

Datum konání: 7.10.2013 a 20.10.2013

Přítomni: M. Zábranská, M. Hajnišová, M. Fišerová

Program jednání:

1. Kontrola účetnictví za rok 2012
2. Informování Výborem
3. Schůze Výboru 8.10.2013
4. Závady ve smlouvách s realizačními firmami
5. Nevrácení přeplatku SBD SM ve lhůtě do 30.6.2013
6. Rekonstrukce elektro
7. Volba předsedy a místopředsedy Výboru

1. Kontrola účetnictví za rok 2012

V dubnu proběhla kontrola účetnictví r. 2012 především se zaměřením na položky ovlivňující vyúčtování s vlastníky. Žádné pochybení zde nebylo shledáno. Dva nálezy byly projednány s předsedou Výboru, který přislíbil provedení nápravy v účetnictví roku 2013.

Splnění zkontroluje KK v rámci kontroly účetnictví za rok 2013.

2. Informování Výborem

Kontrolní komise není stále spokojena s informováním nejen o konání schůzí – Výbor často informuje pozdě, o schůzi 10.9.2013 neinformoval vůbec. KK to hodnotí jako porušení stanov, neboť se díky tomu nemohla zúčastnit výběru dodavatele rekonstrukce vstupů v přízemí za nejméně 7 mil. Kč.

3. Schůze Výboru 8.10. 2013

Byly projednány podklady ke Shromáždění, k připomínkám Kontrolní komise nebylo přihlédnuto. KK za značného úsilí dosáhla částečných úprav již rozdaných podkladů.

KK informovala Výbor o změnách v zákoně o DPH, jejichž nedodržení by pro nás znamenalo zaplatit DPH státu dvakrát.

4. Závady ve smlouvách s realizačními firmami

KK písemně podrobně upozornila Výbor na závady ve smlouvách s dodavateli s tím, že je třeba tyto bez zbytečného odkladu napravit a faktury, na nichž nebude číslo účtu dodavatele v souladu se zákonem o DPH neproplácet a vracet k opravě. Výbor přislíbil smlouvy upravit. KK bude následně dodržení kontrolovat.

5. SBD SM - nevrácení přeplatku za rok 2012 a neplacení záloh

KK zjistila, že SBD SM neplatí od 7.2013 zálohy na správu a na služby jako odvetu za zadržování přeplatku z vyúčtování roku 2012, který v rozporu se stanovami Výbor zadržel.

6. Rekonstrukce elektro

KK upozornila Výbor, že díky nedostatečně zpracovanému investorskému zadání rekonstrukce elektro jsme v situaci, kdy nemáme konečný projekt a realizační firma již od 2.10.2013 pracuje v čp. 711. Výbor ponechává řešení investorského zadání na realizační firmě a na projektantovi, který je současně dozorem, a to bez dohledu a kontroly Výborem.

Zásluhou KK a vlastníků p. Virvy a p. Strejce byly odhaleny zásadní odchylky v materiálu hlavního stoupacího vedení, v absenci řešení slaboproudu (zvonky, domácí telefony, O2, UPC) a dokonce i v řešení osvětlení komůrek za výtahy a v 1.a 7. NP. KK vyvolala společnou schůzi Výboru, KK a vlastníků, kde došlo k částečné dohodě, jak by bylo možné řešit. Situace však není stále dořešená, realizační firma Revel s.r.o je i nadále nucena pracovat bez realizačního projektu.

7) Volba předsedy a místopředsedy

Došlo k porušení stanov tím, že po dovolení dvou členů Výboru 3.10.2012 neproběhla volba předsedy a místopředsedy. Situace po odstoupení ing. Ječného je taková, že oba jsou zvoleni pouze 1 hlasem.

V Praze dne 27.10.2013

Zapsala M. Zábranská
předsedkyně KK

