

**Zápis č. 04/2016 ze schůze Výboru Společenství vlastníků jednotek domu
Jablonecká 698-711, Prosek**

Místo konání: kancelář SVJ, Jablonecká 704/22, Praha 9
Datum konání: 25.4.2016 v 20:10 hod.

Přítomni : Miroslav Virva, Tomáš Rumpík, Ing. Miloslav Hájek, Mgr. Pavol Kumičák, Bc. Michael Zwiener

Program jednání Výboru:

1) Holubi

Výbor opět vyzývá všechny vlastníky, aby nekrmili holuby a trvale odstranili krmítka na svých balkonech.

2) Zasklívání lodžii

Nově bude povolováno zasklení lodžie pouze tehdy, pokud žadatel instaluje zábranu proti dosedání holubů na okapovou římsu ve spodní části lodžie.

3) Požární bezpečnost

UPOZORŇUJEME, že tabulky únikových cest jsou instalovány ze zákona o požární ochraně a jejich strhávání je nežádoucí. Nové jsou drahé (platí všichni) a za jejich absenci hrozí SVJ vysoké pokuty dle §76 předpisu č.133/1985 Sb (250 – 500 tisíc Kč), které budou případně platit také všichni vlastníci.

Ze stejného důvodu musí být protipožární dveře v průchozích chodbách vždy zavřené a jejich zavření nelze bránit jakýmkoli způsobem.

VYZÝVÁME opět vlastníky k odstranění všech předmětů ze společných prostorů. Chodby jsou únikovou cestou a nesmí zde být nic, co by mohlo zabránit bezpečnému opuštění prostoru v případě požáru (kytky i zavěšené na zábradlích, kočárky, botníky, nábytek, stavební materiál atd.)

4) Vyúčtování služeb za rok 2015

Ve dnech 25. a 26.4.2016 bylo všem vlastníkům doručeno osobně nebo prostřednictvím držitele poštovní licence do poštovních schránek vyúčtování služeb spojených s užíváním bytové jednotky.

Při platbě nedoplatku nezapomeňte uvést správný variabilní symbol pro platbu tohoto nedoplatku, jinak nebude platba správně rozpoznána.

Případné reklamace je možno zasílat na mailovou adresu vybor.jablonecka@seznam.cz do 27.5.2016

5) Platby záloh a dlužníci

Výbor opět vyzývá všechny vlastníky, aby aktualizovali ve své bance trvalé příkazy, kterými hradí zálohy za služby. Nebude tak u nich docházet k navyšování dluhu.

Dluhy v jednotlivých vchodech a počet dlužníků : 698/19585,-/6os, 699/97152,-/7os, 700/6869,-/6os, 701/23221,-/6os, 702/495,-/3os, 703/13994,-/8os, 704/1073,-/2os, 705/16513,-/5os, 706/35115,-/5os, 707/11600,-/7os, 708/3688,-/5os, 709/1114,-/4os, 710/54295,-/7os, 711/602,-/3os. Celkem za objekt 285316,- Kč. Informace platné k 18.4.2016

6) Výměna plynového a kanalizačního potrubí

Žádáme vlastníky, aby do 31.5.2016 doporučili firmy, které budou schopné realizovat výměnu plynového a kanalizačního potrubí v jednotlivých vchodech.

7) Vzduchotechnika

Žádáme vlastníky, aby do 31.5.2016 doporučili firmy, které budou schopné připravit projekt a také realizovat výměnu vzduchotechniky v jednotlivých vchodech.

Schůze byla ukončena 22:30 hod.

Zapsal :

Tomáš Rumpík, místopředseda Výboru

Ověřil :

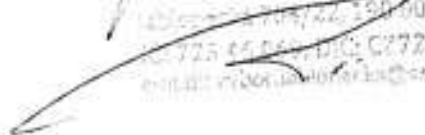
Bc. Michael Zwiener, člen Výboru

Podpis :



Podpis :
Tomáš Rumpík, místopředseda Výboru
Výbor pro vzduchotechniku
Č. 125, 45. patro, IČ: C272546069
email: rumpik@seznam.cz

Podpis :



Podpis :
Michael Zwiener, člen Výboru
Výbor pro vzduchotechniku
Č. 125, 45. patro, IČ: C272546069
email: zwiener@seznam.cz