března 2013 vybrat firmu/y na realizaci schválených akcí. O dalších krocích budeme vlastníky informovat.

6) Zimní úklid

Výbor jednomyslně schválil provedení zimního úklidu v měsících prosinec až březen, a to stejným způsobem jako při minulé zimě. Předseda Výboru již obeslal dotyčné osoby s dotazem, zdali mají i tentokrát zájem na úklid sněhu. Loni jsme tímto způsobem ušetřili oproti nabídce profesionální firmy 8 tis. Kč za měsíc, tedy celkem 32 tis. Kč.

7) Ostatní

- Výbor informuje uživatele bytů, kteří se starají o předzahrádky našeho domu, aby se v případě zájmu přihlásili o příspěvek 500,-Kč za rok 2012 osobně v kanceláři SVJ či na email Výboru (vybor.jablonecka@seznam.cz). Děkujeme za Vaši snahu o zkrášlení našeho domu.
- Byl dokončen úklid okapového chodníku kolem domu za cenu 2400,-Kč.
- Výbor převzal opravené nájezdové rampy u vchodů 699 a 700. Díky jednáním pana Hájka s dodavatelem se podařilo snížit původní odhadovanou cenu oprav ze 130 tis. Kč na 63 tis. Kč.
- V kanceláři SVJ jsou k dispozici k nahlédnutí všechny účetní doklady a výkazy za rok 2011.
- Výbor umístil do kanceláře SVJ rudl na převážení těžkých věcí. Uživatelé domu mají možnost si ho zapůjčit pro převezení objemného odpadu. V případě zájmu kontaktujte technického správce.
- Výbor upozorňuje vlastníky, že **od listopadu 2012 budou platné nové předpisy záloh**. Ty budou vhozeny do schránek ve dnech 22.10. až 27.10. Ti vlastníci, kteří nahlásili kontaktní adresu mimo Jabloneckou ulici, dostanou nový předpis poštou (již bylo odesláno minulý týden).

Předseda Výboru poděkoval všem přítomným za účast a ukončil schůzi Výboru.

Zapsal a ověřil:

Ing. Vojtěch Stritzko, předseda Výboru

Podpis:

