

**Zápis č. 10/2016 ze schůze Výboru Společenství vlastníků jednotek domu
Jablonecká 698-711, Prosek**

Místo konání: kancelář SVJ, Jablonecká 704/22, Praha 9

Datum konání: 15.12.2016 v 19:00 – 21:00 hod.

Přítomni : Tomáš Rumpík, Miroslav Virva, Ing. Miloslav Hájek, Bc. Michael Zwiener

Program jednání Výboru:

1) Zhodnocení účasti na Shromáždění 1.12.2016

Dle informací ze shromáždění uvádíme počty nepřítomných vlastníků v jednotlivých vchodech: 698/20, 699/17, 700/15, 701/16, 702/14, 703/18, 704/15, 705/19, 706/14, 707/21, 708/20, 709/10, 710/18, 711/18. **Usnášení neschopnost zavinilo 235 nezodpovědných vlastníků !!!!**

Účastnit se shromáždění dle platných stanov je právo a zároveň povinnost vlastníka.

Opakování shromáždění díky nízké účasti nás všechny stojí nemalé a zbytečné peníze.

Jmenný seznam nezodpovědných vlastníků je k nahlédnutí v kanceláři výboru.

2) Výzva k účasti na náhradním Shromáždění

Všechny vlastníky tímto předem vyzýváme k účasti na opakovaném shromáždění, které se bude konat **25.1.2017**. Pozvánky včetně plné moci obdržíte do poštovních schránek.

Jelikož očekáváme mnohem vyšší účast než v prosinci a vzhledem ke kapacitě sálu žádáme, aby byl za každou bytovou jednotku přítomen jen jeden z vlastníků vybavený řádně vyplněnou a podepsanou plnou mocí. Toto se týká zejména jednotek ve vlastnictví SJM a těch, které vlastní více osob.

Plnou mocí můžete případně pověřit důvěryhodného souseda nebo člena Výboru, na zadní stranu plné moci je pak možné uvést, jak si přejete k jednotlivým bodům shromáždění hlasovat.

3) Předpisy záloh pro rok 2017

Z důvodu neschválení hospodaření za rok 2015 a rozpočtu na rok 2017 nebudou vystaveny nové předpisy záloh a doposud platí současné. Změna předpisu bude provedena po schválení výše uvedených dokumentů.

Znovu upozorňujeme, že částku v předpisu uvedenou si vlastník nemůže svévolně upravovat a je povinen ji pravidelně hradit v určené výši. Tzn. že podle předpisu musí upravit i platební příkaz.

Dluhy vzniklé nedodržením výše uvedeného bude Výbor vymáhat i cestou soudní exekuce.

4) Oprava střechy - projekt

V kanceláři SVJ je k nahlédnutí projektová dokumentace opravy střechy pro výběr zhotovitele.

Vlastníci mohou navrhnout zhotovitele, kterého výbor osloví do výběrového řízení.

5) Odchyt holubů

Na střeše objektu našeho SVJ byla umístěna odchyťová klec na přemnožené holuby.

Úspěšnost tohoto opatření budeme znát do 31.3.2017. Stále platí zákaz krmení holubů na balkonech a v okolí domu.

Zapsal :

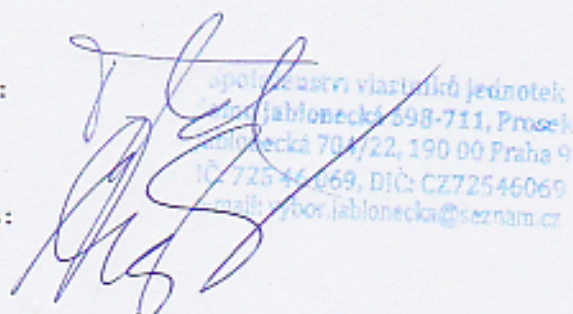
Tomáš Rumpík, místopředseda Výboru

Ověřil :

Miroslav Virva, předseda Výboru

Podpis :

Podpis :


Společenství vlastníků jednotek
Jablonecká 698-711, Prosek
Jablonecká 704/22, 190 00 Praha 9
IČ: 725 44 669, DIČ: CZ725446069
e-mail: výbor.jablonecka@seznam.cz