

POZVÁNKA NA NÁHRADNÍ SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK domu Jablonecká 698-711, Praha 9 - Prosek

Společenství vlastníků jednotek domu Jablonecká 698-711, Prosek
zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl S, vložka 12823, IČO: 725 46 069
prostřednictvím Výboru SVJ
svolává

dle čl. 7, odst. 7.7 Stanov SVJ domu Jablonecká 698-711 a § 1210 zákona č. 89/2012 Sb. Občanský
zákoník

Náhradní shromáždění vlastníků jednotek domu Jablonecká 698-711, Praha 9 - Prosek,

které se koná v úterý 31. ledna 2023 od 17.00 hodin v KD Ládví

Burešova 1661/2, 182 00 Praha 8

Program:

0. Registrace účastníků Shromáždění od 17.00 hodin
1. **Zahájení Shromáždění v 18.00 hod.**, vyhlášení programu Shromáždění
2. Zpráva o činnosti Výboru za rok 2022
3. Přehled čerpání záloh na správu domu a dlouhodobých záloh za období 1-7/2022
4. Plán oprav, modernizací a rekonstrukcí 2023-2027 s výhledem do 2032 a úprava příspěvku do dlouhodobé zálohy (fondu oprav) dle Plánu
5. Výsledky hospodaření SVJ za rok 2021 a návrh hospodaření na rok 2023
6. Realizace opravy ležatých rozvodů SV a TUV firmou Aquaplumb
7. Realizace opravy dešťových svodů ze střechy domu
8. Podmínky pro realizaci opravy nájezdových ramp
9. Schválení stanov dle NOZ
10. Rozložení finančních prostředků SVJ na více účtů
11. Volba členů kontrolního orgánu SVJ
12. Volba náhradníků do výboru SVJ
13. Diskuze

Registrace: Registrace vlastníků bytových jednotek na Shromáždění bude zahájena v **17.00 hodin**, vzhledem k velkému počtu vlastníků **Vás žádáme o včasný příchod, tj. v 17.00 hodin**. V případě osobní účasti se vlastník při registraci prokáže **dokladem totožnosti (občanský průkaz, pas)**, právnická osoba se prokáže výpisem z obchodního rejstříku a dokladem totožnosti statutárního zástupce či zástupců.

Zastupování při společném jmění manželů a spoluvlastnictví: U bytových jednotek vlastněných ve společném jmění manželů či spoluvlastnictví musí spoluvlastníci zmocnit společného zástupce k výkonu jejich práv vůči SVJ, tj. i účasti na shromáždění (zástupcem může samozřejmě být jeden ze spoluvlastníků). Plná moc tedy musí být udělena i v případě, že se na shromáždění dostaví oba manželé nebo všichni spoluvlastníci jednotky. V těchto případech je možné plnou moc udělit až na místě. Můžete použít vzor, který Vám byl doručen s pozvánkou.

Další info k plné moci na další straně.

Návrhy na hlasování: Pokud budete chtít nechat na Shromáždění hlasovat o Vašem protinávru nebo doplňujícím návrhu k některému bodu, přineste si jej s sebou v písemné podobě. Přednost mají návrhy od vlastníků, které byly dodány ještě před uzávěrkou této pozvánky.

Jelikož v době rozesílání této pozvánky nevíme, zda se vyskytnou nějaká opatření, která by omezovala konání shromáždění, nebo určovala podmínky k účasti na něm (roušky atd.), žádáme všechny, aby sledovali průběžně situaci a případně se jí přizpůsobili.

VZHLEDEM K TOMU, ŽE ŘÁDNÉ SHROMÁŽDĚNÍ DNE 31.10.2022 NEBYLO USNÁŠENÍŠCHOPNÉ DÍKY ÚČASTI POUHÝCH 48,37 % VŠECH VLASTNÍKŮ A NÁKLADY NA JEHO USPOŘÁDÁNÍ ČINILY 33500,- KČ (BEZ NÁKLADŮ NA TISK A ROZESLÁNÍ POZVÁNEK), VYZÝVÁME VŠECHNY VLASTNÍKY K OSOBNÍ ÚČASTI.

