

SMLOUVA O DÍLO

číslo Objednatele:

číslo Zhotovitele: N26-2022

uzavřená ve smyslu § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

I. Smluvní strany:

Objednatel **Společenství vlastníků jednotek Jablonecká 698-711**
se sídlem: Jablonecká 704/22, Prosek, 190 00 Praha 9
IČ: 72546069
DIČ:
zastoupený: Tomáš Rumpík – předseda, Miroslav Virva – místopředseda,
zástupce pro technická jednání: Tomáš Rumpík, Miroslav Virva
technický dozor investora:

dále jen Objednatel

a

Zhotovitel: **Aquaplumb s.r.o.**
sídlo: **Patočkova 4/6, Praha 6 – 169 00**
IČ: **246 92 506**
DIČ: **CZ 24692506**
zapsaná v OR vedeném u MS v Praze, oddíl C, vložka 166550
zastoupená: **jednatel Petrem Vitem**
bankovní spojení: **Raiffeisen Bank, č.ú. 6926617001/5500**
zástupce pro smluvní jednání: **Petr Vít**
zástupce pro technická jednání: **Petr Vít**

dále jen Zhotovitel.

II. Předmět smlouvy:

1. Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo dle této smlouvy „Výměna ležatých rozvodů studené a teplé vody v bytových domech Jablonecká, Praha 9“ a závazek Objednatele dílo převzít a zaplatit cenu. Přesná specifikace předmětu plnění díla včetně kalkulace nabídkové ceny díla je uvedena v Přílohách č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel současně prohlašuje, že obsah smlouvy včetně všech jejích příloh je shodný s obsahem své nabídky ve výběrovém řízení ze dne 12. 1. 2022, kromě domluvených úprav ze strany Objednatele.



3. Místem provedení díla dle této smlouvy je: **Jablonecká 698-711, Praha 9.**
4. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla ve sjednané době, v souladu s touto smlouvou a v souladu se souvisejícími právními a technickými předpisy a Objednatel se zavazuje provedené a bezvadné dílo převzít a zaplatit cenu díla dle této smlouvy.
5. Vlastníkem zhotovované věci je Objednatel, nebezpečí škody na věci nese Zhotovitel až do převzetí řádně provedeného díla Objednatелеm.

III. Čas plnění:

1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště **5 pracovních dnů před započítím prací dle harmonogramu, který je přílohou č. 2.**
2. Zahájení provádění díla: **do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy zahájí Zhotovitel administrativní činnost, dále dle závazného harmonogramu – příloha č. 2.**
3. Zhotovitel se zavazuje, že nedojde k odstávce vody v době mimopracovní t.j. soboty, neděle a st. svátky
4. Úplné dokončení díla se Zhotovitel zavazuje provést dle harmonogramu tj. do 31. 12. 2023
5. Předání a převzetí díla: **do 5 pracovních dnů po oznámení o dokončení díla objednateli zhotovitelem elektronicky emailem.**
6. V případě prokazatelného omezení možnosti ze strany Objednatele či uživatele provádět dílo v souladu s postupy potřebnými pro provedení dílčích prací dohodnou zástupci smluvních stran přiměřenou změnu termínu dokončení díla. Dokladování takovýchto podmínek bude provedeno oboustranně odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku, přičemž změna termínu dokončení díla bude dohodnuta formou písemného dodatku této smlouvy.
7. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla Objednateli na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, včetně zpětného předání vyklizeného staveniště do 5 dnů od ukončení plnění předmětu této smlouvy.
8. Objednatel dílo, či jeho část, převezme pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjevné vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky nebrání převzetí díla a budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
9. Smluvní strany se dohodly, převezme-li Objednatel dílo bez výhrad, má právo uplatnit práva z vadného plnění za zjevné vady i po převzetí díla.

10. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy vylučují aplikaci ustanovení § 2628 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

IV. Cena díla:

1. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu Zhotovitele, který je nedílnou součástí smlouvy, a to jako její Příloha č. 1.

Cena celkem bez DPH: **2 291 832 Kč**

slovy: **dvamiliony dvěstědevadesátjedna tisíc osmsettřicetdva** korun českých.

Cena celkem vč. 15% DPH: **2 635 606,80 Kč**

slovy: **dvamiliony šestsettřicetpět tisíc osmsettřicetdva** korun českých.

2. DPH
Zhotovitel vystaví daňové doklady v souladu se zákonem o DPH.
3. Zhotovitel se zároveň zavazuje vystavit a doručit daňový doklad do 14 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nejpozději však do 5. kalendářního dne měsíce následujícího po uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Cena uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou stanovenou na základě rozpočtu, jehož úplnost Zhotovitel zaručuje a který je součástí jeho nabídky ze dne **12. 1. 2022**, a je nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou a platnou po celou dobu provádění díla až do řádného splnění díla. Cenu zhotovitel garantuje do 31. 12. 2023. Obsahuje veškeré náklady na zhotovení sjednaného předmětu díla v rozsahu čl. I. této smlouvy.
5. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1 tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě. Veškeré skutečnosti týkající se víceprací a méněprací budou řešeny v deníku víceprací a méněprací dle čl. VI. odst. 16 a násl.

V. Platební podmínky:

Smluvní strany se dohodly na placení ceny díla takto:

1. Zhotovitel může provádět průběžnou fakturaci provedených prací (dílní plnění ucelených částí, případně za uplynulý kalendářní měsíc), která bude doložena soupisem provedených prací odsouhlaseným technickým dozorem Objednatele, maximálně však do výše 90 % z celkové ceny díla bez DPH.

2. Zbývající částka do 100% ceny díla bude doučtována konečnou fakturou, kterou má právo Zhotovitel vystavit po předání díla a jeho převzetí Objednatelem bez vad a nedodělků, případně po odstranění vad a nedodělků. V případě dokončení díla bez vad a nedodělků, mohou být faktury sloučeny v jednu.
3. Splatnost všech faktur činí 14 dní ode dne prokazatelného doručení faktury zástupci objednatele. Faktura musí obsahovat náležitosti běžného daňového dokladu dle příslušného právního předpisu.
4. Zhotovitel je povinen doložit fakturované částky zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací na základě konstrukce nabídkové ceny, které musí být přílohou příslušné faktury. Soupis prací musí být odsouhlasen technickým dozorem Objednatele, a musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - souhrnnou položku dle druhu prací
 - cenu za jednotku
 - provedené množství
 - cena celkem.

VI. Obecné smluvní podmínky

1. Objednatel předá Zhotoviteli napojovací místo el. energie 220 V/10kW a studené vody (SV) (bude-li Zhotovitel nárokovat). Náklady spojené s odběrem všech médií Zhotovitelem nese zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce a dodávky v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, závaznými technickými normami a podmínkami při použití dohodnutých materiálů, výrobků a konstrukcí, které zaručují vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákon, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je povinen použít pro realizaci díla pouze výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti stavby byla při odborné údržbě zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, který bude kdykoliv přístupný na dohodnutém místě Pro vedení stavebního deníku platí přísl. ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
5. Vícepráce a méněpráce se zapisují do stavebního deníku. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací a neprovedení méněprací v deníku musí být potvrzeno Zhotovitelem a Objednatelem.
6. Změnový list víceprací a méněprací vystaví Zhotovitel a uvede v něm původní dohodnuté plnění dle položkového rozpočtu, nově navržené plnění a výslednou změnu ceny.
7. Zhotovitel zodpovídá za vybavení svých pracovníků a pracovníků svých subdodavatelů ochrannými pracovními pomůckami a za dodržování předpisů BOZP a PO pracovníky

Zhotovitele a jeho subdodavatelů a za případné škody, vzniklé v souvislosti s realizací díla Objednateli i třetím osobám. Zhotovitel zabezpečí staveniště proti vzniku úrazu třetích osob.

8. Zhotovitel bude provádět denní hrubý úklid staveniště a dopravních cest materiálu ve společných prostorech objektu.
9. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vzniklých při realizaci díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, a s dalšími právními předpisy upravujícími likvidaci odpadů.
10. Zhotovitel prohlašuje, že bude mít po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy uzavřenu platnou pojistnou smlouvu na částku 10 mil. Kč na vznik škod jeho činností. Zhotovitel předloží doklad o tom, že má uzavřenou pojistnou smlouvu v požadované výši nejpozději při podpisu Smlouvy. Tento doklad pak při podpisu této Smlouvy učiní přílohou č. 3 Smlouvy.
11. Zhotovitel je povinen při předání díla Objednateli současně předat ve dvou vyhotoveních zejména tyto následující podklady: originál stavebního deníku, potřebná prohlášení o shodě, certifikáty použitých materiálů, protokoly o předepsaných revizích a zkouškách, doklady o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem o odpadech a jiné doklady týkající se průběhu stavby.
12. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění díla a to i prostřednictvím pověřené třetí osoby a Zhotovitel je povinen mu poskytnout součinnost. Je-li to při provádění díla nezbytné, je Zhotovitel povinen pozvat Objednatele TRK provedení kontroly.
13. Zhotovitel je povinen se řídit následujícími ustanoveními:

Realizace stavby představuje pro nájemce bytů krátkodobé zhoršení podmínek užívání bytů. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na pravidlech, která v zájmu potřeb nájemců bytů v domě a pro zachování, pokud možno minimálně dotčených životních podmínek při provádění stavebních prací, v souladu s potřebami Zhotovitele stavby pro její realizaci, upravují vzájemné kontakty mezi stranami dotčenými stavbou:

- a) Nájemce bytu má právo na bezpečné a nerušené užívání bytu. Tento fakt je nutno zohlednit i při realizaci díla, neboť dům, ve kterém je realizováno dílo musí trvale a prioritně plnit funkci spočívající v jeho užívání nájemci bytů, a teprve následně sloužit Zhotoviteli pro plnění smluvního závazku.
- b) Zhotovitel garantuje, že veškeré hlučné práce budou prováděny s maximální ohleduplností v době od 8.00 hod do 18.00 hod nebo v souladu s podmínkami vydaného stavebního povolení, pokud budou přísnější.
- c) Pro stavbu budou výhradně používány vyčleněné prostory.
- d) Zhotovitel je povinen trvale udržovat pořádek v prostorech převzatých pro zařízení staveniště, zejména pak v prostoru záboru veřejného prostranství.



- e) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost osob, pohybujících se v zóně jeho pracoviště, za ohleduplnou manipulaci s materiálem v těchto prostorách v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
- f) Zhotovitel zajistí užívání stavebních mechanismů způsobem vylučujícím poškození majetku vlastníka či nájemce a zdraví osob, které se budou vyskytovat na staveništi a v blízkosti staveniště.
- g) Zhotovitel smí používat osobní výtah v domě pro přepravu materiálu po dohodě s Objednatelem. Výtah Zhotovitel zabezpečí po celou dobu provádění díla proti poškození.
- h) Odpovědný pracovník Zhotovitele je povinen se zúčastňovat schůzek s nájemníky organizovaných zástupcem Objednatele.
- i) Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky BOZP a PO v prostorách domu a jeho okolí.
- j) Zhotovitel se zavazuje splnit dílo sám, nebo s využitím subdodavatelů uvedených ve své nabídce. Jakákoliv dodatečná změna osoby subdodavatele nebo zvětšení rozsahu plnění svěřeného subdodavatelí (zejména pokud tímto subdodavatelem Zhotovitel prokazoval celou nebo část kvalifikace v zadávacím řízení, jehož výsledkem je realizace tohoto smluvního díla) musí být předem písemně schváleno Objednatelem. Zadání provedení části díla dle této Smlouvy subdodavatelí Zhotovitelem nezbujuje Zhotovitele jeho výlučné odpovědnosti za řádné provedení díla vůči Objednateli. Zhotovitel odpovídá Objednateli za plnění předmětu této Smlouvy, které svěřil subdodavatelí, ve stejném rozsahu, jako by jej poskytoval sám.

14. Kontrola prováděných prací, organizace kontrolních dnů

- a) Kontrola prováděných prací bude realizována:
 - Objednatelem a jím pověřenými osobami,
 - osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
 - koordinátorem BOZP,
 - orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů,
- b) Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:
 - kontrolní dny se budou konat minimálně čtyřikrát měsíčně,
 - termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy osoby vykonávající technický dozor stavebníka,
 - kontrolní dny budou řízeny osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
 - z kontrolních dnů budou osobou vykonávající technický dozor stavebníka pořizovány zápisy, které budou Zhotoviteli a Objednateli zasílány v elektronické podobě.
- c) Zhotovitel je povinen umožnit osobám uvedeným v odst. 1 tohoto článku provedení kontroly realizovaných prací.

