

Zápis č. 10/2012 ze schůze Kontrolní komise Společenství pro dům Jablonecká 698-711, Prosek

Datum konání: 30.10.2012

Přítomni: M. Zábranská, M. Hajnišová, M. Fišerová

Program jednání: 1. Vyvěšování Zápisů ze schůzí na webových stránkách SVJ
2. Bod 5. Zápisu č. 7/2012 ze schůze Výboru
3. Pracovní náplň domovníků
4. Materiály k podpisové akci a k poptávkovému řízení
5. Klíče od společných prostor
6. Výpomoc Výboru členkou KK pí Fišerovou

1. Bylo konstatováno, že Výbor opětovně nevyvěsil Zápis ze schůze Výboru na webové stránky SVJ, ačkoliv podle stanov mají být zápisy ze schůzí vyvěšeny na místech k tomu určených, tedy i na internetových stránkách SVJ. Jedná se o informování vlastníků zde nebydlících a těch, co mají přístup k internetu.

2. Byl projednán bod 5. Zápisu č. 7/2012 ze schůze Výboru a bylo konstatováno, že v zápise není uveden na schůzi projednaný a schválený časový harmonogram přípravy a provedení podpisové akce a poptávkového řízení. Výbor byl vyzván, aby vlastníky o harmonogramu informoval.

3. Bylo shodnuto, že je potřeba upozornit Výbor, že pracovní náplň a odměny domovníka – technického správce a domovníka – technika je potřeba uvést do souladu s obsahem poptávkového řízení, skutečně prováděnými činnostmi, jakož i zohlednit již plnou obsazenost Výboru. Dále, že by bylo vhodné aktualizovat a podrobně a přehledně rozepsat pracovní náplně, a uvést časové rozložení činností – např.: týdně, čtvrtletně, 1 x za rok apod. Výbor byl též upozorněn, že je žádoucí, aby ve smlouvách byly uvedeny rozhodovací pravomoci na domovníky přenesené a z nich vyplývající odpovědnost.

4. KK se rozhodla požádat výbor o předání materiálů, které Výbor vypracuje k podpisové akci a k poptávkovému řízení v dostatečném předstihu před schůzí Výboru.


5. Bylo rozhodnuto, že pro kontrolní činnost budou vyžádány klíče od všech společných prostor v domě.

S tímto bodem nesouhlasila pí Fišerová s odůvodněním, že tato činnost není náplní KK.

6. Předsedkyně KK předložila k projednání záležitost výpomoci Výboru pí Fišerovou. K tomu uvedla, že potřeba výpomoci dle jejího názoru doplněním Výboru na pět členů pominula, a že by se nadále již jednalo o neopodstatněné zvyšování nákladů na správu domu. Dále uvedla, že předseda Výboru nesprávně prezentuje tuto soukromou výpomoc vlastníka bytu jako informování KK o dění v domě, což neodpovídá skutečnosti.

Na návrh RNDr. Hajnišové bylo projednání odloženo s tím, že tuto záležitost nejspíše vyřeší sám Výbor obsazením pondělních úředních hodin svým členem.

V Praze dne 7.11.2012


Zapsala M. Zábranská
předsedkyně KK