POKUD SE Z JAKÝCHKOLI DŮVODŮ NEMŮŽETE ZŮČASTNIT, ZMOCNĚTE VYPLNĚNÍM A PODEPSÁNÍM PŘILOŽENÉ PLNÉ MOCI SVÉHO SOUSEDA, ZNÁMÉHO NEBO ČLENA VÝBORU, KTERÝ SE SHROMÁŽDĚNÍ ZŮČASTNÍ.

ZA JEDNOTKU V PODÍLOVÉM SPOLUVLASTNICTVÍ NEBO VE SPOLEČNÉM JMĚNÍ MANŽELŮ (SJM) VYPLŇTE DO ČÁSTI “ZMOCNITEL” ÚDAJE VŠECH PODÍLNÍKŮ NEBO OBOU MANŽELŮ A PŘIPOJTE JEJICH PODPISY.

BUDETE-LI PLNOU MOC UDĚLOVAT NĚKTERÉMU Z ČLENŮ VÝBORU, DO ČÁSTI “ZMOCNĚNEC” UVEĎTE MAXIMÁLNĚ JEHO PŘÍJMENÍ, NEBO NEVYPLŇUJTE.

POKUD CHCETE HLASOVAT JINAK NEŽ “ ANO “, UVEĎTE NA ZADNÍ STRANU PLNÉ MOCI, JAK CHCETE HLASOVAT.

PLNÁ MOC NEMUSÍ BÝT ÚŘEDNĚ OVĚŘENÁ.

VYPLNĚNOU A PODEPSANOU PLNOU MOC PRO ČLENA VÝBORU VHOĎTE VÝHRADNĚ DO SCHRÁNKY SVJ U KANCELÁŘE JABLONECKÁ 704/22, ZAŠLETE OBYČEJNÝM DOPISEM NA ADRESU JABLONECKÁ 704/22, 19000 PRAHA 9, NEBO ZAŠLETE VE FORMÁTU .PDF NA vybor.jablonecka@seznam.cz NEJPOZDĚJI DO 16:00 DNE 31.1.2023.

Přílohy pozvánky:

*Formulář plné moci (1 list)
Zpráva o činnosti výboru za rok 2022 (1 list)
Výsledky hospodaření za rok 2021 (1 list)
Návrh hospodaření na rok 2023 (2 listy, 2 varianty)
Přehled čerpání záloh 1-7/2022 (1 list)
Plán oprav (1 list)
Návrh usnesení (2 listy)
Seznam kandidátů na náhradníka Výboru a člena kontrolního orgánu SVJ (1 list)*

V Praze, 20. prosince 2022

Rumpík Tomáš
Předseda Výboru



Virva Miroslav
Místopředseda Výboru



TYTO PŘÍLOHY S VYJÍMKOU FORMULÁŘE PLNÉ MOCI BYLY DORUČENY S POZVÁNKOU NA ŘÁDNÉ SHROMÁŽDĚNÍ, KTERÉ SE KONALO 31.10.2022 A ZŮSTÁVAJÍ V PLATNOSTI I PRO TOTO NÁHRADNÍ SHROMÁŽDĚNÍ.

K DISPOZICI NA WWW.SVJ-JABLONECKA698.CZ NEBO V KANCELÁŘI SVJ

PLNÁ MOC

Zmocnitel – vlastník (+ spoluvlastníci) bytové jednotky:

Jméno a příjmení / Název právnické osoby:

Datum narození / IČO:

Ulice a č.p.:

Bytem / Sídlo

Město a PSČ:

uděluje tímto

Zmocněnec:

Jméno a příjmení / Název právnické osoby:

Datum narození / IČO:

Ulice a č.p.:

Bytem / Sídlo

Město a PSČ:

plnou moc, v jejímž rámci je zmocněnec oprávněn jednat jménem zmocnitele na

**náhradním Shromáždění vlastníků jednotek domu Jablonecká 698-711, Praha 9 - Prosek,
konaném v úterý 31. ledna 2023 od 17.00 hodin v KD Ládví.**

Zmocněnec je v rámci této plné moci oprávněn jménem Zmocnitele zejména vyjadřovat se ke všem projednávaným bodům a za Zmocnitele hlasovat o všech usneseních.

Všechny údaje musí být vyplněné, čitelné a vše musí být řádně podepsané.

V dne

V dne

Podpis zmocnitele :

Podpis zmocněnce :

