

Zápis č. 14/2014 ze schůze Výboru Společenství vlastníků jednotek domu Jablonecká 698-711, Prosek

Místo konání: kancelář SVJ, Jablonecká 704/22, Praha 9

Datum konání: 11.11.2014

Svolavatel: Miroslav Virva

Přítomni: Miroslav Virva, Tomáš Rumpík, Bc. Stanislav Bednařík, Ing. Vojtěch Stritzko, Ing. Miloslav Hájek, Bc. Michael Zwiener

Program jednání Výboru:

1. Volba předsedy a místopředsedy Výboru
2. Předávání agendy SVJ domu Jablonecká 698- 711, Prosek od odstupujícího Výboru

1) Volba předsedy a místopředsedy Výboru

Pan Miroslav Virva jako nejstarší člen Výboru zahájil první schůzi nově zvoleného Výboru. Všechny přítomné seznámil se stanoviskem právního zástupce, se kterým naše SVJ dlouhodobě spolupracuje, Mgr. Labským, ohledně volby pouze třech členů Výboru z pěti. Dle tohoto stanoviska je nově zvolený Výbor tříčlenný a členové Výboru od zvolení vykonávají svou funkci. Je tedy možné zvolit předsedu a místopředsedu.

Na funkci předsedy výboru byl svolavatelem navržen Bc. Stanislav Bednařík.

Hlasování: Pro návrh: 3 hlasy Proti: nikdo Zdržel se: nikdo

Návrh byl přijat, předsedou Výboru byl zvolen Bc. Stanislav Bednařík, který se ujal řízení schůze.

Na funkci místopředsedy byl předsedou navržen Tomáš Rumpík.

Hlasování: Pro návrh: 3 hlasy Proti: nikdo Zdržel se: nikdo

Návrh byl přijat, místopředsedou Výboru byl zvolen Tomáš Rumpík.

Výbor pracuje ve složení: předseda Bc. Stanislav Bednařík, místopředseda Tomáš Rumpík, člen Virva Miroslav

2) Převzetí agendy mezi starým a nově zvoleným Výborem

V současné době probíhá předávání agendy mezi odstupujícím a novým Výborem. Vzhledem k nízkému počtu zvolených členů dojde k omezení některých činností Výboru a prodloužení lhůt při vyřizování žádostí vlastníků. Prosíme vlastníky o trpělivost.

3) Priority nového Výboru

Prioritu nově zvoleného tříčlenného Výboru pro následující měsíce je udržení našeho SVJ v provozu **do doby zvolení dvou chybějících členů**. Dále především dokončení revitalizace v domě probíhající v tomto roce.

4) Svolaání nového Shromáždění

Dlouhodobě není v silách současných 3 členů Výboru zajistit řádný chod SVJ a proto se Výbor jednomyslně shodl na nutnosti svolat další Shromáždění v co nejkratší době, aby bylo možné provést dodatečnou volbu 2 členů Výboru a volby do nyní neobsazené Kontrolní komise. Za tímto účelem byl zamluven sál hotelu DUO na Proseku na **11.12.2014**.

Podpořte svou volbou kandidáty, kteří mají zájem pracovat pro naše SVJ.

5) Výzva pro kandidáty do orgánů našeho SVJ

Tímto vyzýváme vlastníky, aby kandidovali do orgánů našeho společenství. Je nezbytně nutné obsadit Výbor pěti členy, aby bylo zajištěno řádné fungování našeho domu. Připomínáme, že poslední Shromáždění nás všechny stálo cca **50.000,- Kč a náklady na další Shromáždění budou obdobné**. Tyto náklady se projeví ve vyúčtování každého vlastníka, i když neumožnil zvolení členů Výboru a Kontrolní komise. Pro zvolení člena Výboru je třeba hlas nadpoloviční většiny ze **VŠECH** vlastníků, dle jejich

spoluvlastnických podílů. Pro zvolení členů Kontrolní komise postačí nadpoloviční většina přítomných vlastníků resp. vlastnických podílů.

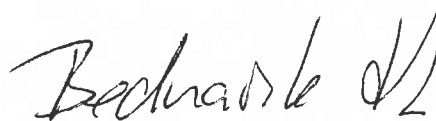
Naše stanovy výslovně uvádějí, že každý člen společenství se může nechat zastupovat. Plná moc k zastupování musí být písemná, ale podpisy **nemusí** být úředně ověřeny. Dle NOZ musí být plná moc podepsána všemi spoluvlastníky bytové jednotky a to i v případě manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění. Apelujeme na vlastníky, kteří se nemohou Shromáždění zúčastnit, aby umožnili zvolení chybějících členů Výboru a zplnomocnili svého zástupce k účasti a hlasování na Shromáždění.

Předseda Výboru poděkoval všem přítomným za účast a ukončil schůzi Výboru.

Zapsal:

Bc. Stanislav Bednařík, předseda Výboru

Podpis:



Ověřil:

Tomáš Rumpík, místopředseda Výboru

Podpis:

