

**Zápis č. 11/2014 ze schůze Výboru Společenství vlastníků jednotek domu
Jablonecká 698-711, Prosek**

Místo konání: kancelář SVJ, Jablonecká 704/22, Praha 9

Datum konání: 30.9.2014

Přítomni: Ing. Vojtěch Stritzko, Bc. Stanislav Bednařík, Bc. Michael Zwiener,
Ing. Miloslav Hájek, Miroslav Virva

Za Kontrolní komisi: Marcela Zábranská, Milada Fišerová

Program jednání Výboru:

1. Věšáky na kola – Jablonecká 705
 2. Žádost paní Salačové - výměna okna a dveří v nebytovém prostoru 704
 3. Nabídka pana Jariše na opravu stříšek nad zadními vchody
 4. Odborné zkoušky výtahů
 5. Nabídka pana Parkána – deratizace
 6. Paní Jarošová – žádost o slevu na nebytový prostor Jablonecká 700
 7. Reklamace paní Niederlové – cena vody ve vchodu Jablonecká 706
-

1) Věšáky na kola – Jablonecká 705

Výbor schválil jednomyslně žádost pana Rumpíka a dalších vlastníků o instalaci držáků na kola s podmínkou, že v případě, že se držáky přestanou používat, jsou žadatelé povinni odstranit držáky na vlastní náklady.

2) Žádost paní Salačové - výměna okna a dveří v nebytovém prostoru 704

Výbor jednomyslně schválil následující odpověď na žádost paní Salačové: Rekonstrukce vnější fasády není v plánu, pokud si chce paní Salačová vyměnit okno a dveře, pak na vlastní náklady a barva musí být bílá.

3) Nabídka pana Jariše na opravu stříšek nad zadními vchody

Výbor jednomyslně schválil nabídku pana Jariše na opravu stříšek za 1500,-Kč za jednu stříšku, tj. 21 000,-Kč celkem.

4) Odborné zkoušky výtahů

Firma Výtahy Praha nabídla odborné zkoušky a inspekční prohlídky výtahů 699, 700, 702, 704, 706, 708, 709, 710 za 71 700,-Kč. Nicméně dle dokumentace za minulých zkoušek mají být inspekční prohlídky až v roce 2017. Výbor tedy jednomyslně odsouhlasil jen odborné zkoušky za 43 520,-Kč a vznesl na firmu Výtahy Praha dotaz, proč navrhuje inspekční prohlídky již nyní.

5) Nabídka pana Parkána – deratizace

Na základě prohlídek a firem, které pracují v technickém podlaží, nebyl zaznamenán výskyt hlodavců. V případě potřeby bude Výbor pana Parkána kontaktovat.

6) Paní Jarošová – žádost o slevu na nebytový prostor Jablonecká 700

Paní Jarošová (nebytový prostor Jablonecká 700), žádá za srpen slevu na nájmu, protože tam probíhala rekonstrukce (posunutí příčky). Výbor jednomyslně zamítá tuto žádost, sleva se neposkytuje ani v jiných podobných případech.

7) Reklamace paní Niederlové – cena vody ve vchodu Jablonecká 706

Výbor přijal jednomyslně následující stanovisko k reklamaci paní Niederlové: Vzhledem k tomu, že patní vodoměr 706 byl v pořádku (dle provedené zkoušky, jejíž výsledek byl poslán emailem zástupci paní Niederlové – panu Vojákovi dne 20.9.2014) a zatím nebyla nalezena příčina vzniku rozdílné ceny, vyúčtování platí až do vyřešení tohoto případu. Výbor zvažuje další kroky k nalezení příčiny, případem se bude i nadále zabývat.

Předseda Výboru poděkoval všem přítomným za účast a ukončil schůzi Výboru.

Zapsal a ověřil:

Ing. Vojtěch Stritzko, předseda Výboru

