

Zápis č. 3/2012 ze schůze Výboru Společenství pro dům Jablonecká 698-711, Prosek

Místo konání: kancelář SVJ, Jablonecká 704/22, Praha 9

Datum konání: 28.03.2012

Přítomni: Ing. Miloslav Hájek, Ing. Vojtěch Stritzko **Omluveni:** Ing. Ivar Ječný

Program jednání Výboru:

1. Oprava plynových přípojek v technickém podlaží
2. Vodovodní potrubí v technickém podlaží
3. Rekonstrukce vstupních prostor a výměna elektrického vedení
4. Komunikace se SBD SM ohledně zadržovaných plateb
5. Shromáždění vlastníků

1) Oprava plynových přípojek v technickém podlaží

Pan Říšský oznámil, že plynové potrubí (přípojky) a ventily ve vchodech 698-710, které byly v havarijním stavu, jsou vyměněny, akce „Výměna plynových přípojek“ je uzavřena, celková cena je 166 tis. Kč.

2) Vodovodní potrubí v technickém podlaží

Vodovodní potrubí v technickém podlaží je na pokraji fyzické výdrže, provádí se výběr dodavatele na výměnu vnitřního rozvodu, celková odhadovaná cena jedné přípojky je 37 tis. Kč. Venkovní rozvody opravuje a financuje PVK a.s. po zjištění úniku vody (opraveno 711, 706 a v současné době probíhá oprava ve vchodě 709).

3) Rekonstrukce vstupních prostor a výměna elektrického vedení

Od 4.4. do 15.4. budou k dispozici (v kanceláři SVJ) zadání těchto dvou projektů pro připomínky vlastníků. Po prohlídce domu v ulici Ctěnická (pan Hájek a paní Hajnišová) Výbor souhlasí s úpravou stávajícího kabelového vedení UPC, O2 (uložení do zdi) + vytvoření rezervy – toto bude přidáno k projektu výměny elektrického vedení. Výbor hledá dobrovolníka, který tuto věc bude zajišťovat (dokumentace, realizace).

4) Komunikace se SBD SM ohledně zadržovaných plateb

SBD SM zadrželo některé platby vlastníků (v období od května 2011 do srpna 2011) k uspokojení předpokládaných dluhů vzniklých před založením SVJ. Pokud dotčení vlastníci nesouhlasí s tímto krokem, necht' se písemně obrátí na SBD SM s žádostí o navrácení těchto zadržovaných peněz, které byly určeny k úhradě pravidelných záloh spojených s užíváním bytu.

5) Shromáždění vlastníků

Výbor obdržel 2 předběžné ceny na pronájem prostor – Hotel DUO 13 tis. bez DPH, KD Ládví 21 tis., Výbor jednomyslně schválil další jednání s **Hotelem DUO** o pronájmu sálu. Výbor navrhnul datum uspořádání shromáždění **14.5.2012** a na tento termín zamluví sál.

Na shromáždění se budou **volit 2 zbývající členové do Výboru**. Vyzýváme vlastníky, kteří mají zájem o práci ve Výboru, necht' se přihlásí poštou, emailem či osobně předsedovi Výboru. Zároveň přivítáme připomínky ke změnám stanov společenství či ke správě našeho domu. Zároveň žádáme vlastníky, kteří mají zájem o spolupráci při organizaci shromáždění, at' se přihlásí v kanceláři SVJ.

Předseda Výboru poděkoval všem přítomným za účast a ukončil schůzi Výboru.

Zapsal a ověřil:

Ing. Vojtěch Stritzko, předseda Výboru

Podpis: