

Zápis č. 9/2012 ze schůze Výboru Společenství pro dům Jablonecká 698-711, Prosek

Místo konání: kancelář SVJ, Jablonecká 704/22, Praha 9

Datum konání: 4.12.2012

Přítomni: Ing. Vojtěch Stritzko, Ing. Miloslav Hájek, Ing. Ivar Ječný, Bc. Stanislav Bednařík,
Bc. Michael Zwiener

Za Kontrolní komisi: Marcela Zábranská, RNDr. Milena Hajnišová

Program jednání Výboru:

1. Zatékání kolem oken na chodbách 705, 706 a 710
2. Zabezpečení oken v kočárkárnách
3. Metodický pokyn Výboru č. 1
4. Rekonstrukce a opravy v letech 2013, 2014

1) Zatékání kolem oken na chodbách 705, 706 a 710

Oprava izolace kolem oken – Výbor zjistí, jestli jsou okna ještě v záruční době a bude kontaktovat společnost Otherm popř. Vekra (nástupnická společnost) s cílem reklamovat problémy s těsnicí a začišťovací lištou a zatékáním a to předložením fotodokumentace. Domovník prověří, zdali okna nejsou otevřená mikroventilací.

2) Zabezpečení oken v kočárkárnách

Vzhledem ke krádeži v kočárkárně 710 Výbor zvažuje zabezpečení oken v kočárkárnách.

3) Metodický pokyn Výboru č. 1 pro hrazení nákladů spojených s opravami rozvodů energie a vody v domě Jablonecká 698-711

Výbor schválil přidání následujícího odstavce do návrhu pokynu: Každý majitel bytové jednotky je povinen umožnit volný přístup do instalačního jádra tak, aby bylo možno provést opravy a výměny vody, plynu, vzduchotechniky, kanalizace i elektrických rozvodů. Zpřístupnění prostoru instalační šachty v případě nedostupnosti bude každý vlastník hradit na vlastní náklady.

4) Rekonstrukce a opravy v letech 2013, 2014

Výbor jednomyslně schválil konečnou verzi textu pro vlastníky bytových jednotek a termín provedení podpisové akce (17.12.-22.12.2012 a 2.1.-15.1.2013).

Předseda Výboru poděkoval všem přítomným za účast a ukončil schůzi Výboru.

Zapsal a ověřil:

Ing. Vojtěch Stritzko, předseda Výboru

Podpis:

