

**Zápis č. 10/2014 ze schůze Výboru Společenství vlastníků jednotek domu
Jablonecká 698-711, Prosek**

Místo konání: kancelář SVJ, Jablonecká 704/22, Praha 9

Datum konání: 19.8.2014

Přítomni: Ing. Vojtěch Stritzko, Bc. Stanislav Bednařík, Bc. Michael Zwiener,
Ing. Miloslav Hájek, Miroslav Virva

Za Kontrolní komisi: Milada Fišerová

Program jednání Výboru:

1. Stanovení termínu konání shromáždění SVJ
 2. Mříže ve vchodu 700
 3. Elektronické faktury od dodavatelů
 4. Výměna stykačů ve strojvnách výtahů
 5. Oprava stříšek u zadních vchodů
 6. Držáky na kola v kočárkách
 7. Výkaz výměr od DKK Stav pro 705 a 708 a reklamace výkazů výměr 711 až 709
-

1) Stanovení termínu konání shromáždění SVJ

Výbor jednomyslně schválil termín konání **shromáždění SVJ na čtvrtek 6.listopadu 2014**. Registrace začne v 17:30, samotný program pak v 18:00. Místo konání bude pravděpodobně opět v Hotelu DUO. **Prosíme všechny zájemce o členství ve Výboru a Kontrolní komisi, aby se ozvali** osobně, emailem, písemně či kontaktovali domovníka. **Výbor musí být minimálně pětičlenný, aby mohl řádně fungovat podle současných stanov (Kontrolní komise pak tříčlenná).**

2) Mříže ve vchodu 700

Výbor jednomyslně schválil následující řešení problému s mřížemi ve vchodu 700: Vlastníci bytů 11 (Fišerovi) a 17 (paní Vášová) nemusí odstranit mříže, pakliže zaplatí vícenáklady za posunutí elektro-rozvaděčů o 5-7cm. Odhadovaná předběžná cena za jedno „posunutí“ je 3 000,- Kč.

3) Elektronické faktury od dodavatelů

Výbor jednomyslně schválil možnost přijímat faktury od dodavatelů v elektronické podobě, především u pravidelných plateb.

4) Výměna stykačů ve strojvnách výtahů

Firma Výtahy Praha nabídla řešení častého vypínání výtahů v době horka – výměnu stykačů. Cena jedné výměny je 7 837,- Kč vč. DPH. Výbor s cenou souhlasí, vyměnit nechá stykače tam, kde se v letošním roce vyskytla výše uvedená závada.

5) Oprava stříšek u zadních vchodů

Výbor si nechá vypracovat nabídky na opravu stříšek nad zadními vchody (mají špatný sklon a chybí okap). Pak se rozhodne o dalším postupu.

6) Držáky na kola v kočárkách

Výbor jednomyslně schválil tento přístup k instalaci držáků na kola ve společných kočárkách:

Vlastník či skupina vlastníků si může písemně požádat o povolení k instalaci držáku na kola do společné kočárkárny. Součástí této žádosti musí být technický popis či nákres držáku a jeho umístění. SVJ nebude hradit nákup ani instalaci tohoto držáku, nicméně zaplatí zajištění dveří od kočárkárny bezpečnostní vložkou.

7) Výkaz výměr od DKK Stav pro vchody 705 a 708 a reklamace výkazů výměr pro 711 až 709

Byl projednán výkaz výměr od firmy DKK Stav, s.r.o. za vchody 705 a 708, a po odsouhlasení předán technickému doзору investora. Byla projednána reklamace výkazů výměr za vchody 711 až 709 a bude zaslána firmě DKK Stav, s.r.o. k vyřízení.

Předseda Výboru poděkoval všem přítomným za účast a ukončil schůzi Výboru.

Zapsal a ověřil:

Ing. Vojtěch Stritzko, předseda Výboru

Podpis:

