

**Zápis č. 03/2019 ze schůze Výboru Společenství vlastníků jednotek domu
Jablonecká 698-711, Prosek**

Místo konání: kancelář SVJ, Jablonecká 704/22, Praha 9

Datum konání: 11.3.2019 v 20:00 hod.

Přítomni: Miroslav Virva, Josef Mašek, Daniel Voců

Omluveni: Tomáš Rumpík, Oulová Jana

Program jednání Výboru:

-

1) Dlužníci

Ke dni 9.3.2019 evidujeme dluhy z plateb od vlastníků ve výši 245.014,-Kč. Oproti minulému měsíci se jedná o nárůst cca 55.000,-Kč.

Žádáme opět všechny, aby si upravili své platební příkazy na částky dle aktuálních předpisů, které byly doručeny v prosinci 2018.

Všechny náklady spojené s vymáháním dluhu právním zástupcem po zaslání upomínky nebo nepřevzení jdou k tíži dlužníka.

2) Uzavření a podpis smlouvy s AVE

Vzhledem k přetrvávajícímu nepořádku v okolí kontejnerů a stálé hrozbě vysokých pokut od MÚ Praha 9, zatím z důvodu neochoty a pomalého jednání ze strany AVE nedošlo k podpisu smlouvy na svoz odpadu se společností AVE.

A stále platí, že objemný odpad ke kontejnerům ani do nich nepatří, a původce je povinen odpad zlikvidovat odvozem do sběrného dvora.

3) Ležaté odpadní potrubí

Výbor obdržel posudek stavu ležatého odpadního potrubí v jednotlivých vchodech. Ve vchodech 700, 702, 703, 706, 707 a 709 se jedná o **havarijní stav** a hrozí rychlé zahlcení potrubí a vyplavení sklepních prostor technického podlaží dešťovou vodou a splašky.

Kompletní havarijní výměna ležaté kanalizace v dotčených vchodech bude stát 503.298,00 Kč včetně DPH.

Opravy budou probíhat po vchodech, posudek a rozpočet je k nahlédnutí na stránkách společenství. Opravy byly výborem jednomyslně odsouhlaseny.

Schůze byla ukončena 21:00hod.

Zapsal: Virva Miroslav, místopředseda Výboru

Podpis:

Ověřil: Voců Daniel, člen Výboru

Podpis: