

*Společenství vlastníků jednotek domu Jablonecká 698-711*

*Jablonecká 704/22, 190 00 Praha 9*

*e-mail : [vybor.jablonecka@seznam.cz](mailto:vybor.jablonecka@seznam.cz), IČ 72546069*

*ID datové schránky: kueyqcq*

## **Povolení ke stavební úpravě/udržovacím pracím v/na bytové jednotce**

Dle zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník., zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dále dle platných stanov Společenství vlastníků jednotek domu Jablonecká 698-711, Prosek Vám povolujeme provedení nahlášených stavebních úprav/udržovacích prací ze dne: \_\_\_\_\_ v rozsahu a termínu stanoveném v dané žádosti.

Toto povolení se vydává k jednotce č.<sup>1</sup> \_\_\_\_\_ (č.bytu<sup>2</sup> \_\_\_\_\_) podlaží<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ ve vchodu č. \_\_\_\_\_ jejímž majitelem je \_\_\_\_\_

Vlastník/uživatel bytu je při provádění stavebních úprav/udržovacích prací povinen:

- **sdělit výboru aktuální telefonní číslo na vlastníka bytu**
- neměnit vzhled domu a jeho společných částí a bez souhlasu Výboru SVJ do nich nezasahovat, nebourat nosné zdi;
- neměnit typ otopných těles při jejich případné výměně;
- nezasahovat a nepoškozovat společný majetek členů SVJ;
- zachovat vstup do šachty bytového jádra (stoupaček) v původních rozměrech pro potřebné opravy či výměny potrubí, tj. opatřit tento vstup do šachty odnímatelnou stěnou v celé ploše a osadit do ní dvířka pro odečítání stavu měřidel;
- vodovodní a kanalizační rozvody procházející zdmi izolovat z důvodu akustického oddělení těchto rozvodů od stavebních konstrukcí;
- opatřit bytové jádro izolací proti vlhkosti pod keramický obklad a dlažbu;
- opatřit kročejovou izolací veškeré nově instalované podlahové krytiny;
- při instalaci termostatické baterie přidat zpětné klapky;
- provádět každodenně po skončení prací úklid používaných společných prostor domu; tři podlaží nahoru a dolů od stavebně upravované jednotky;
- chránit kabinu výtahu proti poškození (podlaha, stěny, strop, osvětlení, zrcadlo), zajistit každodenní čištění pojezdových drážek dveří výtahu; **výtah nepřetěžovat!!!**
- umožnit domovníkovi-technikovi SVJ nebo určenému zástupci Výboru SVJ kontrolu jejich provádění v souladu s uděleným povolením;
- oznámit domovníkovi nebo Výboru SVJ neprodleně způsobené škody na společných prostorách, konstrukcích a zařízeních domu a po dohodě tyto škody opravit nebo uhradit jejich nápravu. **V případě neoznámení vzniklé škody bude výbor zjištěnou škodu vymáhat po vlastníkovi dotčené jednotky**
- dodržovat domovní řád, Stanovy SVJ a požární předpisy, respektovat pokyny členů Výboru a domovníka – technika SVJ;
- nenarušovat prováděním prací dobu stanovenou k domovnímu klidu, nepřetěžovat výtah, nepoškozovat a udržovat v čistotě společné prostory domu;
- neukládat suť a stavební odpad do kontejnerů na domovní odpad, a zajistit likvidaci sutě a stavebního odpadu na skládce na vlastní náklady;
- instalovat zábranu proti dosedání holubů na okapový plech lodžie v případě, že dojde k zasklení lodžie. Zasklení lodžie provádět pouze homologovanými systémy a autorizovanou firmou;

**Společenství vlastníků jednotek domu Jablonecká 698-711**

Jablonecká 704/22, 190 00 Praha 9

e-mail : [vybor.jablonecka@seznam.cz](mailto:vybor.jablonecka@seznam.cz), IČ 72546069

ID datové schránky: *kueyqcq*

- předložit Výboru všechny protokoly o provedených revizích (elektro, plyn, tlakové zkoušky apod.)
- **dodržovat zákaz bouracích a hlučných stavebních prací v sobotu a neděli po celý den. Tyto práce je možné provádět pouze od pondělí do pátku v čase 8-18:00 hodin.**

**Výbor stanovuje:**

- Odstranění radiátoru je možné pouze u radiátoru v kuchyni za předpokladu trvale otevřeného prostoru mezi kuchyní a dalším pokojem s radiátorem.

- IRTN měřáky na topení jsou majetkem SVJ. Odborné demontování včetně odečtu hodnot je potřeba sjednat s firmou Makrotech.

kontakt:

- K odstranění radiátoru doporučujeme využít služeb pana Sedláka, který spolupracuje s SVJ.

kontakt:

- Veškeré úpravy radiátoru, včetně zajištění povinností s tím spojených, provádíte na vlastní náklady a zodpovědnost. Případné uvedení do původního stavu bude také na vlastní náklady majitele jednotky.

Za Výbor SVJ

Vlastník

1.

2.

V Praze dne :

Výše uvedené povinnosti беру na vědomí a svým podpisem se zavazuji k jejich dodržování.

1 ) domy-online.cz – Detail uživatele - položka Prostor

2 ) domy-online.cz – Detail uživatele - položka Označení, poslední 2 číslice

3 ) domy-online.cz – Detail uživatele - položka Podlaží