

## **Návrh na rozhodnutí mimo zasedání shromáždění**

### **Společenství vlastníků jednotek domu Jablonecká 698-711, Prosek**

Vážení členové Společenství vlastníků jednotek domu Jablonecká 698-711, Prosek (dále jen „SVJ“),

Výbor SVJ v souladu s článkem 12 STANOV SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ DOMU JABLONECKÁ 698-711 rozhodl o využití možnosti hlasování členů společenství (vlastníků) formou **PER ROLLAM (rozhodnutí mimo zasedání shromáždění)**.

Rozhodování per rollam probíhá korespondenčně a každý vlastník (případně zplnomocněný zástupce vlastníků bytové jednotky) se rozhodování může zúčastnit tak, že svůj názor vyjádří písemně.

#### **Navržené body:**

1 - Zpráva o činnosti Výboru za rok 2023

Zprávu berou vlastníci na vědomí, tato se neschvaluje.

2 - Schválení výsledků hospodaření SVJ za rok 2020 a návrh hospodaření na rok 2022

Dodatečné schválení výsledků a návrhu hospodaření za minulé období, které si vlivem Covid situace a lidskému faktoru nepodařilo zařadit na program předchozích shromáždění. Součástí podkladů je také zpráva o stavu ležaté kanalizace v technickém podlaží domu na jejímž základě výbor nechal v režimu havarijního stavu tyto opravit.

3 - Schválení výsledků hospodaření SVJ za rok 2022

Výsledky hospodaření uvedeny v příloze.

4 - Schválení návrhu hospodaření na rok 2024

Návrh hospodaření uveden v příloze.

5 - Schválení plánu oprav 2024-28 s výhledem do roku 2033

Schválení aktualizovaného plánu oprav z předchozích let.

6 - Přehled čerpání záloh na správu domu a dlouhodobých záloh za období 1-9/2023

Vlastníci berou na vědomí přehled čerpání záloh na správu domu a dlouhodobých záloh za období 2023.

7 - Instalace bezpečnostního kamerového systému

Schválení instalace bezpečnostního kamerového systému se záznamem do společných prostorů domu, které bude mít za cíl zvýšení bezpečnosti a ochranu majetku vlastníků, stejně jako možnost zadokumentovat pachatele poškození. Účelem tohoto hlasování je zjistit, zda si vlastníci kamerový systém v domě přejí či nikoli.

8 - Mimořádná odměna pro paní Šindelářovou

Schválení mimořádné odměny za činnosti nad rámec upravený v dohodě o provedení práce. Výbor navrhuje ke schválení odměnu ve výši 10000,- Kč

Součástí Návrhu na rozhodnutí mimo zasedání shromáždění je:

- 1) **HLASOVACÍ FORMULÁŘ** na rozhodnutí mimo zasedání shromáždění
- 2) **PLNÁ MOC** pro zvolení společného zástupce (Plnou moc předloží pouze ti, jejichž bytová jednotka má více než jednoho vlastníka, nebo je ve společném jmění manželů. Společný zástupce (zmocněnec) je oprávněn za zmocnitele vyplnit Hlasovací formulář.

**Veškeré podklady k bodům Shromáždění jsou zveřejněny na**

**[www.svj-jablonecka698.cz](http://www.svj-jablonecka698.cz),**

**nebo jsou k dispozici v kanceláři SVJ (vchod 704).**

K platnosti hlasování se vyžaduje vyjádření vlastníka jednotky s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo rozhodnutí učiněno, podepsané vlastní rukou.

Svůj názor vyjádří vlastník tak, že označí jednu z navrhovaných odpovědí

**„PRO“ nebo „PROTI“.**

**Nevyznačí-li ani jednu z možností má se za to, že se vlastník v uvedeném bodě zdržel hlasování.**

Hlasovací formulář musí být **DORUČEN** zpět do SVJ nejpozději do:

**04. 12. 2023 v 23:59**

a to:

- poštou na adresu SVJ (nepostačuje pouhé odevzdání na poště): Společenství vlastníků jednotek domu Jablonecká 698-711, Prosek, Adresa: Praha 9 - Prosek, Jablonecká 704/22, PSČ 19000,
- zasláním do datové schránky: kueyqcq
- vhozením do schránky SVJ (vchod 704),
- zasláním podepsaného a naskenovaného formuláře (.pdf) prostřednictvím emailové pošty na adresu [vybor.jablonecka@seznam.cz](mailto:vybor.jablonecka@seznam.cz).

V případě, že z Vaší strany nebude doručen vyplněný hlasovací formulář v uvedené lhůtě, má se za to, že jste se zdrželi.

**Nadpoloviční většina hlasů se počítá z celkového počtu hlasů VŠECH členů společenství.** Počet hlasů jednotlivých členů společenství je určen velikostí spoluvlastnického podílu.

O výsledku hlasování budete informováni bez zbytečného odkladu po ukončení hlasování prostřednictvím dokumentu Oznámení o výsledku rozhodování mimo zasedání shromáždění (per rollam).

Spoluúčast na rozhodování o chodu a stavu našeho bytového domu je právem každého vlastníka. Per rollam umožňuje všem vlastníkům podílet se na všech rozhodnutích ze svého domova.

Děkujeme za Vaši spolupráci a za účast

Dne 4. 11. 2023  
Výbor SVJ