

## CENOVÁ NABÍDKA

Odvětrání bytového domu pomocí Hybridních ventilátorů a ventilačních turbín.

Doporučujeme Vám komplexní řešení odvětrání, které se za 26 let naší praxe nejvíce osvědčilo.



**Autorizovaná a certifikovaná firma pro montáže ventilačních turbín VIV české výroby.**  
**Záruka až 20 let na ložiska a na funkci hlavice ventilačních turbín.**  
**Záruka na provedené montážní práce až 10 let.**  
**Garantujeme záruční a pozáruční servis.**  
**Garantovaná konečná cena.**

Místo realizace : **Jablonecká 698-711, Praha 9, Prosek**

Odběratel : **Společenství vlastníků jednotek domu Jablonecká 698-711, Prosek**  
**Jablonecká 704/22, PSČ 190 00 Praha 9 - Prosek,**

IČ : **72546069** DIČ : .....

Kontaktní osoba: člen výboru **Ing.Miroslav Hájek** tel.: **725 814 947** e-mail : **vybor.jablonecka@seznam.cz**

Nabídku zpracoval dne: **22.března 2017** Petr Douděra tel.: **602 296 812**

**Nabízíme Vám komplexní řešení odvětrání WC, koupelen a kuchyní. Nenabízíme jen montáž odvětrání na střechu domu, ale řešení i v bytech nájemníků včetně poskytnutí odborného poradenství aby odvětrání v bytech fungovalo a jak odstranit případné závady.**

**Provádíme kamerové prohlídky potrubí vzduchotechniky pro odvětrání bytových jader, včetně čištění od prachu a nečistot s následnou dezinfekcí.**

### PODKLADY PRO VYPRACOVÁNÍ CENOVÉ NABÍDKY :

Na základě provedené obhlídky střechy domu a předaného výkazu výměr týkajícího se **“Rekonstrukce odvětrání WC, kuchyní a komor 10.poschodového domu Jablonecká 698-711, Praha 9”** bylo zjištěno následující :

Po celkovém zhodnocení návrhu projektanta Ing.Rohlíka jsme dospěli k závěru že jeho technický návrh je v několika bodech chybný.

- 1) Střešní ventilátor Ecowatt CRHB 400 má senzor pro autonomní otevírání přívěry a regulace odtahu tudíž není vhodný do stoupacího potrubí, kde je odtah - tzv. komínový efekt podporován přísunem vzduchu ve většině bytů z kuchyňských el.digestoří a odtahovými ventilátory na WC a v koupelnách.
- 2) Ovládání motoru Ecowatt CRHB 400 není možné konfigurovat pokud je ve stoupacím potrubí průtok větší než 100 m<sup>3</sup> za hodinu.
- 3) V případě 4 255 m<sup>3</sup> odtahovaného množství vzduchu tímto motorem ve stoupacím potrubí za hodinu bude vysáváno extrémní množství tepla z bytů.
- 4) Celková konfigurace navrhovaného systému EC motorů Ecowatt je a bude účinná pouze na 63% protože čidla v motorech budou ovlivňována nuceným odtahem v podobě kuchyňských digestoří a ventilátorů umístěných na WC a koupelnách, čili tyto motory budou na střeše spíše pro parádu nikoliv pro funkci.

**Propočítali jsme celkovou nákladnost systému a dospěli k částce cca 7 850 000 Kč včetně DPH 15%.**

Tato cena je za kompletní dodávku včetně materiálu, práce a likvidace kovového a jiného odpadu. **V této částce není zahrnuto čištění a dezinfekce 42 ks původního stoupacího potrubí od bytů nájemníků.**

**Námi navrhovaná varianta s instalací 42 ks Hybridních ventilátorů včetně čištění a dezinfekce 42 ks původního stoupacího potrubí od bytů nájemníků bude za celkovou garantovanou cenu 1 776 474 Kč včetně DPH 15%.**

## SOUČASNÝ STAV A NAVRHOVANÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ:

Na střeše domu se nachází celkem **42 ks** směšovacíh domečků s **42** ventilačními hlavicemi centrálního odsávání s elektromotory, které mají odvětrávat **42 stoupaček od bytů**. Motory se spínají z bytů na jednotlivých stoupačkách a běží na plný výkon dle nastaveného časového limitu. Pokud je elektrický motor vypnutý, nebo porouchaný tak neodsává a není tak možné zabránit zpětnému pronikání pachů z bytu do bytu.

Protože motory nefungují, je každá stoupačka ve svém vyústění téměř ucpaná a není schopná v tomto stavu odvětrat vlhký a znečištěný vzduch z jednotlivých bytů. Při vysokých letních teplotách a inverzi se oplechování motoru natolik zahřeje, že se vytvoří tzv.špunt a tím se vyústění téměř úplně uzavře. V zimě při teplotách nižších než 0st.Celsia vlhký a teplý vzduch začne kondenzovat na oplechování a začne zkapávat do stoupacího potrubí.

Nájemníci, kteří mají instalovány vlastní kuchyňské digestoře s el.motorem, nebo el.ventilátory na WC a v koupelně, pouštějí znečištěný a vlhký vzduch plný pachů do stoupacího potrubí směrem vzhůru. Když většina nájemníků na stoupačce sepne vlastní elektrické motory a kuchyňské digestoře, tak tyto pachy a znečištěný vzduch neprojdou přes nefunkční el.motory na střeše domu. Znečištěný a vlhký vzduch se hromadí ve stoupačce. Dochází tak k pronikání pachů z bytů v nižších podlaží do bytů v posledních patrech a mezi byty navzájem.

**Dle předaných informací má již většina nájemníků instalovány vlastní elektrické kuchyňské digestoře, nebo vlastní elektrické ventilátory na WC a v koupelně. Do budoucna lze důvodně předpokládat, že takto budou vybavena všechna bytová jádra.**

**Z těchto důvodů se jeví jako naprosto nesmyslné instalovat na vyústění odvětrání elektrické střešní ventilátory (nejsou bezhlučné a mají min.příkon 470 W) Ecowatt CRHB 400 o výkonu 4 255 m3, které navíc budou v zimním období odsávat extrémní množství tepla z bytů.**

**Vzhledem ke shora uvedeným informacím vám navrhneme následující technické řešení, které bude nejen efektivnější z hlediska funkce ale i ekonomicky méně náročné.**

**Námi navrhovaná varianta s instalací 42 ks Hybridních ventilátorů včetně čištění a dezinfekce 42 ks původního stoupacího potrubí od bytů nájemníků bude za celkovou garantovanou cenu 1 776 474 Kč včetně DPH 15%.**

### 1. Instalace 42 ks Hybridních ventilátorů HV 14/355 (průměr 355mm) pro odvětrání bytů

Na základě provedené obhlídky a našich 20-ti letých praktických zkušeností s instalací ventilačních turbín doporučujeme pro odvětrání bytů vzhledem k výšce domu (11NP) instalovat **42 ks Hybridních ventilátorů typ HV 14/355.**

Hybridní ventilátory odvětrávají stoupací potrubí na principu kombinace komínového efektu, povětrnostních podmínek a podpůrného elektromagnetického motoru na 220V a **příkonu 25W. Jedná se o originální kvalitní české výrobky které jsou téměř bezhlučné s minimální spotřebou elektrické energie.**

Elektromagnetický motor přenáší výkon na hlavici turbíny a je spínán řídicí jednotkou přes snímač otáček. Pokud úroveň otáček (síly větru) nedosahuje stanovených hodnot, dojde znovu k zapnutí elektromagnetického motoru.

K hybridním ventilátorům musí být instalován nový el.přívod 220V na střeše domu podle Norem ČSN.

**HV 14/355 odvětrává i v období kdy nefouká vítr, je stále funkční, a to vše za minimální provozní náklady.**

### 2. Instalace 14 ks ventilačních turbín VIV 14/355 (průměr 355mm) pro odvětrání komůrek

V současné době máte na střeše domu na strojovnách výtahů instalováno celkem 14ks el.motorů pro odvětrání komůrek. Řadu let tyto motory nejsou používány, nebo jsou nefunkční a **stoupací potrubí od komůrek tak není vůbec odvětráváno.**

Na základě provedené obhlídky a našich 20-ti letých praktických zkušeností s instalací ventilačních turbín doporučujeme pro odvětrání komůrek vzhledem k výšce domu (11NP+1NP strojovna výtahu) instalovat **14 ks ventilačních turbín typ VIV 14/355 (originální kvalitní české výrobky), které budou průběžně odvětrávat jednotlivá stoupací potrubí od komůrek. Množství odvětrávaného vzduchu ze stoupačky je závislé na síle komínového efektu a povětrnostních podmínkách.**

### 3. Čištění 42 ks stoupacího potrubí VZT od prachu a nečistot včetně dezinfekce od bytů nájemníků

**Zanesené potrubí VZT nese sebou velká rizika v případě vzniku požáru a jeho šíření do sousedních bytů. Mastnota a tuk v potrubí napomáhá vzplanutí hoření a šíření požáru mezi bytovými jednotkami.**

**V PŘÍPADĚ VZNIKU POŽÁRU HROZÍ JEHO ŠÍŘENÍ DO SOUSEDNÍCH BYTŮ.**

**Stoupací potrubí vzduchotechniky představuje dokonalý mikrosystém, ve kterém jsou udržovány ideální podmínky pro přežívání a množení mikroorganismů a virů.**

**Z uvedených důvodů DOPORUČUJEME vyčištění stěn stoupacího potrubí pouze od bytů nájemníků tj.celkem 42 ks.** Stoupací potrubí pro odvětrání komůrek v počtu 14 ks, není nutné čistit, protože tam nevniká mastnota a víření prachu.

Potrubí čistíme hydraulickým rotačním kartáčem, současně s odsáváním prachu, nečistot a drobných zbytků stavební suti na dně potrubí průmyslovým vysavačem. Odstranění mastnoty a následná dezinfekce celého potrubí ekologickým antivirovým dezinfekčním prostředkem, který je schopen spolehlivě ničit bakterie, viry, kvasinky, plísňe a bakteriální endospory.

**Všechny dezinfekční přípravky jsou bez zápachu a neobsahují chlór a jeho charakteristický zápach.**

## CENOVÁ NABÍDKA PLATÍ PRO 1 VCHOD - REKAPITULACE

	Celkem vč. DPH
<b>1. Instalace 3ks Hybridních ventilátorů HV 16/400 (průměr 355 mm)</b>	<b>Kč 72 542,00</b>
<b>2. Instalace 1ks vent. turbíny VIV14/355 (prům 355mm) - odvětrání komůrek</b>	<b>Kč 8 487,00</b>
<b>3. Čištění potrubí VZT od prachu a nečistot včetně dezinfekce</b>	<b>Kč 45 862,00</b>
<b>CELKEM pro jeden vchod včetně 15% DPH :</b>	<b>Kč 126 891,00</b>

## POLOŽKOVÉ CENOVÉ NABÍDKY

### 1. Instalace 3ks Hybridních ventilátorů HV 14/355 (průměr 355mm).

MONTÁŽ HV 14/355 - MATERIÁL A PRÁCE	KS	CENA ZA KS	CELKEM
hybridní ventilátor HV 14/355 (průměr 355mm)	3	Kč 15 800,00	Kč 47 400,00
demontáž původního systému vzduchotechniky	3	Kč 1 250,00	Kč 3 750,00
přesun demontovaného zařízení ze střechy domu a likvidace	3	Kč 250,00	Kč 750,00
montáž hybridních ventilátorů na směšovací komory	3	Kč 1 850,00	Kč 5 550,00
připojení hybridních ventilátorů na el.přívod 220V, zprovoznění, seřízení	3	Kč 670,00	Kč 2 010,00
spojovací a pomocný materiál, trvale pružný polyuretanový těsnící tmel	3	Kč 590,00	Kč 1 770,00
provozní náklady a doprava	1	Kč 1 850,00	Kč 1 850,00
<b>Celkem bez DPH :</b>			<b>Kč 63 080,00</b>
<b>CELKEM včetně 15% DPH :</b>			<b>Kč 72 542,00</b>

**Připojení HV na 220V není součástí cenové nabídky. Připojení provede na své náklady objednatel.**

#### **Návod na připojení Hybridního ventilátoru HV 14/355 na elektrickou instalaci režie objektu.**

1.Z přípojného místa v rozvaděči režie objektu kabelem CYKY-J 3x1,5 do místa umístění rozvaděče pro Hybridní ventilátor HV 14/355 (dále jen RHV).

Instalaci zajistí provozovatel.

2.Ve výšce cca 1,7m na vhodném místě umístit rozvodnici RHV v krytí IP 40 v normálním prostředí,nebo IP44 ve venkovním prostředí,s jističem 0,16A/C – 0,75A/C.

V rozvaděči možno umístit i časový spínač.

3.Z rozvaděče RHV instalovat kabel CYKY-J 3x1,5 v trubce /např.MONOFLEX/ na podpěrách k HV.

4.Není-li HV v ochranném prostoru hromosvodu dle ČSN 341390 čl.52 bude připojen na hromosvodovou soustavu s ohledem na ČSN 341390 čl.115,116 a ČSN 332050.

5.Instalaci a připojení může provádět jen pracovník s kvalifikací dle vyhl.50/78Sb,v souladu s vyhl. 48/82Sbpar.194,195,199. Při montáži dodržujte ČSN 332000 a normy související.

6.Na instalaci musí být vypracovány výchozí revizní zprávy dle ČSN 331500 a 332000-6-61.

## ZÁRUČNÍ A OSTATNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY

- a) Na provedené montážní práce poskytujeme **základní záruku 5 let s možností prodloužení.**
- b) Na ložiska hlavice Hybridních ventilátorů HV, poskytujeme **základní záruku 15 let s možností prodloužení až na 20 let.**
- c) Záruka na elektronické součásti HV je **2 roky.**
- d) Záruka na funkci HV se nevztahuje na jakékoliv poškození způsobené nevhodnou manipulací, neodborné zásahy do zapojení el. instalace přívodu k HV a do řídicích jednotek HV. HV nesmí být mechanicky poškozen ani opravován. Hybridní ventilátor HV nesmí být za chodu elektrického motoru mechanicky brzděn, zastavován, nebo jinak ovlivňován. Maximální rychlost proudění vzduchu je 120km/h. Destrukční zóna je nad 130km/h. HV nesmí být mechanicky poškozen ani opravován.
- e) **Garantujeme a zajišťujeme záruční i pozáruční servis.**
- f) Záruční lhůta se počítá od data předání díla.
- g) Pro uplatnění záruky je nutné dodržení záručních servisních a revizních prohlídek prováděných dodavatelem jednou za 2 roky. Životnost ložisek je 40 let a po opotřebení je možná jejich výměna.

### 2. Instalace 1ks ventilační turbíny VIV 14/355 (průměr 355mm) pro odvětrání komůrek

MONTÁŽ VIV 14/355 - MATERIÁL A PRÁCE	KS	CENA ZA KS	CELKEM
ventilační turbína VIV 14/355 (průměr 355mm)	1	Kč 3 880,00	Kč 3 880,00
demontáž původního systému vzduchotechniky <span style="float: right;">CELKEM :</span>	1	Kč 600,00	Kč 600,00
přesun demontovaného zařízení ze střechy domu a likvidace <span style="float: right;">CELKEM :</span>	1	Kč 250,00	Kč 250,00
odborná montáž ventilační turbíny na strojovnu výtahu <span style="float: right;">CELKEM :</span>	1	Kč 1 500,00	Kč 1 500,00
spojovací a pomocný materiál, trvale pružný polyuretanový těsnící tmel	1	Kč 590,00	Kč 590,00
provozní a režijní náklady, doprava	1	Kč 560,00	Kč 560,00
<b>Celkem bez DPH :</b>			<b>Kč 7 380,00</b>
<b>CELKEM včetně 15% DPH :</b>			<b>Kč 8 487,00</b>

## ZÁRUČNÍ A OSTATNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY

- a) Na provedené montážní práce poskytujeme **záruku 5 let.**
- b) **Na funkci a na ložiska** hlavice ventilačních turbín VIV poskytujeme **základní záruku 15 let.**
- c) **Garantujeme a zajišťujeme záruční i pozáruční servis.**
- d) Záruka na funkci ventilačních turbín se nevztahuje na jakékoliv poškození způsobené nevhodnou manipulací, nevhodným použitím a mechanickým poškozením. Rovněž se nevztahuje na použití v nadměrně agresivním a prašném prostředí. Ventilační turbína není určena k odvětrání při vyšších teplotách než cca 70°C. Ventilační turbína nesmí být mechanicky poškozena ani opravována.
- e) Záruční lhůta se počítá od data předání díla.
- f) Pro uplatnění záruky je nutné dodržení záručních servisních a revizních prohlídek prováděných naší firmou 1x za 2 roky. Životnost ložisek je 40 let a po opotřebení je možná jejich výměna

### 3. Čištění stoupacího potrubí VZT od prachu a nečistot včetně dezinfekce

práce techniků + přesun techniky na střechu domu	<b>Kč 3 800,00</b>
dvoufázové čištění 3 ks stoupacího potrubí VZT (11 NP) od prachu, usazenin a ostatních nečistot rotačními kartáči a odsávání průmyslovým vysavačem	<b>Kč 19 880,00</b>
odstranění mastnoty a následná dvoufázová fázová dezinfekce 3 ks potrubí VZT cena včetně chemických prostředků	<b>Kč 13 700,00</b>
provozní náklady a doprava servisního vozidla s technikou po Praze <span style="float: right;">CELKEM :</span>	<b>Kč 2 500,00</b>
<b>Celkem bez DPH 15% :</b>	
<b>Kč 39 880,00</b>	
<b>CELKEM včetně DPH 15% :</b>	
<b>Kč 45 862,00</b>	

Všichni naši pracovníci jsou pravidelně školeni pro výkon práce ve výškách ve smyslu NV 362/2005, směrnice 2001/45/ES a pravidelně absolvují školení BOZP, včetně školení na zajištění požární ochrany na pracovišti.

Odborné práce provádějí výhradně naši pracovníci, nenajímáme si nekvalifikované ani žádné zahraniční dělníky.

Přesný termín zahájení prací je po vzájemné dohodě obou stran, maximálně do 30-ti dní od závazné objednávky, nebo od podepsání Smlouvy o dílo. Průběh prací a jejich zahájení je závislé na vhodných klimatických podmínkách. Práce nelze z bezpečnostního a technologického hlediska provádět za deště, sněžení, silného větru a teplotách nižších než plus 5 stupňů Celsia a vyšších než plus 30 stupňů Celsia.

Dobu realizace v závislosti na klimatických podmínkách předpokládáme cca 30 pracovních dní.

**Tato cenová nabídka s garantovanou konečnou cenou je platná do 31.10. 2017.**

V našem oboru dnes působí mnoho firem a chápeme, že je těžké vybrat si tu správnou. Pokud se ale rozhodnete pro naši společnost s 26-ti letou tradicí a uzavřete s námi závaznou objednávku můžeme vám garantovat dohodnutou cenu i když bude realizace z nějakých důvodů z vaší strany později.

**Naše firma je zásadně proti umělému snižování nabídkové ceny a následnému navyšování předem dohodnuté ceny z důvodů "nepředvídatelných více prací".**

V Praze dne 22.března 2017

S pozdravem a přáním úspěšného dne

Petr Douděra  
jednatel společnosti  
tel.: 602 296 812



TAURIS plus,s.r.o. tel.: 602 296 812, 602 830 999 [www.taurisplus.cz](http://www.taurisplus.cz) email: [info@taurisplus.cz](mailto:info@taurisplus.cz)

Korensipodenční adresa: U Prutníku 251, 250 72 Předboj, Praha-východ

Sídlo společnosti: Hurbanova 1169/1,142 00 Praha 4, Centrální sklad: U Továrny 1, 250 66 Zdice, Praha-východ



## REFERENCE

### Seznam realizovaných montáží ventilačních trubín české výroby VIV od roku 2000 :

Jedná se o adresy, kde byla instalace více jak 3ks ventilačních turbín.

14.pater Počernická 1512, Praha 10, 14.pater, Počernická 1513, Praha 10, 14.pater, Údolní 1174, Praha 4, 11.pater, Hurbanova 1169, Praha 4, 8.pater Pujmanové 1546, Praha 4, 8.pater Pujmanové 1547, Praha 4, 8.pater, Pujmanové 1548, Praha 4, 8.pater Pujmanové 1549, Praha 4, 8.pater Pujmanové 1551, Praha 4, 7.pater Plamínkové 1596 Praha 4, 7.pater Novodvorská 418 Praha 4, 11.pater Dědinova 2010 Praha 4, 11.pater Dědinova 2011, Praha 4, 11.pater Dědinova 2012, Praha 4, 14.pater Limuzská 528 Praha 10, 9.pater Liškova 634 Praha 4, 9.pater Liškova 635 Praha 4, 5.pater Vavřenova 1144 Praha 4, 5.pater Vavřenova 1143 Praha 4, 7.pater Ohradní 1333 Praha 4, 7.pater Ohradní 1334 Praha 4, 7.pater Ohradní 1355 Praha 4, 5.pater Za Mlýnem 31 Praha 4, 14.pater Ohradní 1344, Praha 4-Michle, 14.pater, Ohradní 1345, Praha 4-Michle, 8.pater, U koupaliště 834, Karlovy Vary, 14.pater, Vavřenova 1170, Praha 4-Kamýk, 11.pater, Pod strání 2167, Praha 10-Malešice, 5.pater, Bránická 1572, Praha 4-Braník, 5.pater, Bránická 1573, Praha 4-Braník, 7.pater, Čimelická 963-964, Praha 4-Lhotka, 7.pater, Zelený pruh 103, Praha 4-Pankrác, 7.pater, K Vyrstkovu 1879, Praha 4-Kamýk, 7.pater, K Vyrstkovu 1883, Praha 4-Kamýk, 9.pater, Ve svahu 1066, Praha 4-Podolí, 9.pater, Ve svahu 1067, Praha 4-Podolí, 5.pater, Žateckých 1532, Praha 4-Nusle, 14.pater, Nad Lesním divadlem 1116, Praha 4, 8.pater, U Děkanek 1648, Praha 4-Pankrác, 8.pater, U Krbu 593, Praha 10,-Malešice, 5.pater, Čihlářova 658, Praha 4-Lhotka, 9.pater, Plevenská 3111, Praha 4-Kamýk, 14.pater, Královická 8, Plzeň, 14.pater, Nad Lesním divadlem 1113, Praha 4, 5.pater K lukám 648, Praha 4-Libuš, 5.pater, V Podluží 1632 Praha 4-Michle, 8.pater Vlachova 1514 Praha 5-Stodůlky, 12.pater, Dobevska 874, Praha 4-Kamýk, 8.pater Zárubova 511 Praha 4-Lhotka, 14.pater Krhanická 719 Praha 4-Lhotka, 14.pater, Rytířova 856, Praha 4, 5.pater K Nové škole 1297, Praha 5, 8.pater, Teplická 269, Praha 9 8.pater, Bazovského 1115, Praha 6, 8.pater, Osvobození 1687, Pelhřimov 10.pater, Zálesí 1126, Praha 4, 10.pater, Zálesí 1127, Praha 4, 10.pater, Kubišova 1100, Praha 4, 10.pater, Trávníčkova 1177, Praha 6, 10.pater, Trávníčkova 1178, Praha-6, 10.pater, Trávníčkova 1179, Praha 6, 10.pater, Amforová 1888, Praha 5, 11.pater, Ratibořská 753, Praha 8, 11.pater, Ratibořská 754, Praha 8, 7.pater, Cílkova 667, Praha 4, 7.pater, Zárubova 502, Praha 4, 4.patra, Holčovická 2924, Praha 4, 11.pater, Brambořikova 2996, Praha 10, 11.pater, Smotlachova 582, Praha 4, 4.patra, Nová 825 - 826, Mníšek pod Brdy, 7.pater, Novodvorská 1118 až 1127, Praha 4, 10.pater, Nechvílova 1832, 1833, 1834, Praha-11, 8.pater, Bazovského 1115, 1117, Praha 6, 12.pater, Gutova 26, Praha 10, 7.pater, Čenětická 8, 10, Praha 4, 7.pater, Rumburská 254 Praha 9 7.pater, Rumburská 255 Praha 9 5.pater, K Nové škole 1298, Praha 5, 5.pater, K Nové škole 1295, Praha 5, 4.patra, Šluknovská 369, Praha-9, 7.pater, Kladenská 87, 89, 91, 93, Praha 6, 7.pater, Hrdličkova 2186 až 2188, Praha 4, 5.pater, Ulrychova 1726, Praha 6, 13.pater, Zvoncovitá 1970, Praha 5, 13.pater, Brněnská 948, Plzeň, 14.pater, Nad Lesním divadlem 1114, Praha 4, 3.patra, Pod Děvinem 2711-2717, Praha 5, 8.pater, U stanice 592, Praha 6, 10.pater, Havanská 2828, Tábor, 11.pater, Bernolákova 1164, Praha 4, 11.pater, Hurbanova 1171, Praha 4, 11.pater, Hurbanova 1278, Praha 4, 10.pater, Šluknovská 311 až 321, Praha 9, 7.pater, Novodvorská 407, Praha 4, 12.pater, Průběžná 17, Praha-10, 6.pater, U jezu 2298, Žatec, 10.pater, Boloňská 306, Praha 10, 11.pater, Masarykova 600, 601, Kutná Hora, 11.pater, Točitá 1414, Praha 4, 5.pater, Benešovská 3160, Kladno. Výrobní hala Březová 1711 Praha 8, sportovní tenisová hala Tupolevova 710 Praha 9, Komenského 1129-1130 Milevsko, Družební 602 Kutná Hora, Havanská 2827 Tábor, Pujmanové 1542 Praha 4, Lhotská 2207-2209 Horní Počernice, Bínova 528-529 Praha 8, Vlachova 1509 Praha 6, Svojšovická 2839 Praha 4, Novodvorská 408 Praha 4, Jílovska 409 Praha 4, Cvikovská 377 Praha 9, U Krbu 593 Praha 10, Hurbanova 1280 Praha 4, Křišťanova 18 Praha 3, Ohradní 1353 Praha 4, Bronzová 2019 Praha 5, Veltruská 531 Praha 9, Vavřenova 1138, 1139, 1140 Praha 4, Plamínkové 1581 Praha 4, Jičínská 1134 Mladá Boleslav, Bronzová 2015-2018 Praha 5, Písnická 753 Praha 4, Masarykova 599 Kutná Hora, Mařatkova 916 Praha 4, Hurbanova 1180 Praha 4, Gabinova 863 a 864 Praha 5, Tavoňníková 1846 Praha 4, Dobevska 875 Praha 4, Svojšovická 2972 Praha 4, Jabloňová 2891 Praha 10, Laudova 1006-1008 Praha 6, Gagarinova 1-17 Ústí nad Labem, Za Mlýnem 1562-1564 Praha 4, Cuřínova 590 Praha 4, Dukelská 662 Tábor, Královická 1688 Brandýs nad Labem, Malenická 1785-1787 Praha 4, Lidická 1003 Mnichovo Hradiště, Ve Smyčce Ústí nad Labem, Trnková 1865 Praha 4, Novodvorská 1084 Praha 4, Murgašova 1275 Praha 4, Štětínská 377-381 Praha 8, Novoborská 612 - 620 Praha 9, Plukovníka Mráze 1338/17 Praha 10, Dědinova 2006-2008 Praha 4, Zárubova 510 Praha 4, Průmyslová 163 Třebíč, C.Boudy 275 Slaný, Tylova 734 Kralupy n/ Vltavou, Zalužanská 1176 -1177 Mladá Boleslav, Ohradní 1335-1336 Praha 4, Sládkovičova 1261-1265 Praha 4, Lamačova 916 Praha 5, Tenisová 847-850 Praha 10, Tavoňníková 1845 Praha 4, Palackého třída 1958 - 1959 Pardubice, Roztoky 200 Křivoklát, Roztoky 190 Křivoklát, Roztoky 189 Křivoklát, Družstevní 277-279 Příbram, 17 listopadu 1185 -86 Mladá Boleslav, Havlíčkova 994-998 Mladá Boleslav, Nechvílova 1853-1855 Praha 4, Cyrila Boudy 282 - 283 Slaný, Ježkova 6 a 8 Ústí nad Labem, Pujmanové 1583 Praha 4, Konstantinova 1483 až 1484 Praha 4, Josefa Šímy 770 až 772 Jaroměř okr.Hradec Králové, Palackého 1026 Kostelec nad Černými lesy, V Jamce 2378 a 2379 Rakovník, Veltruská 602 Praha 9, Náchodská 2687 Tábor, V Olšinách 120 Praha 10, Vajgar 669 a 670 Jindřichův Hradec, Mečířová 2851 - 2855 Praha 10, Varnsdorfská 347 Praha 9, Kaznějovská 1221 1222 Plzeň, Vítězná 73 Karlovy Vary, Družby 21 Plzeň, Zálesí 1125 Praha 4, Sportovní 2717 - 2718 Mělník, Navigátorů 608 Praha 6, Pod koupalištěm 720 Kosmonosy - Mladá Boleslav, Letovické strojirny Pražská 333 Letovice, Slévačská 905 Praha 9, výrobní hala FERMATA a.s. Zárubova 1678 Čelákovice, Boženy Němcové 1750 Hostivice, Zálesí 1124 Praha 4, Nová výstavba 204 Obrnice - Most, Paculova 1116-1117 Praha 14, Šrámkova 336/6 Říčany, Běchorská 2228 Praha 9, Nám.Bořislavka 2076 Praha 6, A.Slavička 3943 Prostějov, Železničářská 1591 Č.Budějovice, 17.listopadu 1286-1287 Mladá Boleslav, Svidnická 507 - 508 Praha 8, Rezlerova 285-288 Praha 10, Travná 1292 Praha 9, J.Kočího 1542/2,4, Radotín, Věštiná 1542/8 Radotín, Zahradní čtvrt' 339 Nové Hrady, Jánského 2248, Praha 13, Nechvílova 1853-1854 Praha 4, U Vodojemu 1474 Říčany, Chodovická 2280-2282 Horní Počernice, výrobní hala Changhong Europe Electric s.r.o.Severní 2439 Nymburk, Zeyerova alej 1835-1837 Praha 6, Malkovského 583 Čakovice, Malkovského 585 Čakovice, Děkaná vinice II č.p.1533 Praha 4, Děčinská 192 Česká Kamenice, Kovářova 1576-1577 Praha 6, U Strouhy 458, 459, 460 Vestec, Imrychova 879-881 Praha 4, Jánošíkova 1248-1251 Praha 4, Dělnická 45 Praha 7, Štětínská 350-354 Praha 8, Radimského 939-940 Kolín, Sídliště 758 Hostinné, Hurbanova 1183 Praha 4, Okružní 371 Slaný, 1.máje 765 a 1.máje 766 Kaplice, Klabouková 2229-2230 Praha 4, Malkovského 586

Praha 9, výrobní hala FERMATA a.s. Zárubova 1678 Čelákovice, Staňkovského 1585 Čelákovice, Břežánecká 758 Praha 6, Pezinská 854-855 Mladá Boleslav, V.Talicha 23,25,27 České Budějovice, Hlinecká 713 Týn nad Vltavou, Nádražní 576 Kutná Hora, Láskova 1817-1819 Praha 4, Písecká 212-213 Bechyně, Komenského 25-27 Plzeň, Plešivec 385 Český Krumlov, Na Vrších 16-24 Praha 10, Počernická 517 Praha 10, K Rovinám 537 Praha 5, Domanovická 2480 Újezd nad lesy, Dědinova 1985,1986,1987 Praha 4, Přízeř 1 Rožmberk nad Vltavou, Palackého 1374 Rychnov nad Kněžnou, Dukelských Hrdinů 1008-1009 Jáchymov, Seidlova 473 Praha 4, Litevská 2606 Kladno, Seidlova 474 Praha 4, Litvínovská 42 Praha 9, hotel KRYSTAL José Martího 2 Praha 6, Zdíměřická 1436 Praha 4, ulice 28.října 1140-1145 Neratovice, Gerská 10 Plzeň, Novodvorská 1090 Praha 4, výrobní hala DS Smith Tovární 424 Boletice nad Labem, Kukelská 1922 Praha 14, Pod Lipami 2573 Praha 3, Machkova 1644 Praha 4, U stanice 7 Praha 6, Daškova 3089 Praha 4, Daškova 3088 Praha 4, Makovského 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, Praha 6, Hábova 1569 Praha 5, Družstevní 1231 Humpolec, Peroutkova 57 Praha 5, 17.Listopadu 1198 Mladá Boleslav, výrobní hala DS Smith Tovární 424 Boletice nad Labem, Náměstí Tomáše Bati 663 Sezimovo Ústí, Křížová 131, Sokolov.

Jsme výhradní dodavatelskou firmou pro společnost MAVEIZOL s.r.o. která provádí rekonstrukce střech.

Firma MAVEIZOL byla založena v roce 1997 v Českých Budějovicích a od počátku své existence se zabývá kompletní hydroizolační tematikou, v současnosti působí nejen v jižních Čechách, ale také v Praze a Středočeském kraji.

jednatel: Bc.Tomáš Macháček tel.: 777 212 813 [www.maveizol.cz](http://www.maveizol.cz)

Na vyžádání Vám rádi sdělíme další podrobnosti týkající se každé konkrétní montáže.

U všech uvedených adres montáží můžeme doložit veškerou dokumentaci s tím, že byly realizovány naší certifikovanou montážní firmou a našimi odbornými pracovníky.

## PŘEDSTAVENÍ NAŠÍ FIRMY A DALŠÍ SLUŽBY

Jsme odborná autorizovaná a certifikovaná firma pro montáže ventilačních turbín VIV české výroby a ventilačních turbín Lomanco z USA, která se už 26 let specializuje na tuto činnost a poskytuje na naše montáže turbín až 20-ti letou záruku. Spolupracujeme s českými výrobci, kteří vyrábějí originální české výrobky s dlouholetou tradicí.

V posledních letech dává nabídky, nebo instaluje ventilační turbíny ( různé kvality ) pomalu každá střešařská firma, nebo každý klempíř, pokrývač a řemeslník, který se o tom dozví na internetu. Bohužel většinou bez odborných znalostí a zkušeností.

Chápeme tedy, že vybrat si z tak velké nabídky různých dodavatelů, kteří svorně tvrdí, že jsou nejkvalitnější a nejlevnější, může být opravdu matoucí a nepřehledné i pro Vás. Rozhodně netvrdíme, že jsme nejlevnější a ani jimi být nechceme. Z vlastní praxe víme, že ceně mnohdy odpovídá i kvalita.

Víme stejně dobře jako Vy, že chyby děláme bez rozdílu úplně všichni. Proto jsme udělali z vlastní iniciativy a dlouholetých zkušeností kritický seznam nejčastějších chyb, kterých se dopouštějí všechny firmy působící v tomto oboru, včetně té naší. Tyto chyby jsme trvale vyřešili a investovali nemalé peníze do systémů řízení kvality v naší firmě. Proto Vám můžeme garantovat až 20-ti letou záruku na námi dodané zařízení.

Touto garancí, získáte 100%-ní jistotu, že již nedojde k těmto předešlým chybám se kterými mnohé firmy stále bojují ještě dodnes. Pokud by ale náhodou došlo v této době k něčemu takovému, bude vše přednostně opraveno na naše náklady.

Naše firma provádí nejen odbornou montáž ventilačních turbín s dlouholetou zárukou, ale poskytuje k tomu našim zákazníkům veškerý další s tím související záruční a pozáruční servis. To znamená kontrolu napojení WC, koupelny a digestoře na centrální potrubí, dodávku a montáž el.digestoří, el.motorků do WC a koupelny včetně zpětných klapek, které zamezují případnému zpětnému vracení pachů do bytů. Každý nájemník má jiné požadavky na větrání a odvětrání a my jsme vždy schopni jim odborně poradit a splnit jejich mnohdy rozdílné požadavky.

Dále provádíme kamerové prohlídky stoupacího potrubí vzduchotechniky pro odvětrání bytových jader, včetně čištění od prachu a nečistot a následné dezinfekce potrubí. Realizace je ze střechy domu bez nutnosti přítomnosti všech nájemníků.

Rovněž provádíme kamerové prohlídky potrubí pro odvětrání kanalizace a kanalizace jako celek, včetně čištění několika technologickými způsoby. V současné době je tato situace s šířením pachů z kanalizace ve většině bytových domů velmi aktuální, protože se čištění mnohdy desítek let neprovádělo, a i když se udělala rekonstrukce "jen" stoupacího potrubí, tak se nyní vyskytují problémy

## 13. DŮVODŮ, PROČ SI NÁS ZÁKAZNÍCI VYBÍRAJÍ JAKO DODAVATELE

1. U nás nikdy nezaplatíte ani o korunu navíc, než jste sami schválili.
2. **Garantujeme Vám 15 let základní plnou záruku na ventilační turbíny a 5 let na montážní práce**, která Vám zaručí, že naše sliby budou splněny, pokud by náhodou k něčemu došlo.
3. **Možnost výrazného prodloužení záruky na provedené montážní práce ze 5 na 10 let a na ventilační turbíny z 15-ti na 20let.**
4. **Máme unikátní řešení když je bezvětrí, turbíny se přestanou točit a odvětrací systém má malý výkon.**
5. **Už nikdy nebudete muset neustále opravovat stále dokola různé praskliny a trhliny na střeše klasickými způsoby**, protože na tyto opravy máme unikátní ekologické čisté řešení s německou technologií, která **vydrží mimálně 5x déle**, než klasická metoda asfaltem a dosud používané technologie. **Tato hydroizolace se dá použít na všechny typy střešní krytiny, betonu a skoro na všechny další podklady.** Odborně opravujeme veškerá problémová napojení či detaily na střeše, různé průniky střešní krytinou, žlaby, odtokové otvory na střeše apod. **Můžete ušetřit nemalé náklady za dopravu a přípravné práce na opravu střechy, pokud je sloučíte do jedné zakázky s turbínami.**
6. **Plně k dispozici Vám bude náš osobního poradce, který Vám úspěšně pomůže realizovat Vaše představy od prvního návrhu zaměření až do posledního detailu dokončení a předání díla.** V naší firmě patří k těm nejzkušenějším. **Navrhl a realizoval více jak 2.150 standardních i atypických řešení odvětrání pomocí ventilačních turbín bytových domů, nebytových prostor, skladů, včetně návrhů individuálního řešení.** **Proto dokáže odhalit příčinu možných problémů ještě než vzniknou mnohem rychleji, než kdokoliv jiný.**
7. **O realizaci zakázky, se bude starat náš odborný tým zkušených pracovníků, kteří mají dohromady více jak 30let praxe a jsou pravidelně proškolení u výrobce.** Pro Vás to znamená jistotu, že **Vaše dílo bude dokončeno včas a v nejvyšší možné kvalitě.** **Pro udržení vysoké kvality a spokojenosti našich zákazníků se na dodávkách naší technologie nikdy nepodílejí nekvalifikovaní pracovníci, ani jiné cizí osoby.**
8. **Pro Vaši realizaci můžete využít výhodné financování přes našeho obchodního partnera ČSOB, kdy první splátku zaplatíte za Vás.**
9. **Jsme pojištěni „provozní odpovědnosti“ do výše plnění 5.mil.Kč pro případ, že by nastala neočekávaná situace, která by mohla způsobit nějaké škody na Vašem majetku způsobené naší činností.**
10. **Pro každého zákazníka máme vždy individuální technické i cenové řešení.** Porovnáme-li společně Vaše představy, technickou náročnost kterou požadujete a Váš finanční rozpočet pro tento záměr, pak Vám dokážeme vždy navrhnout to, co bude přesně splňovat Vaše představy i finanční možnosti a to vše v plné garanci i kvalitě, která nás k tomu zavazuje už od roku 1990.
11. **Provádíme v bytech nájemníků kontrolu napojení WC, koupelny a digestoře na centrální potrubí.** Tuto kontrolu je možné provést před, nebo až po instalaci ventilačních turbín na střechu domu. **V případě vyskytnutí závady na stoupacím potrubí, provádíme kamerovou prohlídku a revizi, popřípadě zkoušku kouřem.**
12. **Provádíme kamerové prohlídky potrubí vzduchotechniky pro odvětrání bytových jader, včetně čištění od prachu a nečistot s následnou dezinfekcí potrubí.** Odhalíme skryté vady a příčiny závady na potrubí VZT a navrheme způsob odstranění. Stěny stoupacího potrubí pro odvětrání WC, koupelen a kuchyní jsou většinou silně zaneseny prachem, mastnotou a ostatními nečistotami. **Od doby uvedení odvětrání do provozu, nebylo toto potrubí po mnoho let nikdy čištěno ani dezinfikováno. V tomto prostředí jsou však ideální podmínky pro množení plísní, houbových mikroorganismů a virů, které tak mohou zpětně pronikat do bytů nájemníků.**
13. **Provádíme kamerové prohlídky potrubí pro odvětrání kanalizace a kanalizace jako celek, včetně čištění několika technologickými způsoby.** Odhalíme skryté vady a příčiny ucpávání potrubí, určíme přesně poruchu a navrheme způsob odstranění, včetně realizace opravy.



## PROČ JE DŮLEŽITÁ PRAVIDELNÁ KONTROLA VENTILAČNÍCH TURBÍN

Je potřeba si připomenout, že záruka na funkci ventilačních turbín se nevztahuje na jakékoliv poškození způsobené nevhodnou manipulací, nevhodným použitím a mechanickým poškozením. Rovněž se nevztahuje na použití v nadměrně agresivním a prašném prostředí. Ventilační turbína nesmí být mechanicky poškozena ani opravována. To mimo jiné znamená, že **pokud během provozu došlo k mechanickému poškození hlavice, nebo k neoprávněnému zásahu, tak neplatí naše záruka.** V takovém případě se bude postupovat jako u běžné opravy a bude se účtovat každý jednotlivý případ podle našich stávajících firemních tarifů.

**Při extrémních povětrnostních podmínkách** a to i krátkodobých **jako jsou krupobití, vichřice** s poletujícími různými předměty apod., může dojít k **poškození rotační hlavice a lamel turbíny.** To může způsobit její nevyváženost, a předčasné poškození ložisek, **které může vyřadit turbínu z provozu. Může tak dojít k zatékání dešťové vody do stoupacího potrubí.** V horším případě se mohou uvolnit některé části turbíny natolik, že může dojít k následnému pádu hlavice ze střechy domu a tím způsobit materiální škody, zranění, osob či zvířat pohybujících se v okolí domu.

**Pravidelná revizní prohlídka a servisní údržba předchází téměř na 100% těmto případným následkům a zároveň platí naše plná záruka 15-20 let. Je na vás, zda zvolit „Prevenci“, nebo čelit možným „Následkům.“**

Vizuální kontrola jen “pouhým pohledem” a konstatování, že se turbíny otáčí, opravdu nestačí.

## KAMEROVÉ PROHLÍDKY VZDUCHOTECHNIKY

Provádíme kamerové prohlídky potrubí vzduchotechniky pro odvětrání bytových jader, včetně čištění od prachu a nečistot s následnou dezinfekcí potrubí. Odhalíme skryté vady a příčiny závady na potrubí VZT a navrhneme způsob odstranění.

**Při rekonstrukci bytového jádra se mnohdy stává, že v některých bytech dojde k přerušení, nebo poškození původního stoupacího potrubí vzduchotechniky. Nájemníci neumožní přístup do bytu, nebo z různých důvodů nelze technickou část za WC zpřístupnit.**

Proto **provádíme kamerové prohlídky potrubí** ze střechy domu bez nutnosti přítomnosti nájemníků. Odhalíme skryté vady, současný stav stoupacího potrubí vzduchotechniky a příčiny pronikání zápachu z WC a digestoří z kuchyně do ostatních bytů nájemníků. Určíme přesně místo poruchy a navrhneme způsob odstranění.

## PROČ JE DŮLEŽITÉ VYČISTIT A DEZINFIKOVAT STOUPACÍ POTRUBÍ VZT

**Zanesené potrubí VZT nese sebou velká rizika v případě vzniku požáru a jeho šíření do sousedních bytů. Mastnota a tuk v potrubí napomáhá vzplanutí hoření a šíření požáru mezi bytovými jednotkami.**

Všude tam, kde se nacházejí usazeniny, nahromaděný prach a vlhkost, se v závislosti na teplotě a proudění vzduchu usídlují a rozmnožují mikroorganismy. Z hlediska hygieny vzduchu jsou nejdůležitější bakterie, plísně a kvasinky.

Existuje celá řada nemocí, včetně některých typů infekční hepatitidy, které se přenášejí alimentární cestou, což znamená, že i touto cestou jsou vylučovány mikroorganismy, které tato onemocnění způsobují.

**Stoupací potrubí vzduchotechniky tak představuje dokonalý mikrosystém, ve kterém jsou udržovány ideální podmínky pro přežívání a množení mikroorganismů a virů.**

- \* Je zde vlhko, neboť cirkulující vzduch obsahuje vodní páry a je zde stabilní prostředí se stabilní teplotou.
- \* Usazuje se zde prach, který společně s vlhkostí vytváří ideální podmínky pro uchycení mikroorganismů.
- \* Je zajištěný pravidelný přísun nových mikroorganismů a je tak zajištěna výživa těchto agens, zejména plísní.
- \* Toto prostředí je po mnoho let neudržované, tzn., že se životní podmínky pro mikroorganismy zlepšují.
- \* Je zajištěno šíření mikroorganismů do dalších částí systému. Pro plísně to znamená, že je zajištěno šíření jejich výtrusů, tedy mají ideální podmínky pro svoje množení.

**Dlouhodobé vdechování malých částic plísní a mikroorganismů postupně vede k řadě netypických projevů**

- Pálení a řezání očí. Jde o projevy zánětů spojivek, kdy se mnozí domnívají, že jde o projev dlouhodobé práce s PC. Zejména u nových monitorů je negativní vliv malý, rozhodně není možné, aby toto způsobilo záněty spojivek chronického charakteru.

- **Dušnost, potíže s dýcháním, projevy astma.** Dlouhodobé působení těchto agens vytváří alergickou reakci organismu se všemi negativními důsledky. Pro účinnou léčbu je nutné okamžitě eliminovat přítomnost těchto agens, což se samozřejmě neděje. Což znamená, že takovýto pracovník sice dochází za lékařem, tento může dokonce i stanovit správnou diagnosu a může zjistit alergii na plísně, či jiné mikroorganismy, ale vzhledem k tomu, že tento pracovník se vždy vrací do své práce a tedy i do prostředí, které jej doslova „zabíjí“, tak nemá šanci na žádné uzdravení. Tento stav se zhoršuje, pomalu, ale jistě, zvyšují se dávky léků, postupně se zhoršují projevy onemocnění.
- **Srdeční a cévní onemocnění.** Dlouhodobá zátěž organismu, zejména způsobená astma bronchiale, vede k zátěži celého cévního systému a k špatnému prokrvení organismu včetně nedostatečnému odvodu škodlivin z organismu. Prvními projevy jsou samozřejmě změny ve stěnách cév, což je jednak aktuální reakcí na dlouhodobé špatné okysličování krve, jednak jde o následek spasmů, tedy zúžení cév způsobených přítomností alergenů v krvi, což je reakce na organismu na vdechované agens. Vše toto vede k poškození cév i srdce, a následně i k poškození jednotlivých orgánů v těle.
- **Infarkt myokardu.** Chronická zátěž oběhového ústrojí, která se zákonitě přes neustálou léčbu zhoršuje, nakonec vede k srdečnímu selhání, velmi často k infarktu, který daného jedince buď invalidizuje, nebo přímo zabije.
- **Nádorová onemocnění.** Moderní medicína zcela veřejně konstatuje, že na vzniku nádorových onemocnění se podílí prvotní selhání kontrolních mechanismů buněčného dělení. Vliv je genetický, v cca 3-4%, vliv zevního prostředí je cca 50%, stravovací a životní návyky cca 40% a stress cca 10%. V oblasti vlivu zevního prostředí je klíčové působení virů, a přítomnost chronických onemocnění, která dlouhodobě poškozují metabolismus lidského organismu. A jsme zpátky u astmatu bronchiale a alergizujícího působení mnoha infekčních agens.
- **Selhávání orgánů a vznik tzv. autoimunních onemocnění.** I zde dochází k selhání kontroly na úrovni buněčného metabolismu. I laikovi musí být jasné, že pobyt v toxickém prostředí znamená vysoké nebezpečí poruchy buněčného metabolismu.

Podle zahraničních statistik představují takto vzniklé nemoci cca 20% onemocnění v EU. Vzhledem k tomu, že legislativa západních zemí z hlediska hygienického přímo nařizuje pravidelná čištění a dezinfekce vzduchotechnických rozvodů, je zřejmé, že procento bude v zemích, které toto nečiní, výrazně vyšší. Navíc je velmi problematické prokázat příčinnou souvislost mezi dlouhodobým působením mikroorganismů na lidského jedince a vznikem daného onemocnění, a to zejména proto, že se na tuto souvislost většinou nemyslí, takže i toto číslo bude zkreslené tím, že celá řada takto způsobených onemocnění nebyla do statistik započítána.

**Z výše uvedených důvodů se doporučuje čištění rozvodů vzduchotechniky od prachu a mastnoty s následnou dezinfekcí 1x za 2-3 roky.**