

## Zápis č.1/ 2012 ze schůze Kontrolní komise SVJ domu v Jablonecké 698-711

Datum konání: 1.2.2012

Přítomni: Ing.V.Joura, M. Fišerová, M. Hajnišová

Program jednání:

1. Stanovisko KK k Výborem zahajovanému jednání o přípravě projektové dokumentace k rekonstrukci vstupních prostor
2. Provedení kontroly pohybu na účtech ve 4. čtvrtletí r.2011
3. Ostatní

1. Výbor připravuje jednání s architektem / Ing. arch. Jiřím Heroldem/, kterého hodlá pověřit vypracováním projektové dokumentace k rekonstrukci vstupních prostor včetně architektonického návrhu bez položkových cen. Výbor předpokládá, že by za projekt mělo SVJ zaplatit nejvýše 60 000 Kč. Tento záměr Výboru není publikován se všemi náležitostmi v zápisu z lednového jednání Výboru. V projektové dokumentaci nebudou zahrnuty požadavky a názory vlastníků, kteří se nevyjádřili, neboť diskuse o vstupních prostorách domu ani rekonstrukci elektřiny v domě nebyla vyvolána. Výbor sice v zápisu č.8 vyzval vlastníky a uživatele k přípravě projektové dokumentace, ale k té se nikdo nepřihlásil zřejmě proto, že většina obyvatel správně usoudila, že pro takovou činnost nemá odborné předpoklady (projektovou dokumentaci smějí zpracovávat jen a pouze autorizované osoby- viz registry). Výbor nepředložil svůj návrh požadavků v obecné rovině, aby tím vyvolal diskusi na prosté otázky srozumitelné pro každého: "Co všechno chcete upravit? Jaké poznatky z jiných domů máte? Jaké jsou vaše návrhy a požadavky např. na dlažbu, úpravu stěn, na schránky, na osvětlení ve společných prostorách, jak upravit vnější stěny výtahové šachty (obložit či nechat), co s plechovými "sklady" za výtahy v přízemí (odstranit či nechat) atd.?" Předpokládáme, že část obyvatel by v tomto případě nezůstala lhostejná a projevila zájem a zodpovědnost za dům.

O placeném zpracování projektové dokumentace, které je Výborem plánováno, KK hlasovala: **Pro 0, proti 3**

Zdůvodnění:

a/ Postup přípravy výše uvedené rekonstrukce Výborem není v souladu s bodem 7, písm.l Usnesení ze Shromáždění konaného 12.5.2011.

b) KK považuje zpracování návrhu na úpravu, z níž nebude patrná i přibližná cena investice, za zbytečnou v situaci, kdy každá firma, která se přihlásí do poptávkového řízení na tuto velkou (několikamilionovou) zakázku, obdobný návrh na řešení přízemních prostor na požádání vypracuje i s rozpočtem na materiál a práci. Získáme tím větší počet projektů které budeme moci porovnat.

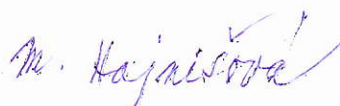
KK doporučuje Výboru, aby neodkladně zahájil přípravu poptávkového řízení vyvoláním diskuse s vlastníky nad návrhem Výboru na úpravu přízemních prostor. Teprve po zapracování požadavků a připomínek vlastníků je možné eventuálně uvažovat o

spolupráci s odborníkem na zadávací dokumentaci poptávkového řízení = např. na specifikaci materiálů atd.).

KK žádá Výbor o zveřejnění dalšího postupu po vypracování "projektu". KK žádá Výbor o datování vyvěšovaných materiálů, tzn. vždy uvádět plnou identifikaci firem a osob včetně IČO. Všechny informace je třeba vyvěšovat na internet.

2. V lednu požádala KK Ing.Stritzka o účetní podklady pro plánovanou kontrolu hospodaření za období říjen až prosinec 2011 a také o současný stav dluhu vlastníků za předepsané platby.
3. Předsedkyně KK podala vysvětlení k bodu 3 zápisu č.1/ 2012 Výboru, ve kterém je chybná informace o pověření pana Sedláka k výměně poklopů do technického podlaží. Poklopy opatřené dalším zabezpečením se měnit nebudou.

Členové KK žádají vlastníky o vyjádření jejich názoru ke stanovisku, které KK popsala v bodu 1 tohoto zápisu. Písemná vyjádření vhazujte do schránky společenství v č. 704 nebo do poštovní schránky v domě 711 se jménem M. Hajnišová. Předem děkujeme za konstruktivní názory.



Zapsala M. Hajnišová  
předsedkyně KK