

POZVÁNKA NA SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK domu Jablonecká 698-711, Praha 9 - Prosek

Společenství vlastníků jednotek domu Jablonecká 698-711, Prosek

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl S, vložka 12823, IČO: 725 46 069

prostřednictvím Výboru SVJ svolává

podle § 1207/1 zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník

**Shromáždění vlastníků jednotek domu Jablonecká 698-711, Praha 9 - Prosek,
které se koná v úterý 24. listopadu 2015 od 17.00 hodin ve velkém sále Hotelu DUO**

Teplická 492, 190 00 Praha 9

Program:

0. Registrace účastníků Shromáždění od 17.00 hodin
1. Zahájení Shromáždění v 18.00 hod., vyhlášení programu Shromáždění
2. Zpráva o činnosti Výboru
3. Zpráva o činnosti KK
4. Schválení výsledků hospodaření SVJ za rok 2014 a návrh hospodaření na rok 2016
5. Schválení odměn členům Výboru SVJ za rok 2015
6. Schválení mimořádné odměny technickému správci
7. Volba členů Výboru SVJ
8. Volba členů Kontrolní komise
9. Schválení navýšení měsíčních odměn pro členy výboru
10. Schválení dalších usnesení Shromáždění (návrhy usnesení jsou uvedeny v příložených podkladech)
11. Diskuse

Registrace: Registrace vlastníků bytových jednotek na Shromáždění bude zahájena v 17:00 hodin, vzhledem k velkému počtu vlastníků **Vás žádáme o včasný příchod, tj. v 17:00 hodin.** V případě osobní účasti se vlastník při registraci prokáže **dokladem totožnosti (občanský průkaz, pas)**, právnická osoba se prokáže výpisem z obchodního rejstříku a dokladem totožnosti statutárního zástupce či zástupců.

Zastupování při společném jmění manželů a spoluvlastnictví: U bytových jednotek vlastněných ve společném jmění manželů či spoluvlastnictví musí spoluvlastníci zmocnit společného zástupce k výkonu jejich práv vůči SVJ, tj. i účasti na shromáždění (zástupcem může samozřejmě být jeden ze spoluvlastníků). Jinými slovy, buď musí dorazit všichni spoluvlastníci jednotky (či manželé mající jednotku ve společném jmění manželů) nebo musí všichni sepsat plnou moc pro jednoho zástupce. Můžete použít vzor, který Vám byl doručen s pozvánkou. **Plná moc nemusí být úředně ověřená.**

Návrhy na hlasování: Pokud budete chtít nechat na Shromáždění hlasovat o Vašem návrhu, přineste si jej s sebou v písemné podobě. Přednost mají návrhy od vlastníků, které byly dodány ještě před uzavírkou této pozvánky.

Upozorňujeme, že pokud počet vlastníků, kteří se dostaví na schůzi, nebude představovat více než 50% vlastnických podílů, nebude Shromáždění usnášeníschopné. Proto žádáme vlastníky, aby se Shromáždění zúčastnili nebo zplnomocnili svého zástupce, který bude vlastníka na Shromáždění plnohodnotně zastupovat příloženou plnou mocí. Vynaložené náklady na konání Shromáždění hradí všichni vlastníci ze svých záloh (celková cena se pohybuje kolem 50.000,- Kč), ať se Shromáždění zúčastní či nikoliv. Pokud nebudeme usnášeníschopní, další Shromáždění by se muselo konat do 6 měsíců (opět za 50.000,- Kč).

Přílohy pozvánky:

1. Formulář plné moci (1 list)
2. Zpráva o činnosti Výboru za rok 2015 (1 list oboustranný tisk)
3. Zpráva o činnosti Kontrolní komise za rok 2015 (2 listy oboustranný tisk)
4. Hospodaření SVJ za rok 2014 (3 listy účetní firma upraví)
5. Návrh hospodaření SVJ na rok 2016 (2 listy účetní firma upraví)
6. Kandidátní listina Výboru a Kontrolní komise (1 list)
7. Návrhy usnesení Shromáždění 2015 (1 list oboustranný tisk)

V Praze, 12. října 2015

Virva Miroslav
Předseda výboru

Rumpík Tomáš
Místopředseda výboru

Společenství vlastníků jednotek
domu Jablonecká 698-711, Prosek
Jablonecká 704/22, 190 00 Praha 9
IČ: 725 46 069, DIČ: CZ72546069
e-mail: výbor.jablonecka@seznam.cz