- d) Zhotovitel vyzve osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.
- e) V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající technický dozor stavebníka bez vážných důvodů nedostaví, může Zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění Objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- f) Pokud Zhotovitel osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor stavebníka práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je Zhotovitel povinen na výzvu Objednatele případně již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- g) Zhotovitel písemně vyzve kromě osoby vykonávající technický dozor stavebníka i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli, bude-li pro řádné provedení díla nezbytné.

15. Vzorkování

- 1. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli všechny vzorky materiálů uvedené ve specifikaci standardů (stavební i TZB části - součást projektové dokumentace) k odsouhlasení v návaznosti na harmonogram stavby, avšak minimálně 14 dní před objednáním konkrétních výrobků. V rámci vzorkování posoudí autorský dozor investora, zda-li předložený vzorek odpovídá specifikaci předepsaného standardu. Neodsouhlasený vzorek nelze akceptovat pro realizaci. Zhotovitel nesmí zabudovat prvky neodsouhlasené autorským dozorem v souladu s výše uvedenými ustanoveními;
- 2. V případě, že dodávané materiály jsou přímo identické s uvedenými referenčními výrobky, lze v rámci kontrolních dnů sjednat, že tyto vzorkovány nebudou a učinit tak zápisem a schválením vykonavatele autorského dozoru investora do stavebního deníku.

16. Deník víceprací a méněprací

- a) Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací a neprovedení méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatel, technickým dozorem stavebníka a autorským dozorem projektanta.
- b) Změnový list víceprací a méněprací vystaví zhotovitel a uvede v něm původní dohodnuté plnění dle položkového rozpočtu, nově navržené plnění a výslednou změnu ceny. Realizace víceprací proběhne v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a v souladu s ustanovením čl. III. odst. 9. smlouvy.

- c) Režim tohoto deníku se přiměřeně řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost na provedené dílo v délce **72 měsíců** od předání a převzetí díla a zahrnuje odpovědnost za kvalitu provedené práce. Na použité materiály – potrubí a fitinky PPR **120 měsíců**, ostatní materiály **36 měsíců**, zařízení a technologie.
2. Záruční podmínky se nevztahují na mechanická poškození, poškození, která vzniknou neodbornou manipulací, zanedbáním údržby, úmyslná nebo nedbalostní poškození třetími osobami, poškození živelnými událostmi a poruchami objektu. Plán údržby obdrží Objednatel od Zhotovitele při předání díla
3. V případě, kdy se prokáže, že se nejedná o záruční vadu, zavazuje se Objednatel uhradit Zhotoviteli veškeré vynaložené náklady spojené s takovou opravou.
4. Záruka začíná běžet dnem předání a převzetí díla a odstraněním všech vad a nedodělků.

VIII. Majetkové sankce

1. V případě zpoždění z viny zhotovitele o více než 2 dny na každé stoupačce dle čl. III. „Čas plnění“ této smlouvy, zaplatí Zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 denně vč. DPH za každý následující den na každé stoupačce.
2. V případě, že Objednatel nedodrží termíny splatnosti faktur v termínech dle čl. V „Platební podmínky“ této smlouvy, je povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky a to za každý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky z přijímacího řízení v dohodnutém termínu, nejpozději však do 14 dnů. Pokud se tak nestane, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou jednotlivou vadu či nedodělek a den prodlení.
4. Zhotovitel je povinen uznané vady díla reklamované v záruční lhůtě v dohodnutém termínu odstranit, nejdéle však do 30 dnů od uznání vady. Vady díla, které mají havarijní charakter je Zhotovitel povinen odstranit okamžitě. Pokud se tak nestane, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou jednotlivou reklamovanou vadu a den prodlení. Na danou část opravy, se záruka prodlužuje o čas řešení dané reklamace.
5. V případě že Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky ve smyslu předcházejícího bodu 3. a 4. má Objednatel právo tyto vady či nedodělky odstranit prostřednictvím jiné odborné

společnosti a náklady tím vzniklé je Zhotovitel povinen na základě faktury Objednateli uhradit.

6. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v celé výši, pokud tato poškozené straně vznikne a uplatní její náhradu u druhé smluvní strany.
7. Smluvní pokuty jsou splatné na základě vystavení a doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty vymáhající stranou.

IX. Přerušeni prací, ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) splněním účelu, pro který byla uzavřena,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě a v přísl. ust. občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit zejména v těchto případech, jež jsou podstatným porušením smlouvy:
 - a) Zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, při kterém nedodržuje technologické postupy, technické normy nebo v rozporu s touto smlouvou a tyto nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní i přes písemné upozornění zástupce Objednatele.
 - b) Zhotovitel bez závažných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 7 kalendářních dnů, nedodržuje časový plán, neučinil žádná opatření k nápravě a není záruka, že dílo dokončí ve smluvním termínu.
 - c) Bylo-li insolvenčním soudem vydáno rozhodnutí o úpadku (či hrozícím úpadku) Zhotovitele a je-li toto rozhodnutí účinné nebo bylo-li insolvenčním soudem vydáno rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu k zahájení řízení o úpadku či hrozícím úpadku Zhotovitele pro nedostatek majetku Zhotovitele a je-li toto rozhodnutí účinné, nebo vstoupil-li Zhotovitel do likvidace.
3. Zhotovitel má právo jednostranně zastavit práce na díle, pokud je objednatel v prodlení s uhrazením dílčí fakturace z důvodů na straně Objednatele, déle než tři týdny po datu splatnosti. V tomto případě se Objednatel zavazuje přistoupit na změnu smluvních závazků v čl. III „Čas plnění“ této smlouvy odpovídající změnou termínu ukončení díla dodatkem k této smlouvě. Nesplní-li Objednatel tuto povinnost do 30 dnů ode dne zastavení prací, má Zhotovitel právo odstoupit od smlouvy, předat objednateli nedokončené dílo a vyúčtovat mu prokazatelné náklady, které ke dni zastavení prací vynaložil. Toto právo má Zhotovitel i v případě, kdy Objednatel nezíská další finanční prostředky pro financování díla a dojde k trvalému zastavení prací na díle.
4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné.
5. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek



provedených k datu, kdy byla smlouva ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.

6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Bylo-li plnění povinnosti zajištěno, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
7. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla rozhodnout z důvodu nedostatku finančních prostředků o přerušení provádění prací na díle. Zhotovitel v takovém případě bez zbytečného odkladu po doručení písemného rozhodnutí dle předchozí věty přeruší provádění prací na díle a provede nezbytné zabezpečovací práce tak, aby bylo zabráněno případným škodám na rozpracovaném díle. O dobu přerušení provádění prací na díle se prodlužuje lhůta pro splnění díla. Zhotovitel je povinen zahájit provádění prací na rozpracovaném díle neprodleně po obdržení písemného pokynu objednatele. Přerušením provádění prací na díle není dotčena povinnost zhotovitele zajistit na své náklady hlídání staveniště.

X. Závěrečná ustanovení:

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - a) Příloha č. 1 – Cenová nabídka na výměnu ležatých rozvodů SV, TUV a cirkulace
 - b) Příloha č. 2 – Harmonogram prací
 - c) Příloha č. 3 – Doklad o pojištění odpovědnosti
 - d) Příloha č. 4 – Výpisy z OR
2. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 originálních stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží jeden stejnopis a Zhotovitel obdrží taky jeden stejnopis.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovenými touto smlouvou.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a shledali, že obsah této smlouvy je výsledkem vzájemného ujednání vedeného vážně, určitě a pro obě strany srozumitelně, přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovali. Proto ji níže, prosty omylu, listi a tisně

a nevědomi si nápadně nevýhodných podmínek, jako správnou stvrzují podpisem svých statutárních zástupců.

7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.

V Praze dne

V Praze dne 9.2.2023

AQUAPLUMB s.r.o.

Patockova 418, Praha 6 - 160 00
IČ: 24652508, DIČ: CZ24652508
Tel.: 226 25 00 36, Fax: 226 25 72 34

.....
za Zhotovitele

Petr Vít - jednatel

ZUMPIK
.....
za Objednatele
Společnost s ručením omezením
domu Jablonecký 696/711, Prosek
Jablonecká 704/22, 190 00 Praha 9
IČ: 115 44 499, DIČ: CZ72546069
e-mail: vltava.jabloneck@seznam.cz

VÝKAZ VÝMĚR

Jablonecká 698 - 711 , Praha 9

Ležatý rozvod SV.TUV + CÍRKULACE (14x vchod)

Instalační práce

popis položky	počet	jedn.	dodávka	montáž	součet	celkem
722 19 - 08 demontáž potrubí						83 784,00
potrubí do DN 50	1308	m	0,00	48,00	48,00	62 784,00
demontáž podpůrných žlabů , závěsů	14	kpl	0,00	1 500,00	1 500,00	21 000,00
722 16-18 demontáž plstěných pásů z trub a izolaci						18 060,00
izolace - ležatého potrubí	1204	m	0,00	15,00	15,00	18 060,00
722 22 - 08 demontáž armatur						24 500,00
armatury DN 20 - 50	140	ks	0,00	60,00	60,00	8 400,00
vodoměrná sestava 2"	14	ks	0,00	650,00	650,00	9 100,00
nápojovací uzel hydrantu	14	kpl	0,00	500,00	500,00	7 000,00
722 17 potrubí z plastických hmot PN 20						984 944,00
potrubí pozink 2"	88	m	281,00	505,00	786,00	69 168,00
stoupací nebo ležaté PPR FIBER BASALT PLUS dim 75	152	m	718,00	451,00	1 169,00	177 688,00
stoupací nebo ležaté PPR FIBER BASALT PLUS dim 63	212	m	459,00	398,00	857,00	181 684,00
stoupací nebo ležaté PPR FIBER BASALT PLUS dim 50	554	m	321,00	351,00	672,00	372 288,00
stoupací nebo ležaté PPR FIBER BASALT PLUS dim 40	128	m	213,00	255,00	468,00	59 904,00
stoupací nebo ležaté PPR FIBER BASALT PLUS dim 32	68	m	155,00	218,00	373,00	25 364,00
stoupací nebo ležaté PPR FIBER BASALT PLUS dim 25	90	m	112,00	199,00	311,00	27 990,00
podpůrná lišta pozink. pro potrubí 75	152	m	90,00	178,00	268,00	4 288,00
podpůrná lišta pozink. pro potrubí 63	212	m	35,00	35,00	70,00	10 640,00
podpůrná lišta pozink. pro potrubí 50	554	m	30,00	35,00	65,00	13 780,00
podpůrná lišta pozink. pro potrubí 40	554	m	28,00	25,00	53,00	29 362,00
podpůrná lišta pozink. pro potrubí 32	128	m	25,00	25,00	50,00	6 400,00
podpůrná lišta pozink. pro potrubí 25	68	m	20,00	21,00	41,00	2 788,00
722 18 izolace vodovodního potrubí						163 318,00
pěnový PE 76/20	152	m	140,00	40,00	180,00	27 360,00
pěnový PE 64/20	212	m	131,00	38,00	169,00	35 404,00
pěnový PE 54/20	554	m	118,00	28,00	146,00	80 884,00
pěnový PE 42/20	76	m	70,00	27,00	97,00	7 372,00
pěnový PE 40/13	52	m	42,00	27,00	69,00	3 588,00
pěnový PE 35/20	38	m	58,00	22,00	80,00	3 040,00
pěnový PE 32/13	30	m	32,00	22,00	54,00	1 620,00
pěnový PE 25/13	90	m	25,00	20,00	45,00	4 050,00
pěnový PE 20/9	0	m	0,00	0,00	0,00	0,00
izolace tvarovek PE	0	ks	0,00	0,00	0,00	0,00
722 23 armatury závitové						423 488,00
zpětná klapka DN 50	14	ks	598,00	140,00	738,00	10 332,00
kulový kohout DN 50	14	ks	1 185,00	347,00	1 532,00	21 448,00
kulový kohout DN 40	84	ks	759,00	254,00	1 013,00	85 092,00
kulový kohout DN 20	42	ks	281,00	198,00	479,00	20 118,00
kk vypouštěcí DN 15	126	ks	198,00	80,00	278,00	35 028,00
DG 20/1/2"	126	ks	51,00	52,00	103,00	12 978,00
DG 25/3/4"	84	ks	68,00	59,00	127,00	10 668,00
DG 32/1"	0	ks	0,00	0,00	0,00	0,00
DG 50/6/4"	168	ks	455,00	133,00	588,00	98 784,00
DG 63/2"	3	ks	753,00	159,00	912,00	2 736,00
DG 75/2,5"	3	ks	1 285,00	221,00	1 506,00	4 518,00
GEBO přechod 2"	14	ks	1 415,00	156,00	1 571,00	21 994,00
kk DN 20 regulační cirkulace MTCV Danfoss	42	ks	2 296,00	80,00	2 376,00	99 792,00
722 13-09 opravy vodovodního potrubí						239 708,00
napojení na stávající potrubí do DN 20	0	ks	0,00	0,00	0,00	0,00
napojení na stávající potrubí 25 - 75	126	ks	100,00	150,00	250,00	31 500,00
rozbočení uzlu hydrantu	14	kpl	150,00	1 500,00	1 650,00	23 100,00
vypuštění , napuštění systému	14	kpl		500,00	500,00	7 000,00
osazení konzol nebo závěsů pro ležaté potrubí	14	kpl	4 213,00	8 509,00	12 722,00	176 108,00

