

**Zápis č. 5/2014 ze schůze Výboru Společenství vlastníků jednotek domu Jablonecká 698-711,**  
**Prosek**

Místo konání: kancelář SVJ, Jablonecká 704/22, Praha 9

Datum konání: 11.3.2014

**Přítomni:** Ing. Vojtěch Stritzko, Ing. Miloslav Hájek, Miroslav Virva, Bc. Michael Zwiener,  
Bc. Stanislav Bednařík

**Za Kontrolní komisi:** Marcela Zábranská, RNDr. Milena Hajnišová

**Za dodavatele:** Stavební dozor (fa Jomax) – p. Blažek, DKK Stav – pan Kolomazník, p. Princ a  
paní Princová, Revel Plus – p. Libý a p. Dokoupil

**Program jednání Výboru:**

1. Harmonogram prací
2. Úklid na stavbě
3. Uspořádání dlažby
4. Oškrábání stropů
5. Ostatní

---

**1) Harmonogram prací**

Firma Revel připraví aktuální harmonogram, který bude obsahovat týden navíc pro firmu DKK Stav, a to z důvodu ukončení souběhu prací v týdnech, kdy firma Revel Plus instaluje HDV. Firma DKK stav nastoupí na stavbu až v týdnu následujícím po instalaci HDV. Firmy si mezi sebou musí oficiálně převzít stavbu, aby nedocházelo k diskusím o znečištění či poškození domu.

**2) Úklid na stavbě**

Výbor požádal firmu DKK Stav, aby zakryla novou instalaci elektro-zařízení před započítáním prací. Jinak hrozí nejen znečištění ale i poškození zcela nových zařízení. I nadále platí, že úklid si zabezpečuje každá firma sama dle uzavřených smluv. Výbor dále žádá DKK Stav, aby vždy očistila lišty kolem oken, ty jsou umazány od barvy.

**3) Uspořádání dlažby**

Předseda Výboru nechal hlasovat o tom, zda má mít dlažba (včetně soklu) ve vchodech 709-698 všude stejnou barvu: Výsledek hlasování: Pro: 1

Proti: 3

Zdržel se: 1

Dále předseda Výboru vyvolal hlasování o tom, jestli dlažba na zemi (mimo sokl) ve vchodech 709-698 bude mít stejnou barvu: Výsledek hlasování: Pro: 3

Proti: 1

Zdržel se: 1

Z výsledku hlasování tedy vyplývá, že dlažba ve vchodech 709-698 bude stejná jako ve vchodu 710 tj. na zemi RAKO Taurus Granit 73S Nevada a sokl bude RAKO 76S Nordic.

**3) Oškrábání stropů**

Výbor jednomyslně schválil, že pokud bude cena za oškrábání všech stropů ve vchodech 709-698 do 100 tis Kč. vč. DPH, oškrábou se všechny stropy, z důvodu, že při nynější malbě se stávající malba odlupuje.

#### 4) Ostatní

- a. Firma Revel Plus přidá do pokynů, které se dávají před přepojením HDV, upozornění, že mohou během výměny elektřiny vyjetět pojistky (kvůli nabíhání spotřebičů).
- b. Sokl bude i nadále vyráběn řezáním dlaždic.
- c. Firma DKK Stav nacení dlažbu pro 4 vchody – kvůli zálohám na materiál.
- d. Firma DKK Stav poskytne rezervní dlažbu RAKO Taurus Granit 73S Nevada v množství cca 1m<sup>2</sup> na jeden vchod (1 balení) a RAKO 76S Nordic cca 1m<sup>2</sup> (1 balení) pro všechny vchody dohromady.
- e. Sestavy schránek budou stejné jako ve vchodech 710 a 711 (budou se opakovat podle uspořádání chodby).
- f. Všechny rohožky od vchodu 709 (včetně) budou asymetricky usazené vůči dveřím tak, aby okraj rohožky korespondoval s panty dveří. Okraj rohožky bude nejbližší 10 cm od soklu. V případě úzké chodby musí být zachováno 10 cm od kraje chodby (sokl).
- g. Výbor jednomyslně schvaluje poskytnutí záloh firmě Revel pro nákup rozvaděčů ve výši 300 tis. Kč vč. DPH na jeden vchod. Zálohy se budou poskytovat od vchodu 709. Termín poskytnutí zálohy – 4 týdny před výměnou HDV.
- h. Výbor jednomyslně schvaluje nabídku od pana Martina Jahody na změnu ceny za vypracování projektové dokumentace slaboproudu, nová cena je 1694,-Kč vč. DPH na jeden vchod. Cena je platná pro vchody 710-698.
- i. Preventivní postřik ve vchodu 710 na štěnice byl objednáán u pana Parkána za cenu 7623,-Kč vč. DPH za jeden vchod (21 jednotek), za 2-3 týdny se postřik bude opakovat.

#### Důležitá informace pro vlastníky:

**Došlo k vyvěšení špatného harmonogramu prací pro výměnu elektro-rozvodů. Platný harmonogram bude vyvěšen do vitrín zároveň s tímto zápisem. Za způsobené komplikace se velmi omlouváme.**

Předseda Výboru poděkoval všem přítomným za účast a ukončil schůzi Výboru.

Zapsal a ověřil:

Ing. Vojtěch Stritzko, předseda Výboru

Podpis:

