

**Zápis č. 1/2021 ze schůze Výboru Společenství vlastníků jednotek domu
Jablonecká 698-711, Prosek**

Místo konání: kancelář SVJ, Jablonecká 704/22, Praha 9

Datum konání: 6.1.2021 v 19:30 hod.

Přítomni: Tomáš Rumpík, Miroslav Virva, Daniel Voců, Jana Oulová,

Program jednání Výboru:

1) Zápis ze Shromáždění 7.9.2020, výsledky hlasování a úhrada faktury

Několikrát jsme rozporovali obsah zápisu a chyby v součtu vůlí účastníků shromáždění, které měly zásadní vliv na výsledek opakovaného hlasování o kandidátech do výboru pro další funkční období. Jednatelka J.N.NOVA s.r.o. p. Niederlová tyto námitky odmítá, na poslední výtky nereaguje a přes jasné důkazy pochybení organizátora shromáždění (J.N.NOVA s.r.o.) se zasláním faktury doporučeným dopisem domáhá zaplacení částky sjednané ve smlouvě. Pro nemožnost vrácení faktury z důvodů jejího doručení po splatnosti tuto proplatíme.

Výbor stále zastává stanovisko, že práce organizátora byla špatně odvedená a ten na odměnu v plné výši nemá nárok.

2) Výměna stoupaček SV a TUV

Dne 4.1.2021 byly pět zahájeny práce na výměně stoupaček SV a TUV a probíhají podle harmonogramu.

Vlastníkům, kteří nemohli být zpřístupnit, budou v dostatečném předstihu sděleny náhradní termíny.

Všem vlastníkům děkujeme za příkladnou spolupráci

3) Výměna vodoměrů

Vzhledem ke končící platnosti ověření stávajících vodoměrů a v souvislosti s evropskou legislativou budou nově osazeny vodoměry s radiovým odečtem. Odečty médií pro rok 2021 pak budou plně probíhat bez nutnosti návštěvy odečtové firmy v bytech. Dodávku a montáž vodoměrů zajistí firma Makrotech. O termínu výměny budeme včas informovat.

4) Pravidelné revize plynu v bytových jednotkách

V roce 2021 proběhnou revize plynu v bytech vchodů 703-711, které provede revizní technik p. Říšský. Termíny obdrží jednotliví vlastníci do svých poštovních schránek.

5) Předpisy záloh na služby pro rok 2021

V prosinci všichni vlastníci obdrželi poštou nebo do svých schránek v domě předpisy záloh pro rok 2021. **Žádáme, aby si všichni upravili částku ve svých trvalých příkazech.**

Schůze byla ukončena v 21:30 hod.

Zapsal: Tomáš Rumpík, předseda Výboru

Podpis:

Ověřil: Miroslav Virva, místopředseda Výboru

Podpis: