

**Zápis č. 6/2015 ze schůze Výboru Společenství vlastníků jednotek domu
Jablonecká 698-711, Prosek**

Místo konání: kancelář SVJ, Jablonecká 704/22, Praha 9

Datum konání: 18.5.2015

Přítomni: Miroslav Virva, Tomáš Rumpík, Ing. Miloslav Hájek,

Omluven : Bc. Michael Zwiener

Za Kontrolní komisi : Radek Kemza

Program jednání Výboru:

1. Podpis nájemní smlouvy k nebyt. prostoru 701
2. Předměty ve společných prostorách
3. Výzva k předložení revizní zprávy
4. Revize a oprava hromosvodu
5. Odborné zkoušky výtahů
6. Mytí oken
7. Obtížný hmyz - dezinsekce

1) Podpis nájemní smlouvy k NP 701

Byla podepsána nová nájemní smlouva k nebytovému prostoru ve vchodu 701 s paní Kyšerovou s platností od 1.6.2015.

2) Předměty ve společných prostorech

V průběhu dubna byla provedena fotodokumentace předmětů ve společných prostorech, které vlastníci ani po opakovaných výzvách neodstranili. Tato dokumentace bude použita jako důkazní materiál proti výše uvedeným vlastníkům v případě škodné události a (nebo) újmy na zdraví.

3) Výzva k předložení revizní zprávy - plyn

Výbor opětovně vyzývá vlastníky, kteří tak ještě neučinili, k předložení revizní zprávy plynu v jejich bytech. V případě události vlivem úniku nebo výbuchu plynu v bytech bez revize, ponese tato vlastníci plnou odpovědnost.

Všem zodpovědným, kteří již revizi dodali, děkujeme.

4) Revize a oprava hromosvodů

Výbor zjistil, že hromosvody a jejich revize z dob SBD SM neodpovídají platným normám a proto osloví odbornou firmu k předložení rozpisu prací včetně rozpočtu.

5) Odborné zkoušky výtahů

V tomto roce proběhnou odborné zkoušky výtahů ve vchodech 698,701,703,705,707,711. Z tohoto důvodu budou opět vyšší náklady u položky provoz výtahu v rozúčtování.

6) Mytí oken

Na základě rozhodnutí z roku 2014 provede mytí oken firma Radka Ptáčková.

7) Obtížný hmyz

Jelikož nikdo z vchodu 705,706,707 nenahlásil výskyt štěnic ve svém bytě, a oznamovatel z vchodu 706 p. Johanis nedoložil Výborem požadované informace od firmy, kterou si svépomocí zajistil, nemůže Výbor v této věci podnikat žádné další kroky.

Předseda Výboru poděkoval všem přítomným za účast a ukončil schůzi Výboru.

Zapsal :

Tomáš Rumpík, místopředseda Výboru

Ověřil :

Miroslav Virva, předseda Výboru

Podpis :



Podpis :

