

Zápis č. 5/2012 ze schůze Výboru Společenství pro dům Jablonecká 698-711, Prosek

Místo konání: kancelář SVJ, Jablonecká 704/22, Praha 9

Datum konání: 26.6.2012

Přítomni: Ing. Miloslav Hájek, Ing. Ivar Ječný, Ing. Vojtěch Stritzko

Program jednání Výboru:

1. Opravy topných těles
2. Nabídka na opravu nájezdových plošin 699 a 700
3. Krádež kovů (hlavice, hromosvody apod.) na střeše
4. Úklid chodeb – odstranění věcí, které na chodby nepatří
5. Schválení podání žalob na chronické neplatiče

1) Opravy topných těles

Topná tělesa v jednotlivých bytových jednotkách jsou majetkem vlastníků a SVJ nebude hradit jejich případnou výměnu.

Regulační ventil je součástí topné soustavy a jeho úhrada bude hrazena z účtu SVJ.

2) Nabídka na opravu nájezdových plošin 699 a 700

Výbor jednomyslně souhlasí s rekonstrukcí nájezdových plošin u vchodů 699 a 700. Vítěz rekonstrukce předloží podrobný rozpočet a podklady pro stavební řízení.

3) Krádež kovů (hlavice, hromosvody apod.) na střeše

Výbor jednomyslně souhlasí s nabídkou společnosti NOVIS, která v minulosti již prováděla opravu střechy. Po krádeži budou nahrazeny kovové části střechy. Oprava je kryta z pojištění domu.

4) Úklid chodeb – odstranění věcí, které na chodby nepatří

Výbor vyzve vlastníky a uživatele bytů, aby do 31.08.2012 odstranili předměty, které leží v únikové cestě.

5) Schválení podání žalob na chronické neplatiče

Výbor souhlasí s podáním žalob na chronické neplatiče. Procesní záležitosti s podáním žalob řeší Mgr. Labský.

6) Řešení problému s vytápěním (hlučnost)

Výbor obdržel nabídku na projektovou dokumentaci od firem Profitherm: 50 192,-Kč., MAKROTECH: 33 000,-Kč, Ing. Jiří Hora: 43 200,-Kč veškeré částky jsou bez DPH. Výbor odsouhlasil nabídku společnosti Maktrotech jako vítěznou.

Předseda Výboru poděkoval všem přítomným za účast a ukončil schůzi Výboru.

Zapsal a ověřil:



Ing. Vojtěch Stritzko, předseda Výboru

Podpis: