

Zápis č. 7/2014 ze schůze Výboru Společenství vlastníků jednotek domu Jablonecká 698-711, Prosek

Místo konání: kancelář SVJ, Jablonecká 704/22, Praha 9

Datum konání: 20.5.

Přítomni: Ing. Vojtěch Stritzko, Ing. Miloslav Hájek, Miroslav Virva, Bc. Michael Zwiener,
Bc. Stanislav Bednařík

Za Kontrolní komisi: Marcela Zábranská, Milada Fišerová

Program jednání Výboru:

1. Průkaz energetické náročnosti budovy
2. Úklid 9 vchodů
3. Stavební postupy pro DKK Stav
4. Informace pro vlastníky

1) Průkaz energetické náročnosti budovy

Pro naše SVJ platí povinnost mít průkaz od 1.1.2015, jak vyplývá ze zákona 406/2000 Sb. Výbor vybíral mezi 3 nabídkami, které doručily firmy: PŘEměření, a. s. (35 493,-Kč), DEKPROJEKT s.r.o. (19 965,-Kč) a ArchEnergy s.r.o. (44 800,-Kč) Výbor vybral jednomyslně firmu s nejnižší nabídkovou cenou, tj. DEKPROJEKT s.r.o. s cenou 19 965,-Kč vč. DPH.

2) Úklid 9 vchodů

Celkem se přihlásilo 13 subjektů (jak firem, živnostníků, tak obyvatel domu). Výběr nebyl snadný, nakonec Výbor jednomyslně schválil následující rozdělení úklidu volných vchodů od 1.6.2014: 705 – paní Žoltaková, 698-703 a 706-707 paní Radka Ptáčková. Cena za úklid je u všech vchodů stejná – 1600,-Kč za vchod/měsíc.

3) Stavební postupy pro DKK Stav – vchody 708 a dále

a) DKK Stav nabídl takovou cenu za odstranění betonu na podlaze, která je větší než původní cena - to není přípustné, může být nanejvýš stejná či nižší. Výbor souhlasil s tím, že vždy bude posuzováno množství dle každého vchodu zvlášť.

b) Oprava lišt kolem oken - Výbor souhlasí s opravou kolem oken bez vyndávání staré pěny mezi profilem okna a zdí za nabídnutou cenu 40 tis. Kč + DPH za vchod.

c) Skleněné stěny v přízemí mezi chodbou a nebytovým prostorem 708, 703 a další (kde je pronajatý nebytový prostor) – bude postavena ytong stěna před původní skleněnou stěnou (bez bourání). Tam, kde je skleněná stěna, ale nebytový prostor se nepronajímá (např. 702), se skleněná stěna zboří a místo ní se postaví ytong.

4) Informace pro vlastníky

Vyučtování včetně složenek a nových předpisů záloh byly rozdány a poslány poštou od středy 21.5. Všechny nedoručené obálky jsou umístěny v kanceláři, kde si je můžou vlastníci vyzvednout v úředních hodinách. **Přeplatky pošleme na účty vlastníků po uplynutí reklamační lhůty, tj. do 30.6.2014.**

V současné době také probíhá oprava schodů u předních i zadních vstupů. Správný technický postup vyžaduje, aby po položení schodů nebyl povrch několik dní zatěžován. Přesto se najdou lidé, kteří strhávají pásy a nerespektují zákaz vstupu. Díky těmto jedincům budeme schody za rok opravovat znovu a přijdeme o záruku na dílo! Celá zakázka stojí přes 100 000,-Kč.

Rovněž jsme zaznamenali vandalství v chodbách, které jsou nově opravené (moč na zemi, poškrábaný marmolit a nápisy na schránkách). Jenom oprava vstupů nás bude stát přes 7 mil. Kč! Tak se chovejme k našemu majetku s úctou.

Předseda Výboru poděkoval všem přítomným za účast a ukončil schůzi Výboru.

Zapsal a ověřil:

Ing. Vojtěch Stritzko, předseda Výboru

Podpis:

