

## Zápis č. 2/2013 ze schůze Výboru Společenství pro dům Jablonecká 698-711, Prosek

Místo konání: kancelář SVJ, Jablonecká 704/22, Praha 9

Datum konání: 27.2.2013

**Přítomni:** Ing. Vojtěch Stritzko, Ing. Miloslav Hájek, , Bc. Stanislav Bednařík, Bc. Michael Zwiener

**Omluven:** Ing. Ivar Ječný

**Za Kontrolní komisi:** Marcela Zábranská, RNDr. Milena Hajnišová

### Program jednání Výboru:

1. Rekonstrukce a opravy 2013 a 2014 – uzavření hlasování
2. Úklid sněhu – úpravy odměn
3. Reklamace oken (po zatečení ve vchodech 705, 706 a 710)
4. Zabezpečení oken v kočárkárnách – hodnocení obdržených nabídek
5. Těsnění dveří na střechu – hodnocení obdržených nabídek
6. Dveře do ejektorových stanic – hodnocení obdržených nabídek
7. Výběr projektanta – výměna elektro rozvodů a světel
8. Výběr stavebního dozoru – rekonstrukce vstupních prostor
9. Komůrky v přízemí a v 7. patře (patřící garzonzkám)
10. Poptávkové řízení – umytí stříšek nad zadními vchody

---

#### **1) Rekonstrukce a opravy 2013 a 2014 – uzavření hlasování**

Výbor obdržel podepsaný originál hlasu od SBD SM, a proto ke dni 27.2.2013 uzavřel hlasování. Platí tedy stav ohlášený při minulé schůzi tj.

- Výměna elektrických rozvodů a světel: **PRO realizaci bylo 78,88% hlasů vlastníků**
- Rekonstrukce vnitřních vstupních prostor: **PRO realizaci bylo 77,73% hlasů vlastníků**

#### **2) Úklid sněhu – úpravy odměn**

Výbor jednomyslně schválil srážky z měsíční mzdy za vynechané úklidy sněhu těchto zaměstnanců: Pan Fuksa (vchody 708, 709, 710 a 711) – 1300,-Kč, pan Heger (vchody 705, 706 a 707) 500,-Kč.

#### **3) Reklamace oken (po zatečení ve vchodech 705, 706 a 710)**

Firma Otherm a.s., která prováděla výměnu oken v letech 2007-2008 již neexistuje. Nástupnickou firmou je společnost Window Holding a.s., ta však reklamaci odmítla s tím, že podle smlouvy již na reklamaci nemáme nárok. Výbor trvá na tom, že dle smlouvy jsme reklamaci podali včas – termín záruční lhůty vypršel 31.12.2012. Výbor bude se společností Window Holding dále jednat.

#### **4) Zabezpečení oken v kočárkárnách – hodnocení obdržených nabídek**

Výbor obdržel 3 nabídky na zabezpečení 11 oken v kočárkárnách (ceny jsou včetně DPH): Aniro s.r.o. – 37 824,-Kč (byly nabídnuty kompletní mříže, nabídka nebyla upravena ani po vyzvání), J. Neumann – 9 959,-Kč a pan Antonín Rohlík – 2 848,-Kč. Nejlepší nabídku předložil pan Rohlík, a proto s ním Výbor uzavře smlouvu.

#### **5) Těsnění dveří na střechu – hodnocení obdržených nabídek**

Výbor zatím obdržel pouze jednu nabídku od firmy Aniro s.r.o. (včetně DPH, oprav pantů a prohnutých dveří) 17 710,-Kč. Výbor počká ještě na další nabídky a o dalším postupu rozhodne na další schůzi. Dveře do ejektorových stanic – hodnocení obdržených nabídek

#### **6) Dveře do ejektorových stanic – hodnocení obdržených nabídek**

Výbor obdržel 2 nabídky na celokovové dveře do ejektorových stanic (ceny včetně DPH): J. Neumann – 24 553,-Kč a od pana Rohlíka – 21 541,-Kč. Výbor osloví ještě firmu HAPINES holding a.s. a rozhodne na další schůzi.

#### **7) Výběr projektanta – výměna elektro rozvodů a světel**

Výbor ke dni schůze obdržel pouze jednu nabídku od firmy J.Váňa-elektrokonsult, další nabídku přislíbila firma RTS DAKR s.r.o., nabídka však ještě nedorazila. Výbor potřebuje alespoň 3 nabídky, proto bude pokračovat v oslovování firem a živnostníků.

#### **8) Výběr stavebního dozoru – rekonstrukce vstupních prostor**

Výbor obdržel 2 nabídky od firem iMETR spol. s r. o. a CZ projekt Neratovice s.r.o. To však není dostačující, navíc obě nabídky nejsou porovnatelné. Výbor bude spolupracovat se zájemci na upřesnění nabídek a bude oslovovat další firmy s výzvou podání nabídky, dokud nebude mít alespoň 3 nabídky.

#### **9) Označení komůrek patřících garsonkám**

V souvislosti s blížící se rekonstrukcí vstupních prostor bude potřeba udělat pořádek ve vlastnictví komůrek náležících garsonkám (netýká se bytů 3+1). Výbor proto žádá vlastníky bytů 1+1, aby svým jménem označili dveře komůrek, které jsou umístěny v přízemí a v sedmém patře, a to do 15.4.2013.

#### **10) Poptávkové řízení na umytí 14 plastových stříšek nad zadními vchody**

Výbor vyhlašuje poptávkové řízení na umytí 14 plastových stříšek nad zadními vchody. Nabídky přijímáme v úředních hodinách v kanceláři SVJ či emailem na [vybor.jablonecka@seznam.cz](mailto:vybor.jablonecka@seznam.cz) do **29.3.2013**.

Předseda Výboru poděkoval všem přítomným za účast a ukončil schůzi Výboru.

Zapsal a ověřil:

Ing. Vojtěch Stritzko, předseda Výboru

Podpis:

