

Návrh usnesení Shromáždění 2015 Společenství vlastníků jednotek domu Jablonecká 698-711, Prosek

Ad bod 2 programu)

USNESENÍ č. 1: Shromáždění bere na vědomí zprávu o činnosti Výboru.

ad bod 3 programu)

USNESENÍ č. 2: Shromáždění bere na vědomí zprávu o činnosti Kontrolní komise.

ad bod 4 programu) Schválení výsledků hospodaření SVJ za rok 2014 a návrh hospodaření na rok 2016

USNESENÍ č. 3: Shromáždění schvaluje:

Předložené výsledky hospodaření za rok 2014 předložené Výborem SVJ.

USNESENÍ č. 4: Shromáždění schvaluje:

Návrh hospodaření na rok 2016 předložený Výborem SVJ.

ad bod 5 programu) Schválení odměn členům Výboru SVJ

USNESENÍ č. 5: Shromáždění schvaluje:

Výplatu odměny 29.700 Kč stanovené dle předpisu (pro pětičlenný výbor) za rok 2011 pracujícím členům výboru za plně neobsazený výbor v roce 2015.

Předseda výboru - 11.800,-Kč, místopředseda výboru – 11.800,-Kč, člen výboru – 5.940,-Kč **hrubé odměny**. Čtvrtý člen výboru z důvodu práce mimo území ČR odměnu nepožaduje.

ad bod 6 programu) Schválení mimořádné odměny technickému správci

USNESENÍ č. 6: Shromáždění schvaluje:

Výplatu mimořádné odměny technickému správci (domovník) ve výši 15.000,- Kč hrubé odměny.

ad bod 9 programu) Navýšení měsíční odměny pro členy výboru

USNESENÍ č.7: Shromáždění schvaluje toto usnesení:

Navýšení odměn členům Výboru SVJ.

Předseda – 20.000,- Kč čisté odměny k výplatě , místopředseda – 18.000,- Kč čisté odměny k výplatě , člen výboru – 10.000,- Kč čisté odměny k výplatě.

Odůvodnění :

Odměna tak, jak byla stanovena shromážděním v roce 2011, neodpovídá odvedené práci - odpracovaným hodinám cca 50-80 hodin měsíčně (27-44Kč na hodinu).

Za posledních 5 let dle rozboru nebyla zohledněna inflace a Výbor zajišťuje veškerá jednání včetně technických požadavků oprav pro naše společenství.

Z důvodu nízké odměny přetrvává dlouhodobý nezájem o práci ve Výboru .

USNESENÍ č.8 : Odsouhlasení plánu oprav a investic dle zprávy činnosti výboru:

Shromáždění schvaluje plán oprav dle zprávy výboru bod č.12.

Schválením každý vlastník bude respektovat požadavky výboru potřebné pro zajištění přístupu do bytu v rámci zajištění součinnosti pro firmy provádějící opravu.

USNESENÍ č.9 : Odměna pro revizora:

Shromáždění schvaluje odhlasovat oprávněnost výplaty jedinému členovi KK přesto že byl nazván na posledním shromáždění REVIZOREM.

Tento pojem naše stanovy neznají a nezná je ani NOZ přesto je tento výraz standardně používán. Odměna je ve výši schválené na předchozím shromáždění pro předsedu KK.

USNESENÍ č. 10 : Změna domovního řádu - zákaz stavebních prací v sobotu v neděli a svátcích:

Shromáždění schvaluje na základě stížností vlastníků změnu **domovního řádu** takto :

Čl.11, odst.4 Domovního řádu se nahrazuje textem : „Hlučné stavební, bourací (rekonstrukce jádra, vrtání apod.) a jiné hlučné práce v bytech, nebytových a společných prostorech je možné vykonávat pouze v pracovní dny od 7:00 do 19:00 hodin. V sobotu, neděli a o svátcích se výše uvedené práce zakazují.

USNESENÍ č.11 : Změna Stanov Společenství vlastníků jednotek

Shromáždění schvaluje změnu Stanov Společenství vlastníků jednotek takto :

Čl.7, odst.7.4. Stanov se nahrazuje textem : „O svolání shromáždění musí být členové společenství písemně vyrozuměni nejméně 15 dní před konáním schůze shromáždění. Vyrozumění může být uskutečněno vhozením do poštovní schránky člena společenství, obyčejným dopisem zaslaným tamtéž nebo v elektronické podobě zasláním na email člena společenství uvedený v evidenci členů.

Pozvánka musí obsahovat datum a hodinu, místo a program jednání schůze shromáždění. K pozvánce se připojují podklady k nejdůležitějším bodům jednání shromáždění nebo informace o tom, kde se může člen společenství s těmito podklady seznámit.

USNESENÍ č.12 : Poskytování služeb spolku Jablonka:

Shromáždění schvaluje, dle zprávy výboru bod č.14, povolit vstup spolku Jablonka a umožnit vybudovat počítačovou síť pro poskytování služeb spolku Jablonka za podmínek které si určí Výbor a vše na náklady vlastníků kteří projeví zájem o poskytování služeb.