

Zápis č. 2 ze schůze Kontrolní komise SVJ domu Jablonecká 698-711, Prosek

Datum 29. 6. 2015

Body:

1. Nákup trezorové skříně
2. Požární bezpečnost na chodbách
3. Projednání nákupu nových stanov SVJ
4. Úklid vnitřních prostor
5. Nátěr stěn výtahů apod.
6. Kontrola účetnictví
7. Spolupráce s výborem SVJ

1. Nákup trezorové skříně

Souhlasím se zakoupením trezorové skříně pro bezpečné zajištění nejdůležitějších dokumentů.

2. Požární bezpečnost na chodbách

Navrhuji, aby majitelé věcí zvyšující vznik požáru, je měli řádně označeny jmenovkou a podpisem. Tyto věci budou řádně fotograficky zdokumentovány. V případě požáru a způsobení škody bude touto evidencí zabráněno, že se k věcem nebude nikdo hlásit. Věci, které nebudou řádně označeny a zaevidovány budou odstraněny.

3. Projednání nákupu nových stanov SVJ

(Povinnost provést změnu stanov SVJ dle NOZ)

Nejdříve by se mělo provést ověření souladu stanov SVJ s novou právní úpravou a posouzení nutnosti změny stanov SVJ. Pokud toto bylo uděláno s výsledkem změnit stanovy SVJ, tak bych k vypracování nových stanov připojil návrhy majitelů bytů.

4. Úklid vnitřních prostor

Nespokojenost s úklidem. Řešeno telefonicky, bohužel na společnou prohlídku problémových míst se zatím nenašel společný vyhovující termín

5. Natěr stěn výtahů apod.

Bohužel se v našich vchodech pohybují lidé, kteří nevědí jak se chovat ke společnému majetku nás všech. Takže navrhuji se proti nim bránit např. zajištěním kamerového systému pro sledování společných prostor a ochranu našeho majetku a teprve poté bych nechal nově natřít stěny chodeb a výtahů.

6. Kontrola účetnictví

Neshledal jsem žádné závady

7. Spolupráce s výborem SVJ

Děkuji za dobrou a ochotnou spolupráci

V Praze dne 22. 6. 2015

zapsal: R. Kemza

předseda KK

