

Zápis č. 15/2014 ze schůze Výboru SVJ domu Jablonecká 698-711, Prosek

Místo konání: kancelář SVJ, Jablonecká 704/22, Praha 9

Datum konání: 18.12.2014

Přítomni: Bc. Stanislav Bednařík, Tomáš Rumpík, Miroslav Virva, Ing. Miloslav Hájek

Za kontrolní komisi: Radek Kemza

Omluveni: Bc. Michael Zwiener

Program jednání Výboru:

1. Volba předsedy a místopředsedy Výboru
2. Uvedení do funkce revizora Radka Kemzu
3. Dodatek ke smlouvě s f. ISTA
4. Úklid sněhu
5. Dopisy od vlastníků

1) Volba předsedy a místopředsedy Výboru

Předseda Výboru zahájil schůzi Výboru a seznámil všechny přítomné s úspěšným provedením zápisu původních tří členů výboru do obchodního rejstříku. Vzhledem k provedení dodatečné volby chybějících členů Výboru na Shromáždění konaném dne 11.12.2014, je potřeba zopakovat volbu předsedy a místopředsedy výboru. Do funkce předsedy Výboru se nikdo nový nepřihlásil a hlasovalo se o setrvání současného předsedy Bc. Stanislava Bednaříka.

Hlasování: Pro návrh: **3** Proti: nikdo Zdržel se: **1**(Bednařík)

Návrh byl přijat, předsedou Výboru byl opětovně zvolen Bc. Stanislav Bednařík

Na funkci místopředsedy se nikdo nový nepřihlásil, byl navržen současný místopředseda p.Tomáš Rumpík.

Hlasování: Pro návrh: **3** hlasy Proti: nikdo Zdržel se: **1** (Rumpík)

Návrh byl přijat, místopředsedou Výboru byl zvolen Tomáš Rumpík.

2) Uvedení do funkce nově zvoleného člena kontrolní komise

Na Shromáždění konaném dne 18.12.2014 se do Kontrolní komise přihlásil p. Radek Kemza a byl Shromážděním zvolen. Dle NOZ bude nadále označován jako revizor. Revizor uvedl, že s volbou a jmenováním do kontrolní komise souhlasí a bude funkci vykonávat. Předseda výboru upozornil všechny přítomné, že se jedná o jediného člena kontrolní komise a rozhodnutí Shromáždění na schůzi konané dne 3.10.2012 dle návrhu usnesení Výboru č.3, (bod 23 Zápisu) přímo neurčuje výši odměny v tomto konkrétním případě. Proto bylo navrženo hlasování, aby byl revizor odměňován jako předseda kontrolní komise tzn. 2200 Kč hrubého měsíčně.

Hlasování: Pro návrh: **4** hlasy Proti: nikdo Zdržel se: nikdo

Návrh byl přijat.

Revizorovi bude zřízen pasivní přístup na účet našeho SVJ vedený u České spořitelny a.s.

3) Dodatek ke smlouvě s f.ISTA o upřesnění termínů pro předávání podkladů pro odečty a vyúčtování

Výbor se s předstihem seznámil se zněním dodatku č.2 ke smlouvě s f. ISTA, který byl dojednán předchozím předsedou výboru Ing. Stritzkem před Shromážděním 6.11.2014. Tento dodatek upřesňuje termíny pro vzájemné předávání podkladů pro vyúčtování tak, aby se neopakovala situace z května r. 2014 a nezvyšuje cenu služby od f. ISTA. V květnu 2014 došlo ke zpoždění rozúčtování nákladů na topení, SV a TUV což vedlo ke zpoždění vyúčtování vlastníkům o cca 20 dnů.

Hlasování o uzavření dodatku ke smlouvě s f. ISTA:

Pro: 4 hlasy Proti: nikdo Zdržel se: nikdo

Výbor odsouhlasil uzavření dodatku s f. ISTA.

4) Úklid sněhu

Úklid sněhu bude prováděn od 1.12.2014 do 31.3.2015 stejným způsobem jako v předchozích letech a to formou Dohody o provedení práce s vlastníky, kteří o tuto činnost projeví zájem. Náklady jsou 1000 Kč na jeden vchod měsíčně.

5) Nabídka f. BTW Advertising na umístění reklamy ve výtazích

Výbor jednomyslně zamítnul nabídku f. BTW Advertising na umístění jakékoliv reklamy uvnitř našeho domu.

6) Projednání odpovědí na podněty od vlastníků

Výbor projednal odpovědi na dopis od Ing. Perutkové a MUDr. Příbylové. Odpovědi byly předány písemně do schránek uvedených vlastníků.

Zápis ze Shromáždění z 11.12.2014 byl umístěn na oknech kanceláře SVJ Jablonecká 704 a na naše internetové stránky.

Předseda Výboru poděkoval všem přítomným za účast a ukončil schůzi Výboru.

Zapsal a ověřil:

Bc. Stanislav Bednařík, předseda Výboru

Podpis:

