

Zpráva o hospodaření za rok 2020

Stav finančních prostředků k 31.12.2020	
Pokladna	2 080,00 Kč
Bankovní účet – běžný	11 962 046,04 Kč
Celkem finanční prostředky	11 964 126,04 Kč

Přehled čerpání dlouhodobých záloh (fond oprav) za rok 2020	
Počáteční stav	5 660 439,35 Kč
Tvorba	5 552 532,00 Kč
HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK 2020	786,39 Kč
<i>Přijaté úroky z běžného účtu ČS po zdanění</i>	<i>786,39 Kč</i>
Čerpání celkem	-1 889 498,90 Kč
<i>Drobné práce - elektro</i>	<i>-198 670,57 Kč</i>
<i>Drobné práce - instalatérské</i>	<i>-272 117,00 Kč</i>
<i>Drobné práce - zámečnické, opravy dveří a oken</i>	<i>-93 209,00 Kč</i>
<i>Drobné opravy a údržba - ostatní + klíče a čipy</i>	<i>-122 609,23 Kč</i>
<i>Rekonstrukce stoupaček - vchody 709 - 711</i>	<i>-902 996,10 Kč</i>
<i>Odstranění závad výtahů z odborných prohlídek</i>	<i>-165 439,00 Kč</i>
<i>Výměna trakčního kotouče a lan výtahu - vchod 710</i>	<i>-67 229,00 Kč</i>
<i>Výměna trakčního kotouče a lan výtahu - vchod 706</i>	<i>-67 229,00 Kč</i>
Konečný stav	9 324 258,84 Kč

Dlouhodobé zálohy – předpoklad tvorby v roce 2021	
Dlouhodobé zálohy – konečný stav k 31.12.2020	9 324 258,84 Kč
Tvorba dlouhodobé zálohy (měsíční přírůstek činí 462.711,00 Kč)	5 552 532,00 Kč
Dlouhodobé zálohy – použitelné prostředky pro rok 2021	14 876 790,84 Kč

Nedoplatky a přeplatky vlastníků k 31.12.2020		počet	částka
Nedoplatky celkem			186 921,20 Kč
<i>Nedoplatky nad 40.000,- Kč</i>		0	0,00 Kč
<i>Nedoplatky nad 10.000,- Kč</i>		6	121 655,20 Kč
<i>Nedoplatky do 10.000,- Kč</i>		35	65 266,00 Kč
Přeplatky celkem			320 502,75 Kč
Celkem			-133 581,52 Kč

Čerpání správy domu a zálohových služeb za rok 2020

Přehled čerpání *správy domu* za rok 2020

popis	předpis	náklad	rozdíl
Vlastní správa domu	2 354 664,00	1 882 788,42	471 875,58
Účetnictví externí	516 072,00	488 736,00	27 336,00
Externí rozúčtování tepla a vody	139 776,00	123 983,00	15 793,00
Odměny Výboru SVJ	1 096 704,00	944 628,00	152 076,00
Odměny KK/revizora SVJ	258 048,00	0,00	258 048,00
Správní režie SVJ	220 416,00	201 816,42	18 599,58
Domovník	123 648,00	123 625,00	23,00
Ostatní správa domu	1 102 272,00	1 091 747,27	10 524,73
Pojištění domu	127 596,00	120 212,00	7 384,00
Provoz výtahu	379 188,00	406 186,00	-26 998,00
Úklid společných prostor	415 980,00	411 568,27	4 411,73
Ostatní služby	179 508,00	153 781,00	25 727,00
Celkem - bude vyúčtováno vlastníkům	3 456 936,00	2 974 535,69	482 400,31

Přehled čerpání *zálohových plateb* na služby spojené s užíváním bytu za rok 2020

popis	předpis	náklad	rozdíl
Teplo	4 542 314,00	4 095 593,99	446 720,01
TV - ohřev	2 879 983,00	2 765 551,40	114 431,60
TV - vodné,stočné	1 028 074,00	1 089 655,00	-61 581,00
SV	2 213 465,00	2 121 105,43	92 359,57
SV-srážková voda (jen NP)	0,00	475,57	-475,57
Odvoz odpadu	579 708,00	506 616,00	73 092,00
El. energie společných prostor	242 189,00	179 901,02	62 287,98
El. energie výtahy	172 476,00	124 406,81	48 069,19
Příjmy z pronájmu společných prostor	0,00	-388 711,00	388 711,00
Celkem - bude vyúčtováno vlastníkům	11 658 209,00	10 494 594,22	1 163 614,78