

Zápis č. 1/2014 ze schůze Kontrolní komise Společenství vlastníků pro dům Jablonecká 698-711, Prosek

Datum konání: 17.1.2014

Přítomni: M. Zábranská, M. Hajnišová, M. Fišerová

Program jednání:

1. Jednání Výboru o smlouvách na pokračování oprav elektro a vstupních prostor v domě
2. Závady v dodatcích smluv s realizačními firmami Revel plus, s.r.o. a DKK Stav, s.r.o
3. Návrhy Kontrolní komise na zapracování do smlouvy se stavební firmou DKK Stav, s.r.o

1. Jednání Výboru o smlouvách na pokračování oprav elektro a vstupních prostor domu

Dne 13.1.2014 a 15.1.2014 se na schůzi Výboru za účasti Kontrolní komise projednávalo a schvalovalo prodloužení smluv s realizačními firmami Revel plus s.r.o (elektro) a DKK Stav s.r.o (vstupní prostory) formou dodatků ke stávajícím smlouvám uzavřeným pro vchod 711.

Kontrolní komise navrhla, aby byly smlouvy uzavírány postupně, vždy pouze na nezbytný počet vchodů, např. na 3 až 4 vchody a nikoliv najednou na všech 13 zbývajících vchodů domu.

Důvodem je riziko nevyhovitelnosti firmy v případě zhoršení kvality prací. Pro tuto nebezpečnou snahu Výboru neexistuje jediný rozumný důvod, ani předseda Výboru jej nepředložil.

Přesto dne 13.1.2014 byla Výborem schválena smlouva na opravy elektroinstalace na celý dům (z účasti na schůzi byl omluven p. Virva, ostatní schválili).

Na schůzi Výboru dne 15.1.2014 se smlouvu na opravu vstupních prostor nepodařilo Výboru schválit. Z původně přítomných tří členů Výboru (ing. Stritzko, ing. Hájek a p. Bednařík) odešel ve 20.35 hod. bez omluvy ing. Hájek a Výbor přestal být usnášeníschopný.

2. Závady ve Výborem navrhovaném dodatku smlouvy s firmou DKK Stav, s.r.o a v již uzavřeném dodatku smlouvy s firmou Revel plus, s.r.o

Kontrolní komise písemně upozornila Výbor na nedostatky uzavřeného i připravovaného dodatku smlouvy, které jsou dle Kontrolní komise zásadní. Např. předmět původní smlouvy a dodatku smlouvy se věcně překrývá. V obou smlouvách je zahrnut vchod 711.

3. Návrhy Kontrolní komise na zapracování do dodatku smlouvy se stavební firmou DKK Stav, s.r.o

Kontrolní komise vznesla písemný požadavek, aby do smlouvy se stavební firmou bylo zapracováno:

- a) Vchod 711 bude považován za kvalitativní srovnávací vzorek pro posuzování kvality dodávek v dalších vchodech s výhradou písemně požadovaných změn investora.
- b) Stavbyvedoucím bude ponechán dosavadní stavbyvedoucí p. Princ.

V Praze dne 17.1.2014

Zapsala M. Zábranská
předsedkyně KK