

## **Zápis č. 6/2012 ze schůze Kontrolní komise Společenství pro dům Jablonecká 698-711, Prosek**

Datum konání: 4.6.2012

Přítomni: M. Zábranská, M. Hajnišová, M. Fišerová

Program jednání: 1. Neusnášeníschopné Shromáždění 30.5.2012 a návrhy KK  
2. Termín opakovaného Shromáždění  
3. Sjezdy u vchodů 700 a 699

1. KK konstatuje, že neusnášeníschopné Shromáždění vlastníků 30.5.2012 je velkým neúspěchem celého SVJ. Je třeba udělat vše pro to, aby se tato situace neopakovala, již vzhledem k vlastníkům, kteří se dostavili.

Na svolání příštího Shromáždění KK doporučuje pozvánky doručovat a rozesílat s mnohem větší časovou rezervou (v r. 2011 se pozvánky doručovaly a rozesílaly téměř 5 týdnů před datem Shromáždění). Pozvánky, které se v domě nepodaří doručit, je třeba ihned odeslat poštou.

KK konstatuje, že je třeba zlepšit osvětu v domech, k tomu je zapotřebí vyvěsit po vchodech zpracované seznamy vlastníků, kteří se Shromáždění nezúčastnili. Je potřeba vzít v úvahu, že 22% vlastníků nebydlí v domě, proto je třeba se každého vlastníka při doručování pozvánky dotázat, zda půjde nebo zda někomu dá plnou moc a toto poznamenat v doručovacím seznamu pro další osvětu.

Do pozvánek KK doporučuje doplnit, že ověřování podpisů je možno obstarat na poště Praha 9 a na poliklinice Prosek. Podílové spoluvlastníky (ne SJM) je třeba upozornit již v pozvánce, že si musí vyzvednout hlasovací kartu nejen pro sebe, ale pro ostatní podílové spoluvlastníky bytu – objednaný systém toto sloučit neumí (v roce 2011 byly prezenční listiny podle vchodů a bytů, podíloví spoluvlastníci byli u bytu uvedeni všichni). Letos objednaný systém podílové spoluvlastníky rozdělí podle abecedy a u každého uvede jen jeho spoluvlastnický podíl na bytu.

KK konstatuje, že je již 5 dní po Shromáždění a dosud nebylo výrazně vyvěšeno, že se Shromáždění nesešlo. Ignoranty tak necháváme ve víře, že učinili dobře a vše se bez nich obešlo.

2. KK se zabývala Výborem navrženým termínem opakování Shromáždění 20.6.2012. Dne 1.6.2012 předs. KK M. Zábranská Výboru oznámila, že je od 8.6.2012 do 22.6.2012 na zahraniční dovolené (letenka zakoupena již v prosinci 2011) a současně sdělila, že Zprávu Kontrolní komise musí obhajovat osobně. Dále oznámila, že oba další členové KK se Shromáždění 20.6.2012 rovněž zúčastnit nemohou, což KK znovu potvrzuje. Podle Stanov se Shromáždění musí zúčastnit oba volené orgány, tedy i Kontrolní komise.

Termín 25.6.2012 navržený kontrolní komisí je z hlediska účasti KK uskutečnitelný. Čas na přípravu z pohledu KK spíše není dostatečný. Svolávat Shromáždění v čase prázdnin je nereálné, takže se KK přiklání spíše ke konání v září. Vzniklý čas by bylo možné využít k jednání KK a Výboru o vyřešení nesrovnalostí ve Zprávě o hospodaření za rok 2011 a pro Výbor v tom KK vidí šanci dokončit chybějící poptávkové řízení podle Usnesení 2011.

3. KK se připojuje k žádosti pí Fišerové (předána Výboru 22.4.2012) a pí Formánkové (podpisová akce koncem roku 2011) o urychlení úpravy nebezpečných sjezdů u vchodů 700 a 699.

V Praze dne 4.6.2012

zapsala M. Zábranská  
předseda KK