

POZVÁNKA NA SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK domu Jablonecká 698-711, Praha 9 - Prosek

Společenství vlastníků jednotek domu Jablonecká 698-711, Prosek
zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl S, vložka 12823, IČO: 725 46 069
prostřednictvím Výboru SVJ
svolává

dle odst. 11.3 Stanov SVJ domu Jablonecká 698-711 a § 1210 zákona č. 89/2012 Sb. řádné
shromáždění vlastníků jednotek domu Jablonecká 698-711, Praha 9 - Prosek,
 které se koná v úterý 29. dubna 2025, registrace od 17.00 hodin, začátek
shromáždění od 18.00 hodin v KD Ládví
Burešova 1661/2, 182 00 Praha 8

Tato pozvánka včetně podkladů je současně platná i pro náhradní shromáždění dle odst. 11.8 Stanov SVJ domu Jablonecká 698-71, které se v případě nutnosti uskuteční v pondělí 29. dubna 2025 od 18:45 hodin v KD Ládví, Burešova 1661/2, 182 00 Praha 8

Program:

1. **Zahájení Shromáždění**, vyhlášení a schválení programu Shromáždění.
2. Zpráva o činnosti Výboru za rok 2024 a první ¼ roku 2025.
3. Schválení výsledků hospodaření SVJ za rok 2024.
4. Přehled čerpání záloh na správu domu a dlouhodobých záloh za období 1-2/2025.
5. Schválení návrhu hospodaření SVJ na rok 2025.
6. Schválení instalace kamerového systému.
7. Volba členů výboru SVJ.
8. Volba členů kontrolního orgánu SVJ.
9. Diskuze

Registrace: Registrace vlastníků bytových jednotek na řádné Shromáždění bude zahájena v **17.00 hodin**, vzhledem k velkému počtu vlastníků **Vás žádáme o včasný příchod, tj. v 17.00 hodin**. V případě osobní účasti se vlastník při registraci prokáže **dokladem totožnosti (občanský průkaz, pas)**, právnická osoba se prokáže výpisem z obchodního rejstříku a dokladem totožnosti statutárního zástupce či zástupců.

Zastupování při společném jmění manželů a spoluvlastnictví: U bytových jednotek vlastněných ve společném jmění manželů či spoluvlastnictví musí spoluvlastníci zmocnit společného zástupce k výkonu jejich práv vůči SVJ, tj. i účasti na shromáždění (zástupcem může samozřejmě být jeden ze spoluvlastníků). Plná moc tedy musí být udělena i v případě, že se na shromáždění dostaví oba manželé nebo všichni spoluvlastníci jednotky. V těchto případech je možné plnou moc udělit až na místě. Můžete použít vzor, který Vám byl doručen s pozvánkou.

Další info k plné moci na další straně.

Návrhy na hlasování: Pokud budete chtít nechat na Shromáždění hlasovat o Vašem protinávru nebo doplňujícím návrhu k některému bodu, přineste si jej s sebou v písemné podobě. Přednost mají návrhy od vlastníků, které byly dodány ještě před uzávěrkou této pozvánky 31.3.2025

POKUD SE Z JAKÝCHKOLI DŮVODŮ NEMŮŽETE ZŮČASTNIT, ZMOCNĚTE VYPLNĚNÍM A PODEPSÁNÍM PŘILOŽENÉ PLNÉ MOCI SVÉHO SOUSEDA, ZNÁMÉHO NEBO ČLENA VÝBORU, KTERÝ SE SHROMÁŽDĚNÍ ZŮČASTNÍ.

ZA JEDNOTKU V PODÍLOVÉM SPOLUVLASTNICTVÍ NEBO VE SPOLEČNÉM JMĚNÍ MANŽELŮ (SJM) VYPLŇTE DO ČÁSTI “ZMOCNITEL” ÚDAJE VŠECH PODÍLNÍKŮ NEBO OBOU MANŽELŮ A PŘIPOJTE JEJICH PODPISY.

BUDETE-LI PLNOU MOC UDĚLOVAT NĚKTERÉMU Z ČLENŮ VÝBORU, DO ČÁSTI “ZMOCNĚNEC” UVEĎTE MAXIMÁLNĚ JEHO PŘÍJMENÍ, NEBO NEVYPLŇUJTE.

POKUD CHCETE HLASOVAT JINAK NEŽ “ ANO “, UVEĎTE NA ZADNÍ STRANU PLNÉ MOCI, JAK CHCETE HLASOVAT.

PLNÁ MOC NEMUSÍ BÝT ÚŘEDNĚ OVĚŘENA.

VYPLNĚNOU A PODEPSANOU PLNOU MOC PRO ČLENA VÝBORU VHOĎTE VÝHRADNĚ DO SCHRÁNKY SVJ U KANCELÁŘE JABLONECKÁ 704/22, ZAŠLETE OBYČEJNÝM DOPISEM NA ADRESU JABLONECKÁ 704/22, 19000 PRAHA 9, NEBO ZAŠLETE VE FORMÁTU .PDF NA vybor.jablonecka@seznam.cz NEJPOZDĚJI DO 16:00 DNE 28.4.2025.

Přílohy pozvánky:

Formulář plné moci (1 list)

Zpráva o činnosti výboru za rok 2024 a první ¼ roku 2025 (1 list)

Výsledky hospodaření za rok 2024 (1 list)

Návrh hospodaření na rok 2025 (1 list)

Přehled čerpání záloh 1-2/2025 (1 list)

Návrh usnesení (1 list)

Seznam kandidátů na člena Výboru a člena kontrolního orgánu SVJ (1 list)

K DISPOZICI NA WWW.SVJ-JABLONECKA698.CZ NEBO V KANCELÁŘI SVJ



Virva Miroslav Virva
Předseda výboru



Ing. Voců Daniel
Místopředseda Výboru

PLNÁ MOC

Zmocnitel – všichni spoluvlastníci bytové jednotky:

Jméno a příjmení / Název právnické osoby:

Datum narození / IČO:

Ulice a č.p.:

Bytem / Sídlo

Město a PSČ:

uděluje tímto

Zmocněnec:

Jméno a příjmení / Název právnické osoby:

Datum narození / IČO:

Ulice a č.p.:

Bytem / Sídlo

Město a PSČ:

plnou moc, v jejímž rámci je zmocněnec oprávněn jednat jménem zmocnitele na

**Shromáždění vlastníků jednotek domu Jablonecká 698-711, Praha 9 - Prosek,
konaném v úterý 29. dubna 2025 od 18.00 hodin v KD Ládví,**

**a nastane-li tato skutečnost, pak i na náhradním Shromáždění vlastníků jednotek domu
Jablonecká 698-711, Praha 9 - Prosek,
konaném v úterý 29. dubna 2025 od 18:45 hodin v KD Ládví,**

Zmocněnec je v rámci této plné moci oprávněn jménem Zmocnitele zejména vyjadřovat se ke všem projednávaným bodům a za Zmocnitele hlasovat o všech usneseních.

Všechny údaje musí být vyplněné, čitelné a vše musí být řádně podepsané.

V _____ dne

Podpis (-y)

zmocnitele/zmocnitelů

V _____ dne

Podpis

zmocněnce

Zpráva o činnosti výboru za rok 2024 a první ¼ roku 2025

1. Výbor a KK

Kancelář výboru se nachází v č.p. 704 a v pondělí 1x za 14 dní od 19:00 do 20:00 je k dispozici členům SVJ (termíny služeb jsou vyvěšeny v nástěnkách jednotlivých vchodech). Zápisy z jednání výboru jsou zveřejňovány na nástěnkách jednotlivých vchodů a na www.svj-jablonecka698.cz. Kontaktní e-mail pro členy SVJ: vybor.jablonecka@seznam.cz

Členové výboru k 1.4.2025 jsou:

- Miroslav Virva
- Daniel Voců
- Jana Oulová

Kontrolní komise je neobsazená.

Technický správce: Věra Šindelářová, kontakt je uveden na dveřích kanceláře SVJ.

2. Finance a hospodaření

Účty a dlouhodobá záloha

SVJ disponuje běžnými, spořicími a termínovanými účty u České spořitelny, Banky Creditas a J&T Banky. Stav finančních prostředků na všech účtech je ke dni **1.3.2025** celkem **23.705.907,08 Kč**. Stav účtu dlouhodobé zálohy (fond oprav) je ke dni **31.12.2024** celkem **21.441.402,05 Kč**. Získané úroky z vkladů za rok **2024** byly **318.716,90 Kč** po zdanění.

Příjmy z pronájmů nebytových prostor

Příjmy členů SVJ tvoří pronájem nebytových prostor. Za rok **2024** byl příjem z nájemného **842.363,20 Kč**.

Vymáhání dluhů

Výbor ve spolupráci s účetní firmou průběžně vymáhá dluhy vlastníků. V případě nezbytnosti předává věc k právnímu řízení na náklady dlužníka. Tato spolupráce je úspěšná, veškeré takto vymáhané částky byly dlužníky v krátké době uhrazeny. V řešení zůstávají tři dlužníci a jedno dědické řízení. Pohledávky SVJ do období ke dni **28. 2. 2025** činily **534.947 Kč**. Seznam dlužníků je k nahlédnutí v kanceláři společenství.

Pojištění

Dům je kompletně pojištěn u pojišťovny Allianz. V loňském roce byla smlouva a pojistná částka aktualizována na novou pojistnou částku v celkové výši krytí **1,125 mld. Kč** za roční pojistné ve výši **183.434, Kč**.

3. Realizované, probíhající opravy a revize

Oprava schodiště přední a zadní vchody

Výměny nefunkčních patních regulačních ventilů soustavy UT pro vyvážení topné soustavy ve vchodech. Vzhledem ke stáří patních vyvažovacích ventilů (instalace byla provedena v r. 2004) již některé vykazují nesprávnou činnost. Proto dochází k výměnám těchto ventilů, které jsou při pravidelných kontrolách topné soustavy shledány jako nevyhovující. Do této chvíle byly vyměněny patní regulační ventily v těchto vchodech: 698, 2 stoupačky; 699, 1 stoupačka; 701, 5 stoupaček; 702, 3 stoupačky; 703, 1 stoupačka; 704, 5 stoupaček; 705, 1 stoupačka; 707, 2 stoupačky.

Instalace nového GSM komunikátoru pro kontakt na vyproštění z kabiny výtahu ve všech vchodech.

Částečná instalace foto lišt proti zavření u kabinových dveří.

Výbor nechal provést revizi na HDV ve vchodech 710–698. Změnou zhotovitele revize ušetřil finanční prostředky pro SVJ ve výši **94.380 Kč**.

Oprava nebytového prostoru 711 - nemá platnou revizi elektro a je ve špatném stavu – prostor nelze v tomto stavu pronajmout tato situace trvá několik let. V současnosti probíhají opravy podle projektové dokumentace, po dokončení bude prostor pronajat. Cena opravy je **299.312,18 Kč** s DPH.

Cena není konečná protože, původní zadání neobsahovalo kompletní rozsah prací. Lze předpokládat navýšení o 10 %.

Plánované opravy a činnost výboru

Další výměny v roce 2025 nefunkčních patních regulačních ventilů pro vyvážení topné soustavy (havarijní stav, odstranění hlučných projevů v topné sezoně).

Výbor jedná s MČ a chce navýšit počet kontejnerů pro třídění odpadu současný počet je nedostatečný a kontejnery jsou nevhodně umístěny.

Kromě investičních akcí výbor také zajišťuje opravy společného majetku, jako jsou výtahy, osvětlení, zvonky, dveře, vstupy, kanalizace a další.

Bezpečnostní kamerový systém (zvýšení bezpečnosti, omezení vandalismu). Výbor vypracoval zadání a oslovil 6 firem k vypracování nabídky. V současné době probíhá vyhodnocení došlých nabídek. Cenové nabídky budou předmětem hlasování na shromáždění ceny nabídek jsou na stránkách společenství. Pro členy SVJ, kteří znají problematiku kamerových systémů jsou nabídky k nahlédnutí v plném rozsahu po dohodě v kanceláři SVJ.

4. Revize a prohlídky

Výbor zajistí v roce 2025 provedení veškerých zákonných revizí a prohlídek, zejména:

- revize venkovních rozvodů plynu
- požární prohlídky
- revize hromosvodů – probíhá
- revize nebytových prostor – probíhá
- revize technického podlaží – probíhá
- odborné zkoušky výtahů

5. Ostatní

Zamykání popelnic

V průběhu září 2024 došlo k zamčení kontejnerů našeho SVJ. Přes výrazné upozornění a neustálé připomínání jaké následky za nedodržování pořádku kolem kontejnerů hrozí někteří vlastníci pravidla nedodržují. Našemu SVJ hrozí vysoké pokuty, které zaplatí všichni vlastníci. Záměrné ponechání otevřených kontejnerů není efektivní řešení, stávají se přeplněnými, jelikož je používají i ostatní obyvatelé z činžáků.

Od 1. března 2025 je obnovena četnost svozů na původní frekvenci ze dvou na tři svozy týdně. Původní četnost je zvolena na základě naplněného obsahu nádob, snížený svoz byl v době kdy v ulici byly všechny kontejnery otevřeny.

Odkládání objemného odpadu a elektroodpadu v okolí kontejnerů

Výbor opakovaně informuje vlastníky o zákazu odkládání nadměrného odpadu k popelnicím. Za nelegálně odložený odpad může město uložit SVJ pokutu až do výše 500 000 Kč. K odložení nadměrného odpadu (pračky, lednice, nábytek včetně sutě) lze využít sběrný dvůr, nebo pravidelně přistavené kontejnery – informace o kontejnerech jsou na www.praha9.cz nebo v pravidelném měsíčníku „DEVÍTKA“.

Zpracoval dne 5.4.2025 Výbor SVJ

Zpráva o hospodaření za rok 2024

Stav finančních prostředků k 31.12.2024	
Pokladna	15 870,00 Kč
Bankovní účet – běžný Česká spořitelna	7 301 702,35 Kč
Bankovní účet – běžný Banka Creditas	5 077 160,29 Kč
Bankovní účet – spořicí Banka Creditas	5 208 859,78 Kč
Bankovní účet – vkladový J&T Banka	6 500 000,00 Kč
Celkem finanční prostředky	24 103 592,42 Kč

Přehled čerpání dlouhodobých záloh (fond oprav) za rok 2024	
Počáteční stav	15 645 049,00 Kč
Tvorba	7 094 880,00 Kč
HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK 2024	318 716,90 Kč
<i>Přijaté úroky ze spořicích a termínovaných účtů po zdanění</i>	318 716,90 Kč
Čerpání celkem	-1 617 243,85 Kč
<i>elektro práce</i>	<i>-189 645,20 Kč</i>
<i>instalatérské, topenářské práce</i>	<i>-214 165,00 Kč</i>
<i>zámečnické práce, opravy dveří a oken</i>	<i>-57 958,00 Kč</i>
<i>opravy výtahů</i>	<i>-154 751,00 Kč</i>
<i>ostatní opravy + klíče a čipy</i>	<i>-27 129,00 Kč</i>
<i>revize</i>	<i>-312 837,65 Kč</i>
<i>oprava schodů 698-711</i>	<i>-144 000,00 Kč</i>
<i>výměna regulačních armatur - stoupačky 699,701,702,705</i>	<i>-516 758,00 Kč</i>
Konečný stav	21 441 402,05 Kč

Dlouhodobé zálohy – předpoklad tvorby v roce 2025	
Dlouhodobé zálohy – konečný stav k 31.12.2024	21 441 402,05 Kč
Tvorba dlouhodobé zálohy (měsíční přírůstek činí 591.240,00 Kč)	7 094 880,00 Kč
Dlouhodobé zálohy – použitelné prostředky pro rok 2025	28 536 282,05 Kč

Nedoplatky a přeplatky vlastníků k 31.12.2024

	počet	částka
Nedoplatky celkem		475 102,00 Kč
<i>Nedoplatky nad 40.000,- Kč</i>	4	239 985,00 Kč
<i>Nedoplatky nad 10.000,- Kč</i>	5	98 526,00 Kč
<i>Nedoplatky do 10.000,- Kč</i>	39	136 591,00 Kč
Přeplatky celkem		257 666,57 Kč
Celkem		217 435,43 Kč

Čerpání správy domu a zálohových služeb za rok 2024

Přehled čerpání správy domu za rok 2024

popis	předpis	náklad	rozdíl
Vlastní správa domu	2 136 942,00	1 852 112,87	284 829,13
Účetnictví externí	548 340,00	567 480,00	-19 140,00
Externí rozúčtování tepla a vody	147 834,00	141 387,00	6 447,00
Odměny Výboru SVJ	1 096 704,00	817 518,00	279 186,00
Odměny KK/revizora SVJ	0,00	0,00	0,00
Správní režie SVJ	220 416,00	191 068,87	29 347,13
Domovník	123 648,00	134 659,00	-11 011,00
Ostatní správa domu	334 332,00	324 318,77	10 013,23
Pojištění domu	154 824,00	187 627,00	-32 803,00
Ostatní správní služby	179 508,00	136 691,77	42 816,23
Položky správy domu celkem	2 471 274,00	2 176 431,64	294 842,36

Přehled čerpání zálohových plateb na služby spojené s užíváním bytu za rok 2024

popis	předpis	náklad	rozdíl
Teplo	6 552 822,20	6 147 829,41	404 992,79
TV - ohřev	4 164 001,00	4 254 204,31	-90 203,31
TV - vodné,stočné	1 550 155,00	1 454 064,00	96 091,00
SV	2 999 324,00	2 925 534,78	73 789,22
SV-srážková voda (jen NP)	324,00	784,22	-460,22
Provoz výtahu	397 674,00	425 597,00	-27 923,00
Provoz výtahu - el.energie	182 940,00	158 999,49	23 940,51
Odvoz odpadu	846 372,00	635 250,00	211 122,00
El. energie společných prostor	251 346,00	230 193,33	21 152,67
Úklid společných prostor	451 260,00	414 733,50	36 526,50
Příjmy z pronájmu společných prostor	0,00	-842 363,20	842 363,20
Položky zálohových služeb celkem	17 396 218,20	15 804 826,84	1 591 391,36
Celkem vyúčtováno vlastníkům	19 867 492,20	17 981 258,48	1 886 233,72

Návrh hospodaření na rok 2025

Příspěvky na dlouhodobé zálohy na opravy a záloh na správu domu			
popis	předpis	způsob stanovení a rozúčtování	změny pro 2025
Dlouhodobé zálohy na opravy	7 094 880,00	dle spoluvlastnického podílu	beze změny
Vlastní správa domu	2 177 256,00		
Účetnictví externí	580 596,00	dle počtu jednotek	beze změny
Externí rozúčtování tepla a vody	155 892,00	dle počtu jednotek	beze změny
Odměny Výboru SVJ	1 096 704,00	dle počtu jednotek	beze změny
Odměny KK/revizora SVJ	0,00	dle počtu jednotek	beze změny
Správní režie SVJ	220 416,00	dle počtu jednotek	beze změny
Domovník	123 648,00	dle počtu jednotek	beze změny
Ostatní správa domu	371 508,00		
Pojištění domu	192 000,00	dle spoluvlastnického podílu	dle aktualizace smlouvy
Ostatní správní služby	179 508,00	dle spoluvlastnického podílu	beze změny
Celkem	9 643 644,00		
Zálohové platby na služby spojené s užíváním bytu			
popis	předpis	způsob stanovení a rozúčtování	změny pro 2025
Teplota - topení	6 762 612,00	dle Vyhlášky č. 269/2015 Sb. + odečtů měřidel	dle vyúčtování 2024 + rezerva 10%
Teplá voda (TV) - ohřev	4 679 625,00	dle Vyhlášky č. 269/2015 Sb. + náměrů poměrových měřidel TUV	dle vyúčtování 2024 + rezerva 10%
Teplá voda (TV) - vodné a stočné	1 599 471,00		dle vyúčtování 2024 + nárůst ceny o 4% + rezerva 6%
Studená voda (SV) - vodné stočné	3 364 365,00	dle náměrů poměrových měřidel SV	dle vyúčtování 2024 + nárůst ceny o 4% + rezerva 6%
Provoz výtahu	416 160,00	dle spoluvlastnického podílu	beze změny
Provoz výtahu - el.energie	179 568,00	dle spoluvlastnického podílu jen pro byty od 2.NP	beze změny
Odvoz odpadu	1 037 864,00	dle spoluvlastnického podílu	dle změny svozu odpadu
El.energie spol.prostor	234 288,00	dle spoluvlastnického podílu	beze změny
Úklid společných prostor	451 260,00	dle spoluvlastnického podílu	beze změny
Celkem	18 725 213,00		

Aktuální čerpání roku 2025 - leden až únor

Stav finančních prostředků k 28.02.2025	
Pokladna	16 024 Kč
Bankovní účet – běžný ČS	6 904 532 Kč
Bankovní účet -běžný Banka Creditas	5 077 160 Kč
Bankovní účet -spořicí Banka Creditas	5 224 215 Kč
Bankovní účet - vkladový JT Banka	6 500 000 Kč
Bankovní účet - vkladový Banka Creditas	0 Kč
Celkem finanční prostředky	23 721 931 Kč

Přehled čerpání dlouhodobých záloh (FO) za období 01-02/2025	
Počáteční stav	21 122 685 Kč
Hospodářský výsledek 2024	318 717 Kč
Tvorba	1 182 480 Kč
Přijaté úroky z bankovních účtů po zdanění 1-2/2025	15 355 Kč
Čerpání celkem	-863 200 Kč
zámečnické práce	-30 264 Kč
instalatérské práce	-9 500 Kč
elektro práce	-20 145 Kč
ostatní	-5 906 Kč
klíče a čipy	6 060 Kč
čištění šachet výtahu	-108 775 Kč
výměna lanek omez.rychlosti výtahů	-284 839 Kč
výměna komunikátorů kabiny výtahů	-409 831 Kč
Konečný stav	21 776 037 Kč

Čerpání správy domu a zálohových služeb za období 01-02/2025

Přehled čerpání správy *domu*

popis	předpis	náklad	rozdíl
Vlastní správa domu	362 876 Kč	286 652 Kč	76 224 Kč
Účetnictví externí	96 766 Kč	94 580 Kč	2 186 Kč
Externí rozúčtování tepla a vody	25 982 Kč	0 Kč	25 982 Kč
Odměny Výboru SVJ	182 784 Kč	128 448 Kč	54 336 Kč
Odměny KK/revizora SVJ	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Správní režie SVJ	36 736 Kč	43 624 Kč	-6 888 Kč
Domovník	20 608 Kč	20 000 Kč	608 Kč
Ostatní správa domu	60 258 Kč	143 145 Kč	-82 887 Kč
Pojištění domu	30 340 Kč	95 909 Kč	-65 569 Kč
Ostatní služby	29 918 Kč	47 236 Kč	-17 318 Kč
Celkem - bude vyúčtováno vlastníkům	423 134 Kč	429 797 Kč	-6 663 Kč

Přehled čerpání zálohových plateb na služby spojené s užíváním bytu

popis	předpis	náklad	rozdíl
Teplo - topení	1 144 941 Kč	1 043 081 Kč	101 860 Kč
Teplá voda (TV)- ohřev	1 041 108 Kč	379 080 Kč	662 028 Kč
Teplá voda (TV) - vodné, stočné			
Studená voda (SV) - vodné a stočné	542 624 Kč	-240 Kč	542 864 Kč
Provoz výtahu	69 360 Kč	11 044 Kč	58 316 Kč
Provoz výtahu - el. energie	29 928 Kč	0 Kč	29 928 Kč
Odvoz odpadu	111 108 Kč	0 Kč	111 108 Kč
El. energie spol. prostory	39 048 Kč	-500 Kč	39 548 Kč
Úklid společných prostor	75 210 Kč	53 060 Kč	22 150 Kč
Celkem - bude vyúčtováno vlastníkům	3 053 327 Kč	1 485 525 Kč	1 567 802 Kč

Návrh usnesení Shromáždění 2025 (příp. náhradního Shromáždění 2025)
Společenství vlastníků jednotek domu
Jablonecká 698-711, Prosek

ad bod 2 programu) Zpráva o činnosti Výboru za rok 2024 a první 1/4 roku 2025

USNESENÍ č. 1: Shromáždění bere na vědomí zprávu o činnosti Výboru za rok 2024 a první 1/4 roku 2025

ad bod 3 programu) Schválení výsledků hospodaření SVJ za rok 2024

USNESENÍ č. 2: Shromáždění schvaluje / neschvaluje výsledky hospodaření za rok 2024

ad bod 4 programu) Přehled čerpání záloh na správu domu a dlouhodobých záloh za období 1-2/2025

USNESENÍ č.3: Shromáždění bere na vědomí přehled čerpání záloh na správu domu a dlouhodobých záloh za období 1-2/2025.

ad bod 5 programu) Schválení návrhu hospodaření SVJ na rok 2025

USNESENÍ č. 4: Shromáždění schvaluje / neschvaluje návrh hospodaření na rok 2025.

ad bod 6 programu) Instalace bezpečnostního kamerového systému

USNESENÍ č. 5: Shromáždění schvaluje / neschvaluje monitorování společných prostor instalací kamerového systému pro zvýšení ochrany života a zdraví, ochrany majetku a jako prevence před vandalismem dle vybrané poptávky.

Odůvodnění: Výbor poptal 6 firem, vybralo se velmi sofistikované řešení poměr výkon – cena bez nutné obnovy po dobu své životnosti. Jednoduchý náhled je na stránkách SVJ.

ad bod 7 programu) Volba členů výboru SVJ

USNESENÍ č. 6: Shromáždění zvolilo / nezvolilo pana AB do výboru SVJ

ad bod 8 programu) Volba členů kontrolní komise SVJ

USNESENÍ č. 7: Shromáždění zvolilo / nezvolilo pana AB do kontrolní komise SVJ

KANDIDÁTNÍ LISTINA DO VÝBORU SVJ

(stav ke dni 28.3.2025)

KANDIDÁTNÍ LISTINA DO KONTROLNÍ KOMISE SVJ

Ke dni 28.3.2025 nebyl žádný kandidát na funkci v Kontrolní komisi.