ostatní položky						171 204,00
722 29-023 proplach a desinfekce	1308	m	15,00	20,00	35,00	45 780,00
722 29-021 tlaková zkouška potrubí	1309	m	0,00	28,00	28,00	36 624,00
lešení pomocné	1	soub	1 500,00	4 000,00	5 500,00	5 500,00
provizorní propojování	14		250,00	400,00	650,00	9 100,00
drobný materiál	14		800,00	0,00	800,00	11 200,00
998 72-2 přesun hmot	14		0,00	3 000,00	3 000,00	42 000,00
odvoz odpadu	14	kpl	1 500,00	0,00	1 500,00	21 000,00
						182 826,00
zajištění služeb PVK uzavření - otevření přípojka	14	ks	0,00	1 500,00	1 500,00	21 000,00
vodoměrná sestava 2"	14	ks	6 859,00	3 200,00	10 059,00	140 826,00
doprava , režie	14	ks	1 500,00		1 500,00	21 000,00

cena celkem bez DPH

2 291 832,00

DPH 15%

343 774,80

cena celkem včetně DPH

2 635 606,80

HARMONOGRAM PRACÍ

1 - sekce				2 - sekce				3 sekce			
Vchod 711	Vchod 710	Vchod 709	Vchod 708	Vchod 707	Vchod 706	Vchod 705	Vchod 704	Vchod 703	Vchod 702	Vchod 701	Vchod 700
1 den SV	1 den SV	1 den SV	1 den SV	1 den SV	1 den SV	1 den SV	1 den SV	1 den SV	1 den SV	1 den SV	1 den SV
1 den TUV	1 den TUV	1 den TUV	1 den TUV	1 den TUV	1 den TUV	1 den TUV	1 den TUV	1 den TUV	1 den TUV	1 den TUV	1 den TUV
Odstávka	Odstávka	Odstávka	Odstávka	Odstávka	Odstávka	Odstávka	Odstávka	Odstávka	Odstávka	Odstávka	Odstávka
TUV 4 dny	TUV 3 dny	TUV 2 dny	TUV 1 den	TUV 7 dny	TUV 3 dny	TUV 2 dny	TUV 1 den	TUV 2 dny	TUV 2 dny	TUV 1 den	TUV 2 dny

Celkem 14 dní rozvod studené vody
Celkem 14 dní rozvod teplé vody

Dokončení izolace potrubí 2 dny
Montáž rozvodu pro hydranty 2 dny
Úklid prostor a odvoz demontovaných hmot 6 dní

Celkem realizace 38 pracovních dní

Odstávka vody nebude přerušena o víkendech a státních svátcích