

Zápis č. 13/2013 ze schůze Výboru Společenství pro dům Jablonecká 698-711, Prosek

Místo konání: kancelář SVJ, Jablonecká 704/22, Praha 9

Datum konání: 18.11.2013

Přítomni: Ing. Vojtěch Stritzko, Bc. Michael Zwiener, Ing. Miloslav Hájek, Bc. Stanislav Bednařík, Miroslav Virva

Za Kontrolní komisi: Marcela Zábranská, RNDr. Milena Hajnišová, Milada Fišerová

Program jednání Výboru:

1. Volba předsedy a místopředsedy Výboru
2. Stav technického podlaží, zejména topení (p. Sedlák)
3. Odstranění lišt UPC a rozvodnice O2

1) Volba předsedy a místopředsedy Výboru

Předseda Výboru zahájil schůzi a z důvodu nového složení Výboru (novým členem byl zvolen pan Virva) zahájil hlasování o funkci předsedy Výboru. Nikdo ze členů Výboru se o funkci nepřihlásil, hlasovalo se tedy o setrvání stávajícího předsedy. Výbor jednomyslně schválil setrvání pana Stritzka ve funkci předsedy Výboru.

Dále se hlasovalo o funkci místopředsedy Výboru. Vzhledem k tomu, že žádný ze členů Výboru nekandidoval na funkci místopředsedy, hlasovalo se o setrvání stávajícího místopředsedy s výsledkem 4 pro, 1 se zdržel hlasování. Místopředsedou Výboru tedy i nadále zůstává pan. Ing. Hájek.

2) Stav technického podlaží, zejména topení (p. Sedlák)

Pan Sedlák seznámil přítomné se stavem technického podlaží, které je po rekonstrukci v dobrém stavu a stačí běžná údržba. Problémem zůstává topná soustava. Prozatím došlo k regulaci tlaku v ejektorové stanici 701 na 40kPa, což by mělo snížit hučení. Dále se budou měnit ventily a regulátory v místech, kde jsou největší problémy. Pan Sedlák souhlasil s tím, že do 31.12.2013 předá Výboru návrh rozpočtu na regulaci topné soustavy.

Vlastníci, kteří mají zájem o pořízení odvzdušňovacího ventilu (cena pro vlastníky je cca 200 Kč) se mohou přihlásit u pana Sedláka /tel: 603 747 458/. Instalace však bude možná až po topné sezóně.

Výbor upozorňuje vlastníky, že nelze měnit topení za jiný typ (deskové radiátory) z důvodu porušení rovnováhy topné soustavy.

3) Odstranění lišt UPC a rozvodnice O2

Výbor hlasoval o nabídce UPC – odstranění rozvodnic a lišt ve vchodu 711 za 30 373,- vč. DPH. Výsledek: 4 pro, 1 se zdržel. Výbor bude dále jednat o ceně pro další vchody. Rozvodnice O2 – Výbor pověřil pana Jahodu, aby dohodnul výměnu stávající rozvodnicové bedny za moderní a menší s tím, že zůstane na původním místě v přízemí. Schváleno jednomyslně.

Předseda Výboru poděkoval všem přítomným za účast a ukončil schůzi Výboru.

Zapsal a ověřil:

Ing. Vojtěch Stritzko, předseda Výboru

Podpis:

