

Zápis č. 1/2013 ze schůze Výboru Společenství pro dům Jablonecká 698-711, Prosek

Místo konání: kancelář SVJ, Jablonecká 704/22, Praha 9

Datum konání: 22.1.2013

Přítomni: Ing. Vojtěch Stritzko, Ing. Miloslav Hájek, Ing. Ivar Ječný, Bc. Stanislav Bednařík,
Bc. Michael Zwiener

Za Kontrolní komisi: Marcela Záborská, RNDr. Milena Hajnišová, Milada Fišerová

Program jednání Výboru:

1. Rekonstrukce a opravy 2013 a 2014 – poptávkové řízení
2. Zabezpečení dveří ejektorových stanic
3. Těsnění dveří na střechu - poptávkové řízení
4. Zabezpečení oken v kočárkách – poptávkové řízení
5. Topení
6. Omluva panu Walleschovi

1) Rekonstrukce a opravy 2013 a 2014

dne 22.1. byl stav hlasování o rekonstrukcích a opravách 2013 a 2014 následující:

- Výměna elektrických rozvodů a světel: **PRO realizaci bylo 78,88% hlasů vlastníků**
- Rekonstrukce vnitřních vstupních prostor: **PRO realizaci bylo 77,73% hlasů vlastníků**

Tímto je splněna podmínka pro realizaci navrhovaných rekonstrukcí a oprav (tj. získání souhlasu 75% všech vlastníků).

Hlasovací archy a součtová listina jsou k dispozici v kanceláři SVJ. **Děkujeme všem vlastníkům, kteří se účastnili hlasování, za jejich podporu, velmi si jí vážíme.**

Výbor tedy pokračuje dalším krokem, kterým je vyhlášení **2 poptávkových řízení** na projektanta-elektrikáře a projektanta-stavbaře. Úkolem těchto 2 osob bude:

- Příprava odborné části poptávkové dokumentace dle studie, připomínek Výboru a již získaných poznatků od vlastníků
- Pomoc při výběru vhodného dodavatele
- Dohled nad přípravou projektové dokumentace (od vítězného dodavatele) pro realizaci rekonstrukcí a oprav (elektro / stavební část)
- Stavební/technický dohled prováděných akcí

Jedná se o dlouhodobou spolupráci po dobu trvání realizace projektů (tj. 2 roky). Uvítáme doporučené kontakty na vhodné osoby a **přijímáme nabídky** na tyto poptávané práce **do 15.2.2013**. Rozhodující bude nabídnutá cena (fixní částka u poptávkové dokumentace a výběru dodavatele a % z hodnoty akce u stavebního/ technického dohledu) a reference. Nabídky přijímáme na emailu **vybor.jablonecka@seznam.cz**, v úředních hodinách kanceláře SVJ či poštou na adresu Společenství pro dům Jablonecká 698-711, Jablonecká 704/22, 19000 Praha 9.

2) Zabezpečení dveří ejektorových stanic

Výbor jednomyslně souhlasí se zabezpečením dveří do ejektorových stanic a bude jednat se společností Pražská Teplárenská a rozdělení nákladů na toto zabezpečení.

3) Těsnění dveří na střeche

Výbor vyhlašuje poptávkové řízení na instalaci těsnění do rámu 14 dveří vedoucí na střeche. Nabídky přijímáme **do 11.2.2013** na emailu **vybor.jablonecka@seznam.cz**, v úředních hodinách kanceláře SVJ či poštou na adresu Společenství pro dům Jablonecká 698-711, Jablonecká 704/22, 19000, Praha 9.

4) Zabezpečení oken v kočárkárnách

Výbor vyhlašuje poptávkové řízení na vnitřní zabezpečení oken v kočárkárnách (celkem 11 oken – šířka 65 cm) na severo-východní straně našeho domu. Zabezpečení by mělo být provedeno dvěma jekly (horizontální tyče, nemusí být pozinkované, stačí 2x nátěr) tak, aby okno nešlo úplně otevřít či vyvrátit. Rozhodující bude nabídnutá cena. Nabídky přijímáme **do 11.2.2013** na emailu **vybor.jablonecka@seznam.cz**, v úředních hodinách kanceláře SVJ či poštou na adresu Společenství pro dům Jablonecká 698-711, Jablonecká 704/22, 19000 Praha 9.

5) Topení

Pražská teplárenská provedla výměnu několika součástí v ejektorových stanicích, tudíž by topení mělo fungovat normálně. Hlasité bouchání je následkem špatného nastavení topné soustavy (regulace tlaku, chybějící kompenzační prky atd.). Tuto závadu lze odstranit až po ukončení topné sezóny. Více v tuto chvíli, bohužel, nemůžeme udělat.

6) Omluva panu Walleschovi

Výbor a účetní firma Simona Holanová se omlouvají panu Walleschovi, který se ocitl na seznamu pohledávek za vlastníky, ačkoli řádně platil předepsané zálohy. Příčinou této situace je neoprávněně zadržaná platba SBD SM.

Předseda Výboru poděkoval všem přítomným za účast a ukončil schůzi Výboru.

Zapsal a ověřil:

Ing. Vojtěch Stritzko, předseda Výboru

Podpis:

