

Zápis č. 12/2012 ze schůze Kontrolní komise Společenství pro dům Jablonecká 698-711, Prosek

Datum konání: 3.12.2012

Přítomni: M. Zábranská, M. Hajnišová, M. Fišerová

Program jednání:

1. Připomínky k projednání na schůzi Výboru dne 4.12.2012 ve věci podpisové akce na rekonstrukci elektroinstalace a rekonstrukci vstupních prostor.

KK se seznámila s materiály předanými jí Výborem dne 20.11.2012, 28.11.2012 a 3.12.2012 k podpisové akci Rekonstrukce elektroinstalace a Rekonstrukce vnitřních prostor. Dále se seznámila s Vyjádřením RNDr. Zábranského k podpisové akci Rekonstrukce elektroinstalace 12/2012 a s jeho Vyjádřením ke studii Technická zpráva-elektroinstalace z 4.6.2012, autor p. Jiří Jaroš. Rovněž se seznámila s připomínkami vypracovanými pí Zábranskou ve kterých reagovala na email Výboru ze dne 28.11.2012 a připojeným materiálům k podpisové akci.

1. Vyjádření RNDr. Zábranského k Podpisové akci rekonstrukce elektroinstalace 12/2012 a Vyjádření ke studii Technická zpráva-elektroinstalace z 4.6.2012, autor p. Jiří Jaroš.:

KK se připojuje k Vyjádření Dr. Zábranského k podpisové akci Rekonstrukce elektroinstalace 12/2012 ve věci úpravy zdůvodnění pro vlastníky, tak i ve věci obsahu studie Technická zpráva-elektroinstalace ze 4.6.2012, autor p. Jiří Jaroš. Jsme též pro uvedení skutečných a pravdivých argumentů namísto „jedna paní povídala“.

Nedokážeme posoudit technickou stránku věci, ale spočítat délku kabelu v závislosti na výšce domu a vzdálenosti přípojkové skříně zvládneme a námitka zbytečného vedení 3-fázového kabelu do každého bytu se již objevila v diskusi na našem webu (p. Virva). Jelikož z vyjádření Dr. Zábranského vyplývá, že je podezření na zvýšení ceny cca o 10,7% (o 1,3 mil Kč na dům bez DPH, včetně DPH) považujeme za nutné, aby nedostatky studie byly prověřeny a odstraněny ještě před vyhlášením poptávkového řízení. Nebudou-li opraveny, dostanou se do zadání poptávkového řízení a tím se velmi pravděpodobně mohou dostat i do projektu a kalkulace konečné ceny. KK doporučuje vyzvat pana Jaroše, autora studie "Technická zpráva- elektroinstalace", k debatě nad připomínkami Dr. Zábranského z 30.11.2012, případně k úpravě studie. Ta by měla co nejvěrohodněji odrážet množstevní nároky na materiál (množství jednotlivých vodičů aj.) i finanční hodnotu rekonstrukce elektra.

Opakované změny v maximálních cenách za novou elektroinstalaci a za úpravy vstupních prostor, které Výbor oznámil rozdílně v materiálech pro Shromáždění a nyní v materiálu, který má informovat vlastníky před podpisovou akcí, nutně vyvolávají pochybnosti o pevnosti (konečnosti) maximálních cen za uvedené akce. Vlastníci mají právo dostat co nejvěrohodnější informace, než dají souhlas k nakládání se svými penězi.

KK už rok zdůrazňuje, že nejsolehlivějším ukazatelem ceny za rekonstrukce bude až poptávkové řízení, v němž přihlášené firmy nabídnou ceny, za které jsou ochotné naše zadání zrealizovat. Proto KK dává k uvážení podpisovou akci odložit až po provedení pčlivě připraveného poptávkového řízení.

2. Podpisové archy:

a) Doporučujeme vyhotovit podpisové archy na každou akci (elektroinstalace a revitalizace vnitřních prostor) zvlášť a doplnit rubriku pro ty, kteří řeknou NE. Znalost důvodů může být pro Výbor dobrým vodítkem k příštímu nastavení podpisové akce.

- b) Doporučujeme vynechat v nadpise „a další“. Akce plánujete na roky 2013 a 2014 a nikoliv na neomezený počet let.
- c) Chybí návod pro vlastníky: zakroužkujte ANO nebo NE.
- d) Doporučujeme sloupec podpis nazvat Datum a podpis vlastníka.
- e) Na každý podpisový arch doporučujeme doplnit schvalované částky a seznam příloh.

3. Informace pro vlastníky:

- a) V nadpise doporučujeme uvést „Rekonstrukce a opravy pro roky 2013 a 2014“ – viz bod 2.b).
- b) Doporučuji upravit zdůvodnění rekonstrukce elektroinstalace-viz bod 1.
- c) Doporučujeme očíslovat stránky.
- d) Na 3. straně doporučujeme upravit poslední větu v závislosti na rozdělení na dva archy a přidání kolonky pro vyjádření důvodu pro NE.

4. Revitalizace vnitřních prostor bytového domu Praha-Prosek, Jablonecká 698-711 z 11/2012

- a) Autor neuveden. Je třeba doplnit autora včetně data posledních úprav.

V Praze dne 2.12.2012
Vypracovala: Zábranská

V Praze dne 27.11.2012

Zapsala M. Zábranská
předsedkyně KK