

**Zápis č. 03/2018 ze schůze Výboru Společenství vlastníků jednotek domu
Jablonecká 698-711, Prosek**

Místo konání: kancelář SVJ, Jablonecká 704/22, Praha 9

Datum konání: 9. 4. 2018 ve 20.00 hod.

Přítomni: Tomáš Rumpík, Jana Oulová, Josef Mašek, Daniel Voců

Omluven: Miroslav Vírva

Program jednání Výboru:

-

1) Znalecký posudek - střecha

Obdrželi jsme znalecký posudek, vypracovaný soudním znalcem v oboru stavebnictví, který měl posoudit technologický postup a kvalitu provedených prací při rekonstrukci izolace střechy a stříšek nad balkóny. Posudek v nejbližších dnech zveřejníme na webu SVJ.

2) Požární bezpečnost ve společných prostorech

Na základě upozornění byly ze společných prostor bez náhrady odstraněny předměty, které byly umístěny v rozporu s požárně bezpečnostními předpisy. Toto se týkalo také věcí, které se nacházely v ochranném prostoru el. zařízení. Tento prostor činí 1m od hrany el. zařízení (rozvaděče).

3) Nepořádek u popelnic

Dne 26. 2. 2018 jednal předseda SVJ se zástupci odboru ŽP na MÚ P9. Jednání přineslo tyto výsledky:

- pokuta 50000,- Kč nebyla udělena příslibem za uklizení prostorů kolem popelnic,
- v případě opakovaných skládek je MÚ P9 rozhodnut udělit pokutu až do výše 500.000,- Kč. Tomuto se můžeme vyhnout dodržováním pořádku nebo pravidelným úklidem s ročními náklady cca 120 000,-Kč.
- bylo předběžně dohodnuto vybetonování zelené plochy na náklady P9 a umístění klecových stání na tuto plochu na náklady SVJ. Tato stání by byla v úrovni vchodu 709 a 703. Stání proti vchodu 698 pravděpodobně nebude a popelnice se přesunou do stání 703.

4) Hlášení osob odkládajících nadměrný odpad u popelnic

V souvislosti s bodem 3 žádáme všechny, kteří budou svědky znečišťování prostor kolem popelnic, aby tyto skutečnosti zdokumentovali např. Mobilním telefonem, a fotografie zaslali na vybor.jablonecka@seznam.cz

Je nutné, aby byla zřetelná tvář pachatele, případně SPZ vozidla, pokud odpad přivezlo a aby z fotek bylo zřejmé, že došlo k odložení odpadu ke kontejnerům. Pokud budou důkazy splňovat výše uvedené, NEBUDE oznamovatel předvolán jako svědek.

Schůze byla ukončena 21:30 hod.

Zapsal: Tomáš Rumpík, předseda Výboru

Podpis:

Ověřil: Jana Oulová, člen Výboru

Podpis: